

# Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma för bostadsrättsföreningen Kvarnbytorneret 769630-0313

**Datum och Tid: Onsdag den 16 November 2022, Klockan 19:00**

**Plats: Götiska Huset i Mölndal**

## §1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Föreningsstämman öppnades av Hans Svensson som hälsade alla välkomna till årsstämman 2022.

## §2 UPPRÄTTANDE AV FÖRTECKNING ÖVER NÄRVARANDE MEDLEMMAR, OMBUD OCH BITRÄDEN

Enligt upprättad förteckning var det 31st medlemmar som närvarade varav 24 röstberättigade samt 0 st fullmakter.

STÄMMAN BESLUTADE att godkänna förteckningen (bilaga 1) som röstlängd.

## §3 VAL AV ORDFÖRANDE VID STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Hans Svensson för att leda dagens förhandlingar.

## §4 ANMÄLAN AV ORDFÖRANDES VAL AV SEKRETERARE

Ordföranden Hans Svensson anmälde Susanne Östanbäck till sekreterare.

## §5 FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNINGEN

STÄMMAN BESLUTADE att godkänna dagordningen.

## §6 VAL AV TVÅ PERSONER ATT JÄMTE ORDFÖRANDE JUSTERA PROTOKOLLET, TILLIKA RÖSTRÄKNARE

Två förslag inkom; Dwight Sjöstedt och Filip Cadier.

STÄMMAN BESLUTADE att välja Dwight Sjöstedt och Filip Cadier till justerare tillika rösträknare.

## §7 FRÅGA OM KALLELSE TILL SAMMANTRÄDET BEHÖRIGEN SKETT

Kallelse och dagordning publicerades 15 oktober på Boappa.

Kallelse får utfärdas tidigast 6 veckor före stämma och skall utfärdas senast fyra veckor före ordinarie stämma. (stadgarna § 17)

Sign



Sida 1 av 6



STÄMMAN BESLUTADE att stämman är i behörig ordning kallad.

## §8 FÖREDRAGNING AV STYRELSENS ÅRSREDOVISNING

Dwight Sjöstedt genomgick årsredovisningen på ordförandes önskemål och möjlighet till frågor gavs.

## §9 FÖREDRAGNING AV REVISORERNAS BERÄTTELSE

Dwight Sjöstedt läste upp delar av revisorns uttalanden rörande  
dels rapport om årsredovisningen  
dels rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar.

## §10 FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNING OCH BALANSRÄKNING

STÄMMAN BESLUTADE att fastställa resultat- och balansräkningen.

## §11 BESLUT I FRÅGA OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSEN

STÄMMAN BESLUTADE att ge hela styrelsen ansvarsfrihet.

## §12 DISPOSITION AV UPPKOMMEN VINST ELLER TÄCKANDE AV FÖRLUST ENLIGT FASTSTÄLLD BALANSRÄKNING

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (1 719 083 kronor):

ansamlad förlust	-649 607
årets förlust	-1 069 476
	<b>-1 719 083</b>

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll sker med	743 177
och i ny räkning överföres	-2 462 260
	<b>-1 719 083</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

STÄMMAN BESLUTADE enligt styrelsens förslag.

## §13 BESLUT OM ARVODEN TILL STYRELSEN OCH REVISORER

Valberedningen föreslår att arvode för styrelsen uppgår till 2 prisbasbelopp (PBB) för 2023 exklusive sociala avgifter, fritt för styrelsen att fördela inom sig.

Sign



Sida 2 av 6

Arvode till revisorer enligt räkning.

STÄMMAN BESLUTADE enligt valberedningens förslag.

#### **§14 VAL AV STYRELSELEDAMÖTER OCH SUPPLEANTER**

Styrelsen består enligt stadgarna av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter.

Valberedningen föreslår omval av följande ledamöter på en tid av 2 år

Filip Cadier, lgh 1604  
Dwight Sjöstedt, lgh 2101  
Hans Svensson, lgh 2105

Till protokollet noteras att följande ledamöter valdes för 2 år föregående stämma.

Susanne Höök Cappelen, lgh 1304  
Susanne Östanbäck, lgh 2202

Valberedningens förslag till suppleanter på en tid av 1 år:

Peo Östanbäck, lgh 2202  
Lenny Myrdhén, lgh 2402

STÄMMAN BESLUTADE enligt valberedningens förslag.

#### **§15 VAL AV REVISOR OCH SUPPLEANT**

Valberedningen föreslår omval av revisor Per Gillmert och Erik Modin till suppleant båda från Förenade Revisorer Göteborg.

STÄMMAN BESLUTADE enligt valberedningens förslag.

#### **§16 VAL AV VALBEREDNING**

Valberedningens föreslår omval Johan Lindqvist lgh 1405 och Charlotte Sunnerholm lgh 2305 med Johan Lindqvist som sammankallande till ny valberedning

STÄMMAN BESLUTADE enligt valberedningens förslag.

#### **§17 - INKOMNA MOTIONER**

§17.1 MOTION NR 1: Solceller till taket – Lars Franck lgh 1704

Med tanke på dagens elpriser, samt att göra BRF Kvarnbytorner mer miljövänligt, så föreslås att vi utreder möjligheten att sätta upp solceller på vårt tak. Det finns en hel del yta på taket som inte används, och därför borde vara lämplig för installation av solceller.

Om vi antar att ca 200 kvm kan utnyttjas för att installera solceller så skulle det gå att installera en

Sign 

Sida 3 av 6



effekt på ca 40 kW, med 0 graders lutning. Optimal lutning skulle ge högre installerad effekt. Kostnaden för installationen skulle i storleksordningen bli någonstans mellan 500 kSEK - 1 MSEK. Man har tidigare räknat på ca 10 års avbetalningstid på solcellsanläggningar, men med dagens elpris så blir avbetalningstiden 3 - 5 år.

Förslag till beslut:

Motionen föreslår att styrelsen tillsätter en arbetsgrupp för att utreda möjligheterna att installera solceller på vårt tak.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att det tillsätts en grupp som utreder möjligheterna med solceller på vår fastighet. Gruppen skall ta fram om det finns tekniska förutsättningar, total kostnad och beräknad avbetalningstid samt andra aspekter som kan vara viktiga.

STÄMMAN BESLUTADE att godkänna styrelsens förslag till beslut och tillsätta en arbetsgrupp bestående av Lars Franck, Martin Tallvid samt en representant för styrelsen.

#### §17.2 MOTION NR 2: Solceller till taket – Margreth och Martin Tallvid lgh 1904

Elpriserna ökar och vi har stora gemensamma ytor som ska värmas upp. Dessutom är antalet platser för elbilsladdning för få och effekten underdimensionerat.

Kvarnbytorner har stora outnyttjade takytor som har ett perfekt och oskyddat läge under alla dygnets ljusa timmar. Det finns flera företag som specialiserat sig på att hjälpa bostadsrättsföreningar med projektering och installation.

Förslag till beslut:

Styrelsen utreder möjligheten till och kostnad för att placera solceller på taket bestående av intresserade och lite tekniskt kunniga som driver frågan.

Styrelsens förslag till beslut

Se motion 1.

STÄMMAN BESLUTADE att godkänna styrelsens förslag till beslut och tillsätta en arbetsgrupp bestående av Lars Franck, Martin Tallvid samt en representant för styrelsen.

#### §17.3 MOTION NR 3: En knapp till båda hissarna – Kalle Svensson lgh 2003

Vi har ju två identiska hissar med en knapp per hiss för att kalla på dem. Snabbaste sättet att få en hiss är att trycka på båda knapparna, men då kommer en hiss bli oanvänd och man har blockerat en hiss som någon annan kunde ha använt. Väljer man att bara trycka på en av hissarna så kan flera välja samma hiss och får vänta medan den andra är oanvänd.

Förslag till beslut:

Jag vill att styrelsen undersöker möjligheterna till att ha bara en knapp till båda hissarna och att hissarnas kontrollsystem väljer den hiss som är lämpligast.

Styrelsens förslag till beslut:

Att styrelsen ges uppdrag att undersöka om tekniska förutsättningar finns och om så kostnaden för den föreslagna förändringen.

STÄMMAN BESLUTADE att styrelsen får i uppdrag att undersöka tekniska förutsättningar samt kostnad för den föreslagna förändringen.

#### §17.4 MOTION NR 4: Övervakningskameror – Lina Westlund lgh 1604

Vi har den senaste tiden haft ett flertal inbrott och inbrottsförsök i vårt bostadsområde samt i vårt hus. Senaste försöket var den 10/10. Det är redan en tv-apparat som är försvunnen/ stulen. Med hjälp av övervakningskameror i entrén och källaren skulle det kännas tryggare och säkrare. Man får det även lättare att kunna identifiera obehöriga med hjälp av detta.

Förslag till beslut:

Jag vill att styrelsen nu undersöker möjligheten till att sätta upp övervakningskameror i entrén och källaren, med riktning mot dörrarna.

Styrelsens förslag till beslut:

Styrelsen föreslår att en grupp tillsätt som utreder frågan vidare med avseende på GDPR aspekter och kostnad. Gruppen bör också titta på vilka förebyggande effekter som man rimligen kan förvänta sig samt hur systemet skall hanteras.

STÄMMAN BESLUTADE att avslå motionen då inga intresserade till arbetsgrupp fanns.

#### §17.5 ÖVRIGA ÄRENDEN

Följande beslut fattades föregående års stämma 2021.

”Stämman ger styrelsen i uppdrag att hitta utrymme för övernattningsmöjlighet och att återkomma med förslag på detta till extrastämma eller ordinarie stämma”

Efter undersökt möjliga alternativ så framstår alternativet att använda lilla TV rummet innan köket som mest fördelaktigt. Den enklaste lösningen skulle vara att byta plats på den låsbara dörren från ingången till köket ut till ingången till det lilla TV-rummet och vice versa. Sedan krävs någon typ av skydd mot insyn såsom draperier ut mot entrén och mot köket och mörkläggnings persienner mot uteplatsen. Ett sängskåp med 2 bäddar behöver installeras till höger där stulna TV:n var uppsatt. Totala kostnaden för material och arbete detta beräknas till ca 40 tkr.

Toaletten i lobbyn kan då användas om man inte väljer att nyttja värdens badrum och toalett. Värdens ansvarar för att rummet återställs och städas. Avgift för bokning föreslås att tas ut. Bokning kommer bara att vara möjlig mellan kl 20 och kl 08 för att inte minska möjligheten att nyttja och boka köket.

Styrelsens har inget förslag till beslut utan överläter till stämman att fatta ett beslut.

STÄMMAN BESLUTADE att; efter röstning, avslå motionen.

Sign 



## §18 STÄMMANS AVSLUTANDE

Ordföranden vid stämman tackar för deltagandet samt förtroendet och förklarar den ordinarie föreningsstämman år 2022 avslutad.

**Mötesordförande**



---

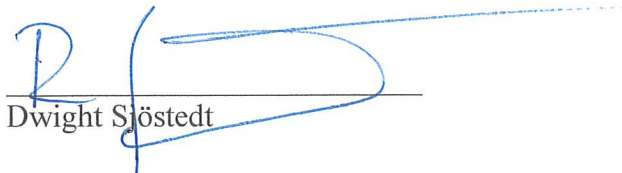
Hans Svensson

**Sekreterare**

---

Susanne Östanbäck

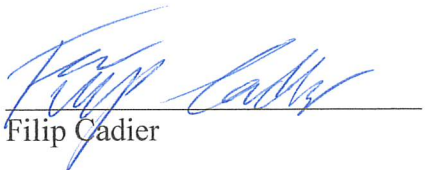
**Justerare**



---

Dwight Sjöstedt

**Justerare**



---

Filip Cadier