# Mäklarinformation

**Underhållsplan**
Byggnation av föreningens fastighet slutfördes under 1:a kvartalet 2015, inflyttning påbörjades under hösten 2014 och byggnaderna överläts från JM AB första kvartalet 2015. Underhållsplan finns.

**Årsredovisningar och stadgar**
Kontakta styrelsen på brfnyakvarnen2@gmail.com för senaste årsredovisning och/eller stadgar.

**Information om överlåtelser**
Normalt tar en överlåtelse ca 4 veckor. Kreditupplysning (sk UC) inhämtas alltid på köpare innan ansökan om medlemskap godkänns. Överlåtelseavgift tas ut med 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Överlåtelseavgiften betalas av köparen.

Vid förfrågan om mäklarbild hänvisar vi till Simpleko AB via mail **kundtjänst@simpleko****.se** eller telefon 010-175 71 00.

Vid överlåtelse och ansökan om medlemskap skall handlingarna sändas till:
Brf Nya Kvarnen 2
Makaronigränd 3
131 31 Nacka

**Juridiska personer**
Juridiska personer godkänns ej som medlemmar i föreningen.

**Allmänt**
Föreningen informerar härmed mäklare som har försäljningsuppdrag för medlem i vår förening, att det är direkt olämpligt att sätta tejp för låsmekanism i entréportar i samband med visning. Det är också olämpligt att använda sk "slanglås" runt handtagen för att hålla porten öppen under visningstid. Vi noterar ofta att dessa tillvägagångssätt påverkar den känsliga öppningsautomatiken och portens funktion i övrigt och vi tvingas tillkalla service som förorsakar kostnad. Uppkommen kostnad för åverkan kan komma att debiteras vidare.

Vi ber er också att låta bli att använda plastfickor med klister på hela baksidan då objekt presenteras i våra entréer. Använd tejp som inte lämnar några klisterrester när informationen tas ned.

Naturligtvis har du som mäklare, med uppdrag för någon av våra medlemmar, ansvar för att ta bort de anslag och skyltar som används inför och vid visning. Tack för hjälpen!

Tipsa gärna era spekulanter med information om att Makaronigränd är sk "Räddningsväg" och att det därför alltid är stoppförbud i gränden och på Siloplatsen. AimoPark patrullerar regelbundet hela Kvarnholmen.