



## Protokoll för föreningsstämma i Brf Erikshöjd 24 april 2024 kl 18

### 1. Stämmans öppnande

Paula Egard hälsar alla välkomna och öppnar årsstämman kl 18.

### 2. Godkännande av dagordning

Mötet **beslutar** att godkänna dagordningen.

### 3. Val av stämмоordförande

Mötet **beslutar** att välja Roland Nilsson.

### 4. Anmälan om stämмоordförandens val av protokollförare

Johan Roos är anmäld som protokollförare.

### 5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Mötet **beslutar** att välja Fredrik Lindberg och Rune Nilsson.

### 6. Frågan om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Mötet **beslutar** att stämman är stadgeenligt utlyst.

### 7. Fastställande av röstlängd

Mötet **beslutar** att fastställa röstlängden till 26.

### 8. Beslut om utomståendes närvaro

Mötet **beslutar** att godkänna närvaro av Conny Andersson, SBC.

### 9. Föredragande av styrelsens årsredovisning

Styrelsens ledamöter presenterade övergripande föreningens ekonomi, händelser och aktiviteter under 2023.

HK presenterade en summering av balansräkningen.

HK presenterade en summering av resultaträkningen. Vattenkostnaderna ökar kraftigt. Fjärrvärmens har ökat lite och kommer att öka mer under 2024. Räntekostnaderna har nästan dubblats mellan 2022 och 2023, men föreningen har positionerat sig ganska väl och lånen



löper ut med goda intervall under kommande femårsperiod, så vi minimerar vår exponering mot fluktuerande räntor. I snitt ligger våra lån på 2,78% ränta. Föreningens lån belöper sig till 9392 kr/kvm och 8323 kr/kvm totalyta. HK ansåg att räkna på totalytan är mest relevant då lokalerna ger intäkter. Medlemsavgifterna ligger nu på 1022 kr/kvm och år.

HK redovisade en del om förflyttningar mellan lokalhyresgästerna och att det från 1 juni är fullt uthyrt.

En fråga ställdes hur vi ligger till i förhållande till andra bostadsrätter?

HK påtalade att det är svårt att svara på då det beror på många faktorer och att det som ligger oss mest i fatet är våra höga energikostnader.

PE påtalade att för att kunna jämföra måste man även veta vad som ingår i avgiften.

PE informerade ytterligare om en del av de aktiviteter som har ägt rum under 2023.

Conny Andersson presenterade sig själv och de tjänster som SBC tillhandahåller åt föreningen, samt uppmuntrade medlemmarna att ta kontakt om det är frågor som de vill dryfta.

En fråga ställdes om hur ofta SBC genomför storstädning av tvättstugorna? Styrelsen meddelade att det ligger i avtalet med SBC, dock var ingen på det klara med hur ofta det har stipulerats. Styrelsen gjorde en notering om att följa upp denna fråga.

PE redogjorde för hanteringen av brandlägenheten.

HK redogjorde för förberedelserna och ansökan om solceller, vilket kommunens instanser ställde sig mycket negativa till på grund av bevarandeprogrammet. Styrelsen valde därför att dra tillbaka sin ansökan för att undvika avslag. Ska vi gå vidare med ansökan måste vi först förankra ett beslut hos politikerna.

Det föreslogs som alternativ att istället köpa andelar i en solcellspark.

CA redogjorde för den genomförda OVK:n, vilket enligt hans utsago var katastrofalt dåligt genomförd av firman SIMAB.

PE påtalade också att flera medlemmar har haft felaktigt installerade system. Föreningen har därför även infört sk överlåtelsesyn med start från april 2024.

En fråga ställdes om man får protokoll per lägenhet, vilket JR besvarade med att alla lägenheter enligt lagen måste vara godkända, så om man vill få ut ett specifikt protokoll är det helt i sin ordning, men det kommer endast att bekräfta att ventilationen är godkänd.

PE informerade om den påbörjade sotningen och det faktum att det numer är sotningsförbud.

PE informerade även om de installerade trygghetskamerorna vid torget och mötet gav uttryck för att det var tryggare i området nu.

PE informerade om att styrelsen låtit installera nytt passagesystem till varje hus, samt till föreningslokalen.

Avslutningsvis gick PE kort igenom olika tillbud och oplanerade aktiviteter under året.

Stämman **godkände** styrelsens årsredovisning



## 10. Föredragning av revisorns berättelse

Ida Svensson läste sammanfattande upp revisionsberättelsen, vilken godkänner styrelsens förvaltning och tillstyrker styrelsen ansvarsfrihet.

Stämman **godkände** revisionsberättelsen.

## 11. Beslut om fastställande resultat- och balansräkning

Det **beslutades att fastställa** resultat- och balansräkning.

## 12. Beslut om resultatdisposition

Det **beslutades att fastställa** resultatdispositionen.

## 13. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Det **beslutades enhälligt att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.**

Paula meddelade att hon av privata skäl kommer att lämna sin post i styrelsen, ett år i förtid, och tackade för det förtroende hon mött.

Stämman noterade och tackade Paula.

## 14. Beslut om arvoden till styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

En fråga ställdes om styrelsen själva fördelade arvoden, vilket bekräftades.

Det **beslutades** att godkänna valberedningens förslag till ersättning för styrelsen om två inkomstbasbelopp för arbetet 2024.

## 15. Val av styrelseledamöter enligt valberedningens förslag

Ordföranden förhöorde sig om stämman kunde välja tre ledamöter på ett år och två ledamöter på två år, vilket stämman **tillstyrkte**.

Marie Jensen presenterade sig själv som nyinflyttad på RG1. Marie har en gedigen bakgrund inom ekonomisk redovisning.

Kvarstående i styrelsen ett år

Ida Svensson

Omval av två styrelseledamöter på två år

Stefan Clausen  
Johan Roos

Omval av två styrelseledamöter på ett år:

Harald Kolmert  
Rickard Törning

Nyval av styrelseledamot på ett år:

Marie Jensen



Stämman **beviljade** valberedningens förslag för omval på två år (SC, JR).

Stämman **beviljade** valberedningens förslag för tre personer på ett år (HK, RT, MJ).

### 16. Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman **beviljade** styrelsens förslag KPMG med Per Jacobsson.

### 17. Val av valberedning

Stämman **beslutade omval** av sittande valberedning, Lena Sanfridsson och Eva Broberg och observerade ordförandens lovsång av valberedningens goda arbete.

### 18. Av styrelse till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen

Inga anmälda ärenden har inkommit.

### 19. Beslut om ändring av föreningens stadgar

Stämman **godkände** extrastämmans förslag till förändring av föreningens stadgar, med en justering av paragraf 36 i enlighet med utskickat material.

### 20. Stämmans avslutande

Mötesordförande tackade för intresset och avslutade mötet kl 19:10.

Ordförande Paula Egard tackade för deltagandet och även för sin tid som styrelseledamot varefter hon avtackades med en blombukett.

Trapphusvärdarna tackades med ett presentkort.

Mötesordföranden tackades med en blombukett.

Helsingborg 2024-04-24

Roland Nilsson, Mötesordförande

Fredrik Lindberg, Justerare

Rune Nilsson, Justerare