

Årsredovisning 2023

Brf Bergsundsgatan 12

716416-3383

id:6a7025b0-dd54-11ee-b5af-15ec1f014cbd Status: Signerat av alla
id:38f0ff10-e069-11ee-aa50-29204db609ad Status: Signerat av alla



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bergsundsgatan 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 5
Flerårsöversikt	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 7
Resultatdisposition	s. 7
Resultaträkning	s. 8
Balansräkning	s. 9
Kassaflödesanalys	s. 11
Noter	s. 12
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1975-05-07.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brf Bergsundsgatan 12, Skrovet 9	-	-
Föreningens fastighet Skrovet 9 är gulmarkerad på Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta	-	-

Föreningen har 49 bostadsrätter om totalt 1 669 kvm och 5 lokaler om 340 kvm.

Lägenhetsfördelning

43 st	1 rum och kök
5 st	2 rum och kök
1 st	3 rum och kök

Föreningens lokalkontrakt löper enligt följande:

Verksamhet	Yta kvm	Löptid t om
Kontor	40	tills vidare
Kontor	60	tills vidare
Lager 2 tr ned	15	tills vidare
Danslokal	52	tills vidare
Kontor mot parkering	159	tills vidare

Fastigheterna är försäkrade hos Trygg-Hansa via Leif Bolander & Co AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Styrelsens sammansättning

Marie Engström	Ordförande
Ludvig Konneback	Kassör
Maria Östlund	Sekreterare
Emily England	Styrelseledamot

Mattias Bidner Suppleant
Klas Granbom Suppleant
Martin Stenberg Suppleant

Valberedning

Lars Edlund Häggquist
Camilla Lind

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

David Walman Extern revisor Rävisor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-17. Röstning för att befästa stadgeändring enligt beslut från årsstämman 14 maj 2023..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● OVK-besiktningen avslutad. Ny styr-och reglerutrustning för fjärrvärme installerad. Stuprör med ränna (mot Bergsundsgatan) renoverad. Spolning av avloppsstammar.
- 2022** ● Installation av säkerhetsdörrar. Ommålning av trapphus. Installation av laddstolpar på parkeringen. OVK-besiktning påbörjad. Radonmätning och energieklaration.
- 2021** ● Renovering av gästrummet. Utbyte av armatur parkering. Installation av fastighetsboxar (post). Brandsäkerhetsåtgärder.
- 2020** ● Renovering och utbyggnad av tvättstuga.
- 2018** ● Byte av sophanteringssystem.
- 2016** ● Hissrenovering och renovering av kungsbalkonger samt fasadens övre del. Översyn av element och handdukstorkar.
- 2015** ● Renovering av tak och takterrass. Genomgång/justering av husets ventilation, inkl. byte av takfläkt.
- 2014** ● Byte av fjärrvärmecentral
- 2013** ● Renovering av samtliga fönster, byte av innerglas
- 2012** ● Asfaltering av bakgård
- 2010** ● OVK-besiktning
- 2007** ● Ventilationssystemet rengjort

- 2006 ● Trä/glaspartierna i butikerna på framsidan bytes, trottoaren fick stenbeläggning och träd planterades. Radonmätning
- 2005 ● Takbesiktning
- 2004 ● OVK-besiktning
- 2003 ● Brandvarnare
- 2002 ● Målning av yttre fönster och dörrar
- 1999 ● Byte av lås i fastigheten
- 1998 ● Målning av trapphus
- 1997 ● Stambyte

Planerade underhåll

- 2024 ● Förbättrad belysning i trapphuset, parkeringsplatser breddas, cykelrummet ses över

Avtal med leverantörer

Bredband	Ownit
El	Fortum
El	Ellevio
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
TV	Tele2
Vatten	Stockholm Vatten och Avfall

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har i januari 2024 fått en ny hyresgäst - Bullbon Sofo AB - i hörnlokalen som vetter mot Bergsundsgatan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig till 2038, underhållsplanen uppdateras kontinuerligt.

OVK-besiktningen avslutad. Ny styr-och reglerutrustning för fjärrvärme installerad. Stuprör med ränna (mot Bergsundsgatan) renoverad. Spolning av avloppsstammar. Dessa åtgärder har ej orsakat höjningar av avgifter.

Amortering av lån under 2023 - totalt SEK 438750:-

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 75 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 70 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Under året har 5 st andrahandsupplåtelser beviljats. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. För att upplåta bostadsrätten i andra hand krävs beaktansvärda skäl, till exempel tillfälligt arbete eller tillfälliga studier på annan ort då medlemmen under en tidsbestämd period inte själv har möjlighet att nyttja lägenheten. Nyttjanderätten till lägenheten som innehas med bostadsrätt är förverkad och föreningen således berättigad att säga upp bostadsrättshavaren för avflyttning, om lägenheten utan styrelsens tillstånd upplåtes i andra hand.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 030 284	1 928 198	1 906 431	1 880 949
Resultat efter fin. poster	168 373	-833 135	-155 579	-273 670
Soliditet (%)	5	8	16	20
Yttre fond	755 620	455 620	677 721	1 293 424
Taxeringsvärde	83 252 000	83 252 000	60 158 000	60 158 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	702	702	702	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	55,4	58,9	61,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 825	2 088	2 088	2 088
Skuldsättning per kvm totalyta	1 517	1 735	1 735	1 735
Sparande per kvm totalyta	237	209	234	370
Elkostnad per kvm totalyta, kr	62	44	27	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	190	178	181	164
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	32	30	23
Energikostnad per kvm totalyta	297	254	238	218
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,04	1,58	0,83	1,20
Räntekänslighet (%)	2,60	2,98	2,98	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	1 208 183	-	-	1 208 183
Upplåtelseavgifter	2 238 467	-	-	2 238 467
Fond, yttre underhåll	455 620	-	300 000	755 620
Balanserat resultat	-3 060 468	-833 135	-300 000	-4 193 603
Årets resultat	-833 135	833 135	168 373	168 373
Eget kapital	8 667	0	168 373	177 041

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 193 603
Årets resultat	168 373
Totalt	-4 025 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-232 452
Balanseras i ny räkning	-4 092 777
	-4 025 229

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		2 030 284	1 928 198
Övriga rörelseintäkter		85 466	58 618
Summa rörelseintäkter		2 115 750	1 986 816
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6	-1 525 406	-2 207 416
Övriga externa kostnader	7	-132 549	-196 884
Personalkostnader	8	-83 894	-65 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-74 452	-294 994
Summa rörelsekostnader		-1 816 302	-2 765 007
RÖRELSERESULTAT		299 449	-778 191
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 002	76
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-132 077	-55 020
Summa finansiella poster		-131 075	-54 944
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		168 373	-833 135
ÅRETS RESULTAT		168 373	-833 135

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	2 174 008	2 229 985
Maskiner och inventarier	11	227 247	192 559
Summa materiella anläggningstillgångar		2 401 255	2 422 544
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 401 255	2 422 544
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		78 425	111 946
Övriga fordringar	12	274	202
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	55 320	38 293
Summa kortfristiga fordringar		134 019	150 441
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 325 831	1 427 000
Summa kassa och bank		1 325 831	1 427 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 459 850	1 577 441
SUMMA TILLGÅNGAR		3 861 105	3 999 985

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 446 650	3 446 650
Fond för yttre underhåll		755 620	455 620
Summa bundet eget kapital		4 202 270	3 902 270
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 193 603	-3 060 468
Årets resultat		168 373	-833 135
Summa fritt eget kapital		-4 025 229	-3 893 603
SUMMA EGET KAPITAL		177 041	8 667
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		750	0
Summa långfristiga skulder		750	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 046 750	3 485 500
Leverantörsskulder		248 400	83 892
Skatteskulder		12 552	16 195
Övriga kortfristiga skulder		-51	1 320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	375 663	404 411
Summa kortfristiga skulder		3 683 314	3 991 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 861 105	3 999 985

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 427 000	2 543 161
Resultat efter finansiella poster	168 373	-833 135
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	74 452	294 994
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	242 825	-538 141
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	16 422	-86 989
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	130 746	-273 564
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	389 993	-898 694
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-53 163	-164 850
Kassaflöde från investeringar	-53 163	-164 850
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-438 000	-52 617
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-438 000	-52 617
ÅRETS KASSAFLÖDE	-101 170	-1 116 161
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 325 831	1 427 000

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bergsundsgatan 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	10-166 år
Om- och tillbyggnad	10-50 år
Maskiner och inventarier	5-10 år
Installationer	10 år
Fastighetsförbättringar	20 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 170 972	1 170 972
Hysesintäkter, lokaler	679 392	618 888
Hysesintäkter, p-platser	125 650	124 950
Övriga intäkter	124 640	72 006
Elstöd	15 096	0
Summa	2 115 750	1 986 816

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	46 722	8 209
Städning	49 313	47 248
Besiktning och service	72 349	66 810
Trädgårdsarbete	4 996	1 053
Summa	173 379	123 320

NOT 4, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer	137 705	231 810
Planerat underhåll	232 452	958 386
Summa	370 157	1 190 196

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	125 054	88 673
Uppvärmning	382 297	357 175
Vatten	89 360	65 258
Sophämtning	64 400	56 064
Summa	661 111	567 170

NOT 6, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	76 872	74 612
Kabel-TV	89 682	88 991
Fastighetsskatt	154 205	163 127
Summa	320 759	326 730

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	10 000	63 808
Övriga förvaltningskostnader	35 175	50 806
Juridiska kostnader	3 750	0
Revisionsarvoden	14 000	11 250
Ekonomisk förvaltning	69 625	71 020
Summa	132 549	196 884

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	66 500	50 000
Sociala avgifter	17 394	15 713
Summa	83 894	65 713

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	131 948	54 955
Övriga räntekostnader	129	65
Summa	132 077	55 020

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	11 256 579	11 256 579
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	11 256 579	11 256 579
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 026 594	-8 738 989
Årets avskrivning	-55 977	-287 605
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 082 571	-9 026 594
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 174 008	2 229 985
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>858 039</i>	<i>858 039</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 252 000	26 252 000
Taxeringsvärde mark	57 000 000	57 000 000
Summa	83 252 000	83 252 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

2023-12-31

2022-12-31

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	201 796	36 946
Inköp	53 163	164 850
Utgående anskaffningsvärde	254 959	201 796

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-9 237	-1 848
Avskrivningar	-18 475	-7 389
Utgående avskrivning	-27 712	-9 237

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

227 247

192 559

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

2023-12-31

2022-12-31

Skattekonto	274	202
Summa	274	202

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

2023-12-31

2022-12-31

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 160	7 584
Försäkringspremier	12 871	12 502
Kabel-TV	18 207	18 207
Förvaltning	18 082	0
Summa	55 320	38 293

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2023-01-28	2,09 %	0	138 750
Swedbank	2024-05-24	4,68 %	263 000	563 000
Swedbank	2024-03-25	4,61 %	783 750	783 750
Swedbank	2024-03-25	4,61 %	2 000 000	2 000 000
Summa			3 046 750	3 485 500
Varav kortfristig del			3 046 750	3 485 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	8 960	12 200
Uppvärmning	52 284	53 828
Vatten	13 663	12 100
Löner	40 000	40 000
Uppl kostn renhållningsavg	6 893	9 075
Sociala avgifter	15 710	15 710
Utgiftsräntor	2 197	7 561
Förutbetalda avgifter/hyror	207 956	239 937
Beräknat revisionsarvode	28 000	14 000
Summa	375 663	404 411

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 543 545	6 543 545

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Marie Engström
Ordförande

Ludvig Konneback
Kassör

Maria Östlund
Sekreterare

Emily England
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Rävisor AB
David Walman
Extern revisor

Verifikat

Status: Signerat av alla

Titel: Brf Bergsundsgatan 12, 716416-3383 - Ej undertecknad
årsredovisning 2023

Skapat: 2024-03-08

ID: 6a7025b0-dd54-11ee-b5af-15ec1f014cbd

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 7164163383

Marie Linnéa Engström

marie.engstrom86@gmail.com

Signerat: 2024-03-08 17:40 BankID MARIE ENGSTRÖM

Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 7164163383

Maria Linnéa Sofie Östlund

ms.maria.ostlund@gmail.com

Signerat: 2024-03-10 19:37 BankID MARIA ÖSTLUND

Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 7164163383

Ludvig Gösta Evert Konneback

ludvig.konneback@gmail.com

Signerat: 2024-03-10 10:48 BankID Ludvig Konneback

Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 7164163383

Emily Marie England

mlyengland@gmail.com

Signerat: 2024-03-10 19:40 BankID EMILY ENGLAND

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Bergsundsgatan 12, 716416-3383 - Ej undertecknad årsredovisning 2023_20240308140125.pdf	947.1 kB	292a 5c1b b197 6355 31ec 6a94 d1eb 4080 3b43 6418 9e51 ffac 3e3c f64e d05d a9fc

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-08	15:01	Skapat via API.
2024-03-08	17:40	Signerat Marie Linnéa Engström, Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 Genomfört med: BankID av MARIE ENGSTRÖM. IP: 212.107.133.148
2024-03-10	10:48	Signerat Ludvig Gösta Evert Konneback, Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 Genomfört med: BankID av Ludvig Konneback. IP: 81.236.1.85
2024-03-10	19:37	Signerat Maria Linnéa Sofie Östlund, Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 Genomfört med: BankID av MARIA ÖSTLUND. IP: 90.129.204.231
2024-03-10	19:40	Signerat Emily Marie England, Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 Genomfört med: BankID av EMILY ENGLAND. IP: 212.107.133.134



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12
716416-3383**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 38f0ff10-e069-11ee-aa50-29204db609ad

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-12

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 7164163383

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2024-03-12 13:09 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
6a7025b0-dd54-11ee-b5af-15ec1f014cbd-signerat.pdf	1.7 MB	abdf 508c d2c5 a552 c714 39df 601d a917 02d8 983c 7678 dfbe 7698 719e 8ff8 406d
RB_20240312120815.pdf	46.9 kB	06c9 1274 ad1f 872f f739 eccc 6f1f 3a73 e70b e402 1e42 123b 9253 bb69 77c4 ab41

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-12	13:08	Skapat via API.
2024-03-12	13:09	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Bergsundsgatan 12 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18