



Underhållsplan

År 2024 till 2073

Brf Skåpbo

Brf Skåpbo

Datum för utskrift: 2024-11-15



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	5
Åtgärder per år	7
Åtgärder per kategori	27
Ekonomisk analys	31

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Skåpbo
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	13.0%
Årlig uppräknings (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2024 - 2073• Utgiftstyp: Alla åtgärder

Introduktion

I underhållsplanen beskrivs åtgärder som visar hur fastighetsägare avser att underhålla fastigheten. Anledningen till varför en underhållsplan skapas är för få en långsiktig kontroll på vilka åtgärder och kostnader som väntas för att bibehålla funktionen, kvaliteten och värdet på fastigheten. Med en väl utarbetad underhållsplan beräknas vilka avsättningar som krävs- något som leder till en stabil föreningsekonomi.

Syfte

En väl genomtänkt underhållsplan ger många fördelar både ekonomiskt och praktiskt. Planen förebygger akuta och oväntade reparationer, skapar trygghet för de boende, jämnar ut underhållskostnaderna och bibehåller eller höjer fastighetens värde på sikt. Därför är det viktigt att ta fram en underhållsplan och ständigt hålla den uppdaterad.

Metod

Till grund för denna underhållsplan ligger ett platsbesök vid fastigheten, litteraturstudier som årsredovisning och eventuellt andra handlingar. Mängdningen utgår ifrån tidigare planer eller ritningar.

Underhållsplanen skapades i programmet Planima som är ett webbaserat verktyg för underhållsplanering. Kalkylen baseras på mellan 50 år, vilket ger en tillräckligt lång tidsperiod för att få en överblick och långsiktighet i planen. Under dessa år har planerade åtgärder lagts in med hänsyn till byggnadens skick, underhållshistoria samt förväntat slitage. Vid prissättningen på olika åtgärder har Planimas förinställda belopp använts. och kostnadstillägg för byggherrekostnader har satts till 15 %.

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

Brf Skåpbo

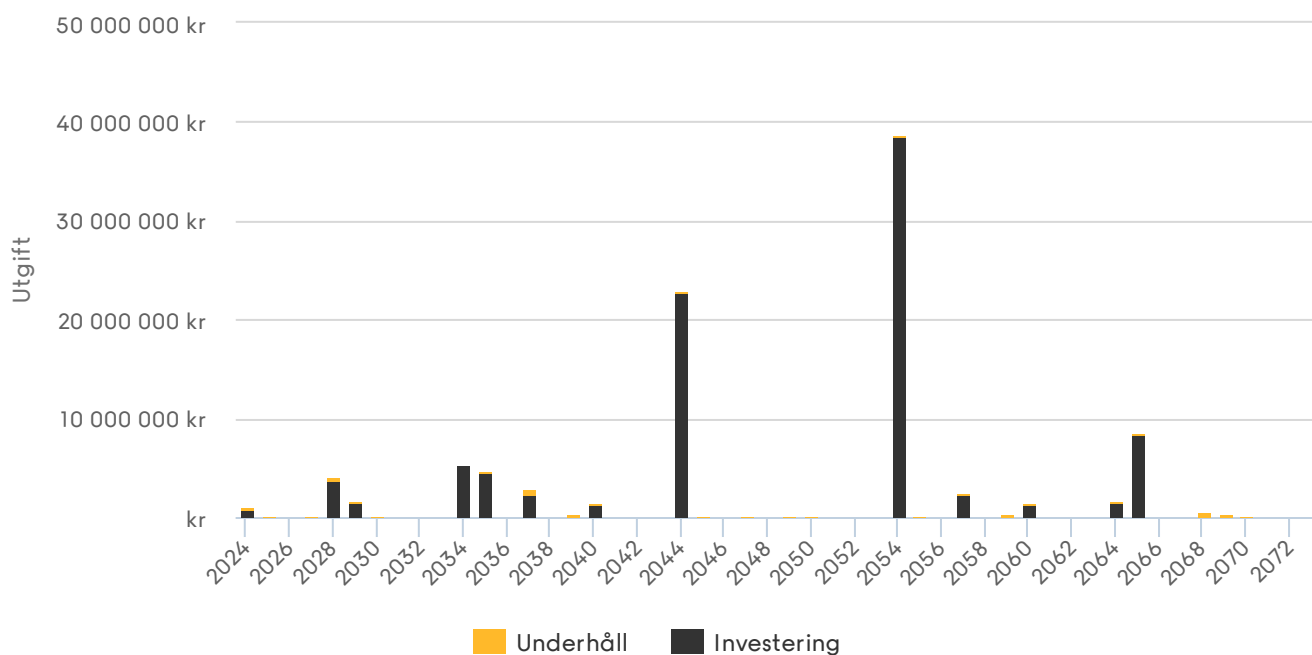


Adress	Skåpvägen 1-13 och Bordsvägen 11-27 12245 Enskede
Boarea (BOA)	5265 m ²
Lokalarea (LOA)	475 m ²
Byggår	1944

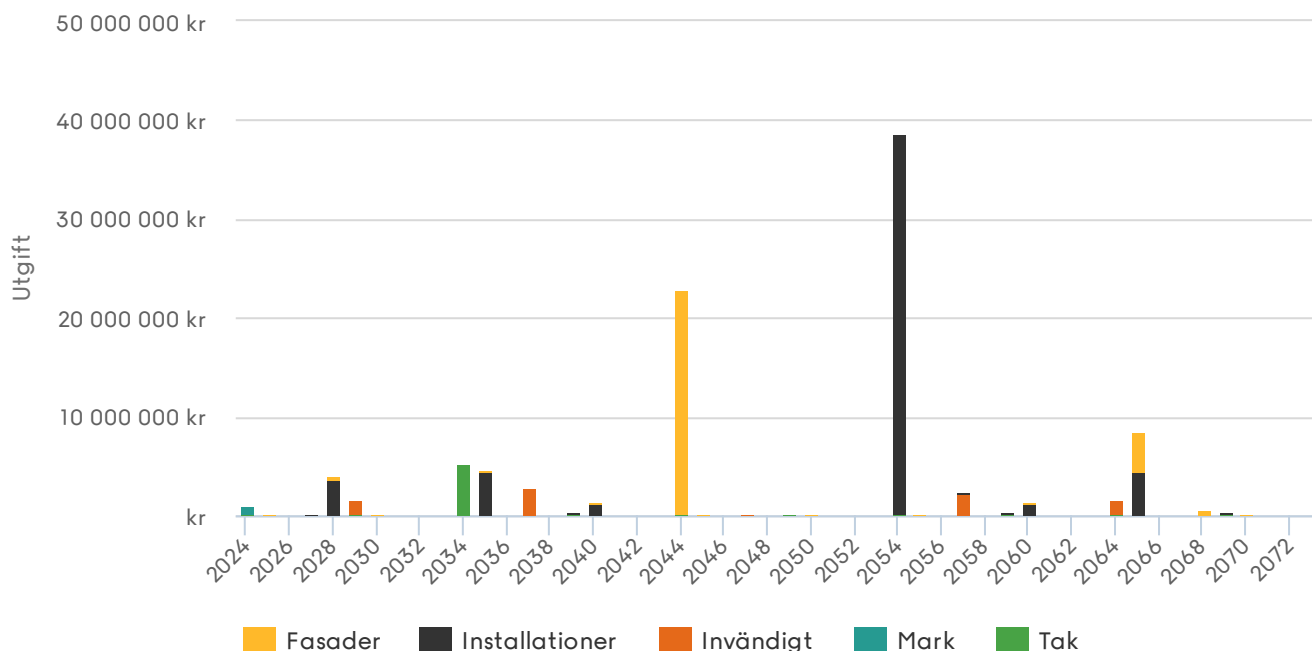
Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Totala utgifter per utgiftstyp och år



Totala utgifter per kategori och år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
Dränering komplett (inkl. dräneringsrör och isolering) Investering	Mark	Utvändigt (Bordsvägen 15-21)	50 år	Planerad	735 000 kr
Laga betongtrappor utomhus	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	20 år	Planerad	141 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr

1 018 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

144 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr

37 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga skyddsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	10 år	Planerad	73 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	6 år	Planerad	46 000 kr

146 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Byta elstammar/elstigare (elstambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	Installationer	El (Alla byggnader)	50 år	Planerad	3 585 000 kr
Investering					
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Installationer	Myndighetskrav (Alla byggnader)	10 år	Planerad	31 000 kr
Laga putsfasad	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	20 år	Planerad	494 000 kr

4 119 000 kr

2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
Måla golv, väggar och tak källare Investering	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	35 år	Planerad	1 413 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	10 år	Planerad	146 000 kr

1 720 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Foga om tegelomfattning entréer	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	30 år	Planerad	45 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

207 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr

8 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr

37 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	6 år	Planerad	46 000 kr

73 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	Tak	Tak (Alla byggnader)	40 år	Planerad	5 198 000 kr

Investering

5 331 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
Byta radiatorer/element i hel lägenhet Investering	Installationer	VVS (Alla byggnader)	30 år	Planerad	4 514 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

4 687 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr

26 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga skyddsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	10 år	Planerad	73 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan) Investering	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	20 år	Planerad	2 237 000 kr
Slipa och behandla cementmosaik/terrazzogolv	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	40 år	Planerad	452 000 kr

2 771 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Installationer	Myndighetskrav (Alla byggnader)	10 år	Planerad	31 000 kr

68 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	6 år	Planerad	46 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	10 år	Planerad	146 000 kr

343 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Byta bergvärmepump Investering	Installationer	VVS (Alla byggnader)	20 år	Planerad	1 229 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

1 373 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
					37 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
					26 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas Investering	Fasader	Dörrar/fönster (Bordsvägen 11-27)	50 år	Planerad	3 884 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Investering	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	50 år	Planerad	3 319 000 kr
Gjuta om balkongplatta betong Investering	Fasader	Balkonger (Alla byggnader)	50 år	Planerad	4 382 000 kr
Laga betongtrappor utomhus	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	20 år	Planerad	141 000 kr
Putsa om putsfasad Investering	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	50 år	Planerad	11 018 000 kr

22 905 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	6 år	Planerad	46 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

208 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga skyddsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	10 år	Planerad	73 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
					110 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Installationer	Myndighetskrav (Alla byggnader)	10 år	Planerad	31 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
					57 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	10 år	Planerad	146 000 kr

279 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

172 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	6 år	Planerad	46 000 kr

73 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
					37 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	60 år	Planerad	38 505 000 kr
Investering					
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
					38 655 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

144 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr

37 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga skyddsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	10 år	Planerad	73 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan) Investering	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	20 år	Planerad	2 237 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	6 år	Planerad	46 000 kr

2 384 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Installationer	Myndighetskrav (Alla byggnader)	10 år	Planerad	31 000 kr
					40 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	10 år	Planerad	146 000 kr
					307 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Byta bergvärmepump Investering	Installationer	VVS (Alla byggnader)	20 år	Planerad	1 229 000 kr
Foga om tegelomfattning entréer	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	30 år	Planerad	45 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr
					1 436 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
					37 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	6 år	Planerad	46 000 kr
					73 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
Laga betongtrappor utomhus	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	20 år	Planerad	141 000 kr
Måla golv, väggar och tak källare Investering	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	35 år	Planerad	1 413 000 kr

1 687 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas Investering	Fasader	Dörrar/fönster (Skåvägen 1-13)	50 år	Planerad	3 884 000 kr
Byta radiatorer/element i hel lägenhet Investering	Installationer	VVS (Alla byggnader)	30 år	Planerad	4 514 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

8 571 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
					26 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga skyddsrum	Invändigt	Allmänna utrymmen (Alla byggnader)	10 år	Planerad	73 000 kr
					82 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	Installationer	Myndighetskrav (Alla byggnader)	10 år	Planerad	31 000 kr
Laga putsfasad	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	20 år	Planerad	494 000 kr
					562 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Besiktiga taksäkerhet	Tak	Tak (Alla byggnader)	5 år	Planerad	124 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	6 år	Planerad	46 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	Installationer	VVS (Alla byggnader)	10 år	Planerad	146 000 kr

343 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Dörrar/fönster (Alla byggnader)	5 år	Planerad	136 000 kr

144 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
Beskära buskar	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	3 år	Planerad	28 000 kr

37 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	Installationer	Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)	3 år	Planerad	18 000 kr
					26 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Totalt pris Inkl. moms
Besiktiga lekplats	Mark	Utvändigt (Alla byggnader)	1 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Balkonger (Alla byggnader)							
Gjuta om balkongplatta betong Investering	2044	50 år		94	st	33 000 kr	4 382 000 kr
Dörrar/fönster (Bordsvägen 11-27)							
Byta aluminiumfönster 3-glas Investering	2044	50 år		250	st	11 000 kr	3 884 000 kr
Dörrar/fönster (Skåvägen 1-13)							
Byta aluminiumfönster 3-glas Investering	2065	50 år		250	st	11 000 kr	3 884 000 kr
Dörrar/fönster (Alla byggnader)							
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Investering	2044	50 år		94	st	25 000 kr	3 319 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	2025	5 år		16	st	6 000 kr	136 000 kr
Fasad (Alla byggnader)							
Foga om tegelomfattning entréer	2030	30 år		16	st	2 000 kr	45 000 kr
Laga putsfasad	2028	20 år		500	m2	700 kr	494 000 kr
Putsa om putsfasad Investering	2044	50 år		5200	m2	1 500 kr	11 018 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
El (Alla byggnader)							
Byta elstammar/elstigare (elstambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2028	50 år		94	st	27 000 kr	3 585 000 kr
Investering							
Myndighetskrav (Alla byggnader)							
Energideklaration mindre byggnad (0-5000 m2)	2028	10 år		1	st	22 000 kr	31 000 kr
Myndighetskrav (Skåpvägen 1-7)							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet)	2024	3 år		21	st	600 kr	18 000 kr
VVS (Alla byggnader)							
Byta avloppsstammar/avloppsrör inkl nya våtrum och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2054	60 år	1994	94	st	290 000 kr	38 505 000 kr
Investering							
Byta bergvärmepump	2040	20 år		3	st	290 000 kr	1 229 000 kr
Investering							
Byta radiatorer/element i hel lägenhet	2035	30 år		94	st	34 000 kr	4 514 000 kr
Investering							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2027	6 år		73	st	450 kr	46 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2029	10 år		94	st	1 100 kr	146 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Allmänna utrymmen (Alla byggnader)							
Besiktiga skyddsrum	2027	10 år		4	st	13 000 kr	73 000 kr
Måla golv, väggar och tak källare	2029	35 år		1	st	1 000 000 kr	1 413 000 kr
Investering							
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	2037	20 år		48	st	33 000 kr	2 237 000 kr
Investering							
Slipa och behandla cementmosaik/terrazzogolv	2037	40 år		16	st	20 000 kr	452 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Utvändigt (Alla byggnader)							
Besiktiga lekplats	2025	1 år		1	st	6 000 kr	8 000 kr
Beskära buskar	2026	3 år		50	m2	400 kr	28 000 kr
Laga betongtrappor utomhus	2024	20 år		25	m2	4 000 kr	141 000 kr
Utvändigt (Bordsvägen 15-21)							
Dränering komplett (inkl. dräneringsrör och isolering)	2024	50 år		65	m	8 000 kr	735 000 kr
Investering							

Tak

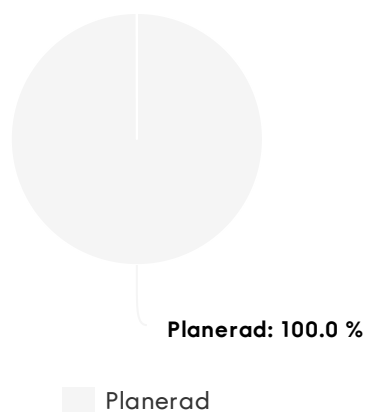
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Totalt pris Inkl. moms
Tak (Alla byggnader)							
Besiktiga taksäkerhet	2024	5 år		4	st	22 000 kr	124 000 kr
Byta betongpannor/takpannor av betong (inkl byte av papp och läkt)	2034	40 år		2300	m2	1 600 kr	5 198 000 kr
Investering							

Ekonomisk analys

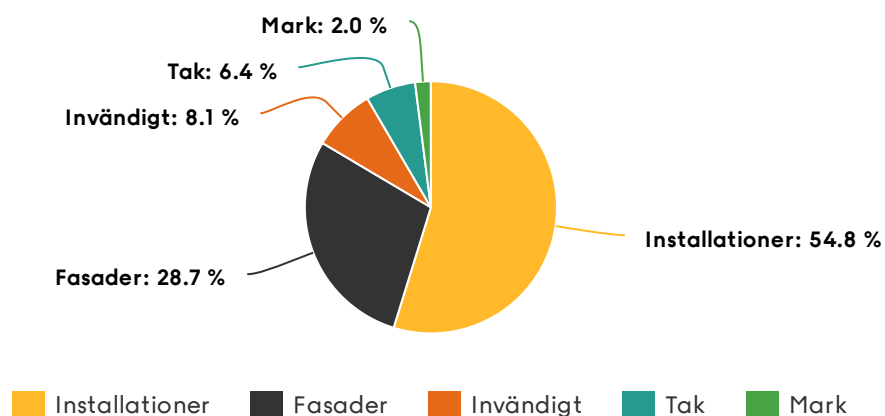
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total utgift	100 643 450 kr
Utgift per år	2 012 868 kr
Utgift per år och m ²	351 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

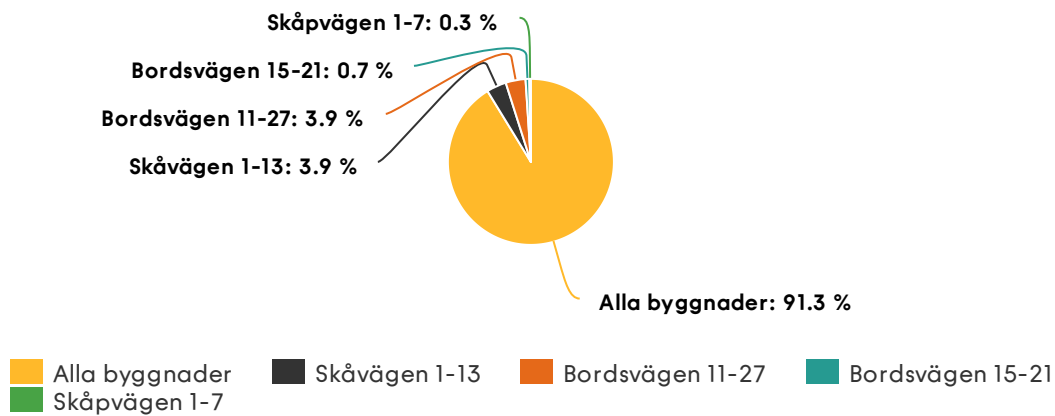
Utgift per status



Utgift per kategori

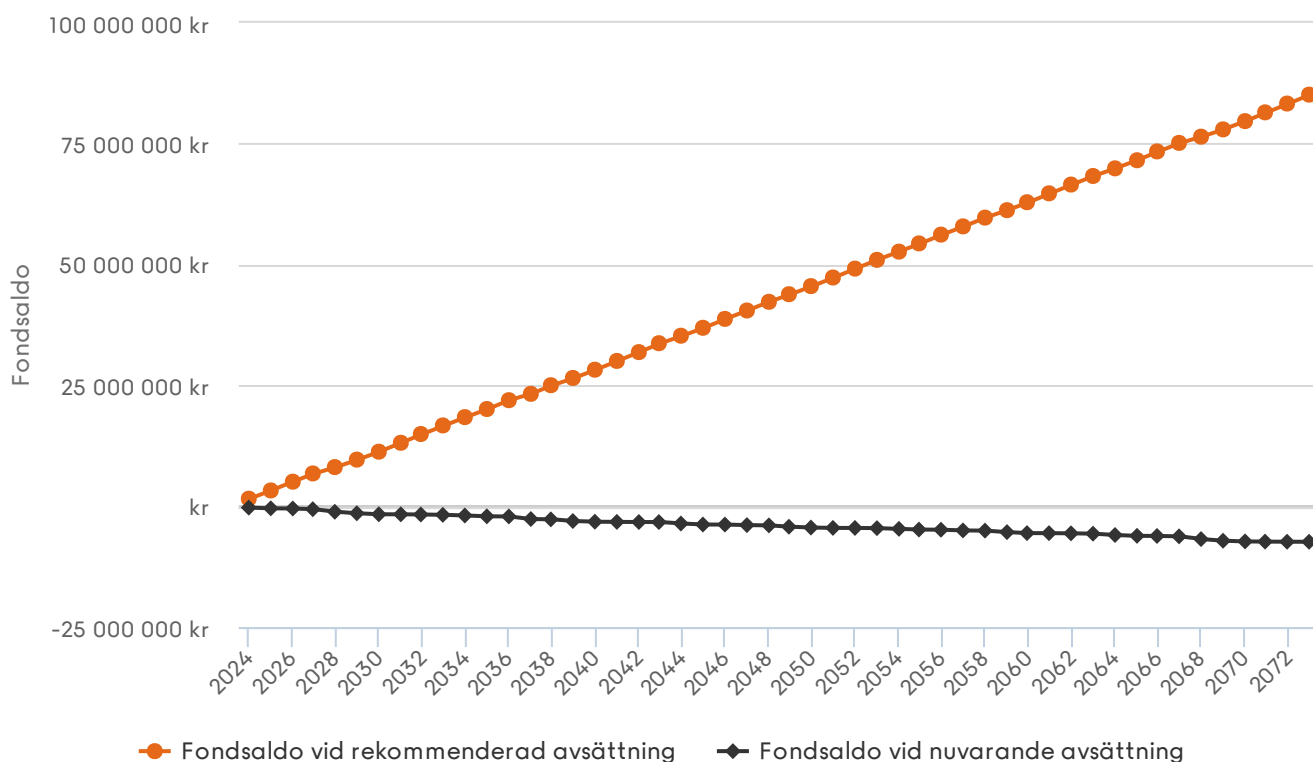


Utgift per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	351 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 850 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2024	0 kr