

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Staren 9
769616-6045

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Staren 9 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 2022-06-05

Lena Nordin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Staren 9, 769616-6045, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Staren 9 med säte i Helsingborg, registrerades hos Bolagsverket 2007-05-11 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmar till nyttjande utan begränsning till tiden samt att tillgodose gemensamma intressen och behov. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skatt användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen förvärvade 2007-06-29 fastigheten Staren 9 i Helsingborgs kommun.

Några anställda som uppburit lön har ej förekommit. Styrelsearvode har utbetalats under året.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

Medlemsinformation

Fastigheten består av 7 lägenheter, 2 lokaler samt garage och 8 parkeringsplatser. Samtliga lägenheter har upplåtits och alla lokaler är uthyrda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsens bedömning är att framtida underhållskostnader kan finansieras genom att avyttra de fondbeslag som finns, även om det kan innebära ett negativt resultat för 2022.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	794	798	796	789
Resultat efter finansiella poster	25	-65	-265	134
Soliditet, %	69	69	69	69

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Yttre repara- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 490 000	3 512 208	434 052	-3 986 355	-64 975
Avskrivning på uppskrivning		-6 995		6 995	
Avsättning till yttre reparationsfond			46 911	-46 911	
Disposition av föregående års resultat				-64 975	64 975
Årets resultat					20 533
Belopp vid årets slut	14 490 000	3 505 213	480 963	-4 091 246	20 533

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor)	
balanserat resultat	-4 091 247
årets resultat	20 533
Totalt	<u>-4 070 714</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>-4 070 714</u>
Summa	-4 070 714

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	794 408	797 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>794 408</u>	<u>797 609</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-571 632	-652 030
Personalkostnader	3	-69 115	-50 572
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 383	-48 383
Summa rörelsekostnader		<u>-689 130</u>	<u>-750 985</u>
Rörelseresultat		<u>105 278</u>	<u>46 624</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 710	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100 969	-111 372
Summa finansiella poster		<u>-80 259</u>	<u>-111 372</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>25 019</u>	<u>-64 748</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>25 019</u>	<u>-64 748</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 486	-228
Årets resultat		<u>20 533</u>	<u>-64 976</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	20 552 274	20 600 657
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		20 552 274	20 600 657
Summa anläggningstillgångar		20 552 274	20 600 657
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 411	26 128
Övriga fordringar		195	4 662
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 946
Summa kortfristiga fordringar		12 606	40 736
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		145 710	200 000
Summa kortfristiga placeringar		145 710	200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 087	86 784
Summa kassa och bank		140 087	86 784
Summa omsättningstillgångar		298 403	327 520
SUMMA TILLGÅNGAR		20 850 677	20 928 177

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		14 490 000	14 490 000
Bundet eget kapital		480 963	434 052
Uppskrivningsfond		3 505 213	3 519 203
Summa bundet eget kapital		18 476 176	18 443 255
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 091 247	-3 993 350
Årets resultat		20 533	-64 976
Summa fritt eget kapital		-4 070 714	-4 058 326
Summa eget kapital		14 405 462	14 384 929
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	5,6	6 014 000	6 110 000
Summa långfristiga skulder		6 014 000	6 110 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	96 000	96 000
Leverantörsskulder		52 546	35 866
Skatteskulder		53 668	46 994
Övriga skulder		114 383	112 347
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 618	142 041
Summa kortfristiga skulder		431 215	433 248
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 850 677	20 928 177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	400
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reverser med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

Avsättning till yttre reparationsfond

Enligt stadgarna ska avsättning göras med minst 0,3% av taxeringsvärdet tills fonden uppgår till 10% av taxeringsvärdet.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Årsavgifter	475 008	475 008
Hysesintäkter	319 400	322 601
Summa	794 408	797 609

Not 3 Personal

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 601 220	17 601 220
	17 601 220	17 601 220
-Vid årets början	-512 771	-471 383
-Årets avskrivning enligt plan	-41 388	-41 388
	-554 159	-512 771
Akkumulerade uppskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	3 512 208	3 519 203
-Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-6 995	-6 995
	3 505 213	3 512 208
Redovisat värde vid årets slut	20 552 274	20 600 657
Taxeringsvärde byggnader	6 983 000	6 983 000
Taxeringsvärde mark	5 147 000	5 147 000
	12 130 000	12 130 000
Bokfört värde byggnader	14 881 145	14 929 528
Bokfört värde mark	5 671 129	5 671 129
	20 552 274	20 600 657

Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år	5 630 000	5 726 000
Skulder som förfaller mellan 1-5 år	384 000	384 000
	6 014 000	6 110 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 110 000 (6 206 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 014 000	6 110 000
	6 014 000	6 110 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	96 000
	6 110 000	6 206 000

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	6 800 000	6 800 000
	6 800 000	6 800 000

Underskrifter

Helsingborg 2022-06-05

Lena Nordin

Frida Andersen

Pontus Olsson

Boel Videke

Mattias Aamisepp

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-05

Björn Pernrup
Revisor