

Årsmötesprotokoll

Datum: 2025-04-27

Tid: Kl 15.00

Plats: Villan, Centralgatan 17, Nynäshamn.

Närvarande: 29 st fysiskt närvarande (dubbel representation från 3 hushåll) och 1 st via fullmakt

§ 1 Årsmötets öppnande

Föreningens ordförande Caroline Stenberg öppnade årsmötet.

§ 2 Val av ordförande och sekreterare

Till ordförande valdes Caroline Stenberg. Till sekreterare valdes Maria Zetterberg.

§ 3 Val av två justeringspersoner och rösträknare

Till justeringspersoner samt rösträknare valdes Folke Højmar och Marie Igglund

§ 4 Godkännande av dagordning

Det blev rörigt med underlagen som presenterades i Boappa. Verkar ha varit fler versioner av en del av dokumenten. För dem som ville ha kallelsen i pappersformat blev det skillnad i jämförelse med det som fanns tillgängligt i Boappa (styrelsen hade lagt en lapp i allas brevlådor där man blev tillfrågad om man ville ha kallelsen i pappersformat eller om det var tillräckligt att den fanns tillgänglig i Boappa). Caroline hade tagit fram en PowerPoint som visade dagens dagordning och denna godkändes med tillägg under § 16 Övriga frågor; a. Hur ska kallelsen se ut framåt i tiden och hur ska den distribueras. b. Felanmälningar i Boappa.

§ 5 Har kallelsen behörigt utlysts?

Nej enligt Tommy Bagge och vi i styrelsen håller med om detta då det blev problem när allt skulle presenteras i Boappa och enligt Tommy så fick han den utskrivna kallelsen senare än den 14 dagar som det står i stadgarna. Kallelsen (utan bilagor) fanns uppsatt på alla anslagstavlor 14 dagar före årsmötet. Trots dessa problem så tog årsmötets deltagare beslut att årsmötet ändå skulle genomföras.

§ 6 Förteckning av närvarande samt upprättande av röstlängd

Närvarolista och röstlängd är upprättad. Antal närvarande med rösträtt 26 fysiskt närvarande och 1 via fullmakt.

§ 7 Styrelsens årsredovisning 2024

- a. **Verksamhetsberättelsen** föredrogs av ordförande Caroline Stenberg. Berörde några punkter extra bl a Valberedningens dag som anordnades 9/3 som hade bra uppslutning men inte resulterade i några nya styrelsemedlemmar.
- b. **Resultatrapporten** föredrogs av kassör Jan Sämsjö.
- c. **Balansrapporten** föredrogs av kassör Jan Sämsjö. Ekonomin är stabil och föreningen är väl förberedda för de kostnader som kommer vid installationen av laddenheter. De olika kontona vi har, har fördelats om vid behov och detta har inneburit att vi har lyckats få ränteintäkter på ca 40.000-50.000;- under 2024.

Årsredovisningen antogs av årsmötet.

§ 8 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen antogs utan något att tillägga.

§ 9 Beviljar årsmötet styrelsen ansvarsfrihet

Mötet beviljade styrelsen ansvarsfrihet enligt revisorernas rekommendation.

§ 10 Styrelsens förslag till budget

Kassör Jan Sämsjö föredrog budgetförslaget. Det som inte finns specificerat i förslaget är garageportarna på G2 (Däckvägen inre) och anledningen är att allt hänger på när installationen av laddpunkterna kan påbörjas så den kostnaden kan komma att hamna under 2026. Vi får återkomma i den frågan. Budgetförslaget antogs av årsmötet.

§ 11 Ersättning till styrelsen

Ersättning till styrelsen för 2025 baseras på 1,5 prisbasbelopp. Vi föreslår att vi fortsätter att bestämma ersättningen till styrelsen enligt detta. Prisbasbelopp för 2025 är 60.000:- (exkl sociala avgifter). Ersättningen antogs av årsmötet.

§ 12 Framställan från styrelsen samt inkomna motioner

- a. Motion från Tommy Bagge angående förbud att parkera i bostadsområdena. I motionen föreslås att skyltarna som nu finns vid infarterna ska bytas ut och ersättas med skyltar som har texten "Förbjudet att parkera inom bostadsområdet på... respektive gatuadress". Styrelsen anser att detta inte kommer att göra någon skillnad för beteendet med nya skyltar utan bara bli en onödig kostnad. Frågan diskuterades med för- och nackdelar och man återkommer till att problemet med parkeringar i områdena bottnar mer i bristen på parkeringsplatser (framför allt på Trossvägen) och efter mycket om och men så tog årsmötets majoritet beslut om att skyltar ej ska beställas.
- b. Styrelsens framställan om gemensam grillplats. Vi i styrelsen tänkte att en gemensam grillplats kan vara en del av ökad aktivitet i området. Platsen som föreslås är den "gamla lekplatsen" i skogen vid gångvägen mellan Däckvägen och Trossvägen. Årsmötet diskuterade om platsen är den optimala. Är det bättre att den är placerad i anslutning till lekplatsen på Durkvägen. Vilka kommer att använda grillplatsen? Resultatet blev att årsmötet vill att platsen ska undersökas till nästa årsmöte och att kostnaden ska redovisas. Vid röstningen så var 14 för, 8 emot och resten avstod från att rösta.

§ 13 Elbilsladdning samt anläggningsbeslut

Enligt majoritetsbeslut på årsmötet 2024 så har arbetet med att installera laddpunkter och ändra anläggningsbeslutet fortgått från april 2024 till dags datum. Henrik Tottras har varit styrelsens representant i ärendet gentemot olika instanser. Henrik redogjorde för årsmötet hur arbetet har gått till.

* Ansökan till Lantmäteriet gjord i juli 2024, återkoppling kom 2025-01-27. Sammanträde hos Lantmäteriet 2025-03-13. Folke Højmar och Tommy Bagge var förutom Henrik Tottras representerade på mötet. Ändring i antalet laddplatser lades till. Det är nu 80-100 laddplatser vi har med i ansökan. Efter mötet kunde man som boende inkomma med synpunkter innan 10/4 men inga har inkommit. Beslutet från Lantmäteriet kommer från dags datum om ca 2 veckor och efter det så kan beslutet överklagas inom 4 veckor. Om så sker följer en civilrättslig process där förlorande part står för båda parter kostnad. Om så ej sker så har beslutet vunnit laga kraft och processen kan fortsätta.

* Ansökan till Naturvårdsverket för bidrag till installation av laddstolpar skedde i juli 2024. Bidraget som söktes baserades på anbud från entreprenören, 1.512.500:- och bidraget man kan ansöka är 50% av denna kostnad, d v s 756.250:-. Beslut kom 2025-03-02 om att vi är berättigade till detta bidrag som utbetalas när installationen är färdigställd.

* Entreprenören som fått uppdraget är ER Eltjänst (enligt tidigare offert som fortfarande gäller). Henrik ska se om detta underlag finns tillgängligt i Boappa. Styrelsen återkommer vad man behöver göra på sina garageplatser för att underlätta installationen.

§ 14 Godkännande av debiteringslängd

Den i Boappa utlagda debiteringslängden antogs av årsmötet.

§ 15 Valberedningens förslag till styrelse

Mötet utsåg:

Styrelse

Ordförande:	Caroline Stenberg, Trossvägen 16	Omval 1 år
Kassör:	Vakant	
Ledamot:	Maria Zetterberg, Trossvägen 26	Omval 1 år
	Jan Svensson, Däckvägen 38	Omval 2 år
	Henrik Tottras, Däckvägen 44	Omval 1 år
	Pia Bäckström, Däckvägen 42	Omval 1 år

Då vi inte fått något förslag på kassör så har vi bara som alternativ att köpa den tjänsten. Jan Sämsjö har fått ett kostnadsförslag från NABO där grundavgiften är 60.000:-/år + löpande räkning för allt som ska hanteras. Årsmötets förslag är att vi tar in andra offerter från olika aktörer t ex privata redovisningsbyråer. Alla olika lösningar behöver ses över för att kostnaderna inte ska bli för höga. Vi kommer också att göra ännu ett försök via Boappa för att kanske locka någon inom föreningen att ta uppdraget. Alla ärenden gällande ekonomi kommer att tas om hand av sittande styrelse tills vi löst situationen.

Suppleanter

Ingbritt Björk, Trossvägen 5	1 år kvar
Marie Igglund, Däckvägen 36	Nyval 2 år

Revisorer

Ylva Gustafsson, Däckvägen 44	1 år kvar
Kattis Nilsson, Däckvägen 32	1 år kvar

Revisorssuppleant

Lena Skarin, Durkvägen 5	1 år kvar
--------------------------	-----------

Valberedning

Daniel Engström, Trossvägen 8	Omval 2 år
Joakim Larsson, Durkvägen 2	Nyval 2 år

När det gäller valberedning så är det önskvärt att man har representation från alla områden. Även här lägger vi ut i Boappa för att undersöka om någon från Däckvägen kan tänka sig att vara representant i valberedningen.

Områdesansvariga 1 år

Hamrin	Durkvägen 8
Fält	Durkvägen 12
Sandström	Däckvägen 8 (yttre)
Åkerberg	Däckvägen 10 (yttre)
Fiorini	Däckvägen 40 (inre)
Hedlund	Däckvägen 46 (inre)
Alenius/Petersson	Trossvägen 22
Hanikat	Trossvägen 24

§ 16 Övriga frågor

- a. Hur ska kallelsen se ut framåt i tiden och hur ska den distribueras. Eftersom det blev så många fel i årets hantering av kallelse så bestämde årsmötet att 4 veckor innan sista datum för att kallelsen ska gå ut får alla boende frågan hur de vill ha kallelsen distribuerad. Styrelsen ser till att allt finns i ett dokument. Kallelsen kommer att finnas på alla anslagstavlor och sedan får man själv välja om det räcker att själv hämta kallelsen i Boappa eller om man vill ha dokumenten i pappersform i sin brevlåda.
- b. Felanmälningar i Boappa. Frågan kom upp vad som är det korrekta sättet att anmäla fel man upptäcker i områdena. Styrelsen föreslår att man använder sig av Boappa i första hand men för de som inte har tillgång till den appen finns det mejl styrelsen@briggens.se, lägg en lapp i någon av styrelsemedlemmarnas brevlådor, prata med någon i styrelsen eller områdesansvariga som kan vidarebefordra till berörda personer.

§ 17 Meddelande angående plats där mötesprotokollet hålls tillgängligt

Vi utgår från deltagarlistan där man fyllt i om man vill ha protokollet i Boappa eller i pappersform. För de som ej var närvarande eller ej har tillgång till Boappa kommer protokollet att distribueras i brevlåda.

§ 18 Mötet avslutas

Caroline Stenberg tackade alla deltagare och avslutade mötet.

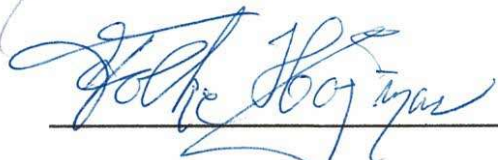
Maria tackade avgående kassör Jan Sämsjö för mycket gott arbete med en blomma från föreningen.



Henrik Tottras, vice ordförande



Maria Zetterberg, sekreterare



Folke Højmar, justeringsman



Marie Igglund, justeringsman

Nynäshamn 2025-05-05