

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Drejaren	Organisationsnummer 769621-6725	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress c/o PEAB Sverige AB, Anders Personsgatan 2	Postnummer 401 80	Postort Göteborg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Brämregården 13:4	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 402040
Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>		
Adress Kvillegatan 27	Postnummer 41708	Postort Göteborg
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Kvillegatan 29	Postnummer 41708	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kvillegatan 31	Postnummer 41708	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kvillegatan 33	Postnummer 41708	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kvillegatan 35	Postnummer 41708	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Kvillegatan 37	Postnummer 41708	Postort Göteborg
		Huvudadress <input type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2013			
Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage) 6941 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 1332 m ²		Bostäder (Inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 6		Restaurang	
Antal trapphus 4		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 80		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 /s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 2	
		Övrig verksamhet - ange vad:	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																				
1401 - 1412		-																																																				
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>220300 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>63000 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>283300 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>144564 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	220300 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	63000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	283300 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	144564 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fjärrvärme (1)	220300 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-frånluft (el) (11)	63000 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	283300 kWh																																																					
Varav energi till varmvattenberedning	144564 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>86458 kWh</td> <td><input checked="" type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td><input type="radio"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>369758 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>149458 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	86458 kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	369758 kWh		Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	149458 kWh																												
	Mätt värde	Fördelat värde																																																				
Fastighetsel ² (15)	86458 kWh	<input checked="" type="radio"/>																																																				
Hushållsel ³ (16)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>																																																				
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																					
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	369758 kWh																																																					
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	149458 kWh																																																					
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea: _____ m ² Beräknad energiproduktion: _____ kWh/år																																																						
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea: _____ m ² Beräknad elproduktion: _____ kWh/år																																																						
Ort (Energi-Index) Göteborg		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 390717 kWh																																																				
Energiprestanda 56 kWh/m ² , år		...varav el 23 kWh/m ² , år																																																				
		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 75 kWh/m ² , år																																																				
		Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 95 - 116 kWh/m ² , år																																																				

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas Byggnaden är ny eller energiprestandan är bättre än nybyggnadsvärdet
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Kommentar Nyproduktion.

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Hall	
Datum för godkännande 2015-06-16	E-postadress johan.hall@hvbk.se	
Certifikatnummer 0250/08	Certifieringsorgan SP Certifiering (SP Sitac)	Behörighetsnivå Kvalificerad
Företag HV Besiktningkonsult AB		