

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades den 2002-08-27. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2006-03-16 och nuvarande stadgar registrerades 2021-08-05 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet Fastighetsbeteckning Mariehälls gård 1 i Stockholms Kommun förvärvades 2006. Fastigheten är belägna på adresserna Bällstavägen 18, Askängsbacken 1–5.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Trygg Hansa.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1940 och består av 3 flerbostadshus. Värdeåret är 1946.

Byggnadsytan utgörs av 2106 kvm lägenheter.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt, samt 1 bostadshyresrätt.

Lägenheterna fördelas enligt nedan;

1	rok	16 st
2	rok	13 st
3	rok	12 st
4	rok	1 st

Parkering

Föreningen har 23 st parkeringsplatser och 3 st MC-platser utomhus.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång	57 st
Nyttillkomna medlemmar	5 st
Avgående medlemmar	4 st
Medlemmar vid årets utgång	58 st

Under året har 4 överlåtelser skett varav 0 upplåtelse, samt att styrelsen har beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen

Styrelsen

Torbjörn Endrell	Ordförande
Håkan Cederlind	Ledamot
Maïke van den Boom	Ledamot
Carl Titusson	Ledamot
Wiebout Feenstra	Ledamot

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

Anders Mattsson Suppleant
Tomas Adolfsson Suppleant
Amanda Johansson Suppleant

Revisor/er

Joakim Häll Revisor
Jörgen Götehed Revisorssuppleant

Valberedning

Johanna Tapio Sammankallande
Johanna Borgström

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den måndag den 19 juni 2023, klockan 19:00.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Året började med 10% avgiftshöjning från och med 2023-01-01. Detta beslut föregicks av diskussion kring planerade underhåll samt en bedömning av ökade utgifter för bland annat el, räntor.
- De åtgärder som krävdes för att svara på OVK 2022 (Obligatorisk Ventilations Kontroll) har slutförts. Resultatet var bra men med vissa nedslag som åtgärdas och säkerställs så att alla har godkänd ventilation.
- Vi tog nästa steg i förbättring i vår utomhusmiljö och planterat ytterliga häck ut mot Askängsbacken och förnyade och utökade vår plantering på inngården.
- Vi rensade cykelparkeringen; omkring 10 cyklar togs bort.
- Olika utbyten och förbättringar har gjorts som en del av det årliga underhållet. Exempelvis har ytterdörrarna målats och några kodlås har bytts ut.
- Vi har jobbat hård med att få ner kostnaderna under 2023. Till exempel har energisnåla lampor planerats för i alla trapphus Q1 2024. Vi kommer även att arbeta med att förbättrat kontraktet med Nordstaden, vilket då ska resultera i lägre förvaltningskostnader.
- Alla i förningen har varit sparsamma med vår uppvärmning. Ett stort tack till oss alla; tack för att du använder värme och varmvatten sparsamt.

För innevarande året fortsätter styrelsen sitt fokus på ytterligare kostnadsbesparingar. Vi planerar till exempel att byta ut den uttjänta värmepannan mot en mer ekonomisk panna som kräver mindre underhåll. Vi tittar också på alternativ med vår bank för att minska räntekostnaderna. Vi ber också alla medlemmar att fortsätta vara sparsamma: duscha så kort tid som möjligt och ställ inte värmen för högt.

Föreningens ekonomi

Uppllysning vid förlust

Styrelsen strävar efter ett positivt kassaflöde: att spendera mindre än vi får in, för varje år. Detta ha uppnåtts förra året, trots höga räntor och inflation. Styrelsen siktar också på ett positivt kassaflöde till 2024. Räntorna och inflationen väntas förbli på den höga sidan. Vi står också inför några stora utgifter, som att byta ut vårt värmesystem. Styrelsen har därför beslutat at höja avgiften med 7,5 % från och med den 1 april 2024.

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 2023-01-01 med 10%.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2023 var den kommunala fastighetsavgiften 1589 kr per bostadslägenhet.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholms kommun

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 165 002	1 999 815			
Res. efter finansiella poster	-158 539	-409 107			
Res. i % av nettoomsättningen	-7,32	-20,45			
Balansomslutning	49 919 629	50 334 276			
Soliditet (%)	56,38	56,23			
Kassalikviditet (%)	13,30	39,74			
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	931	851			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	86	88			
Skuldsättning (kr/kvm)	10 079	10 197			
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 209	10 329			
Sparande (kr/kvm)	371	180			
Räntekänslighet (%)	11	12			
Energikostnad (kr/kvm)	255	318			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2079 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 2106 kvadratmeter.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	29 784 795	2 116 570	1 382 449	-4 976 487
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:				
Reservering till fond för yttre underhåll			144 600	-144 600
Årets förlust				-158 539
Belopp vid årets utgång	29 784 795	2 116 570	1 527 049	-5 279 626

Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens förlust

Till föreningsstämmans förfogande står	
balanserad förlust	-4 976 487
reservering till yttre fond	-144 600
årets förlust	-158 539
	<hr/>
	-5 279 626
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	-5 279 626
	<hr/>
	-5 279 626

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	2 165 002	1 999 815
Övriga rörelseintäkter		<u>97 969</u>	<u>0</u>
		2 262 971	1 999 815
Rörelsens kostnader			
Reparation och underhåll		-311 313	-326 547
Drift	3	-991 658	-1 071 672
Administrationskostnader	4	-193 427	-159 040
Fastighetsskatt		-66 738	-63 798
Avskrivning	5,6	<u>-612 996</u>	<u>-612 996</u>
		-2 176 132	-2 234 053
Rörelseresultat		86 839	-234 238
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 739	5 284
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-284 117</u>	<u>-180 153</u>
		-245 378	-174 869
Resultat efter finansiella poster		-158 539	-409 107
Årets resultat		<u>-158 539</u>	<u>-409 107</u>

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	48 136 170	48 740 634
Maskiner och inventarier	6	<u>54 085</u>	<u>62 617</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		48 190 255	48 803 251
Summa anläggningstillgångar		48 190 255	48 803 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		3 438	6 378
Övriga fordringar		59 778	421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>116 540</u>	<u>106 670</u>
Summa kortfristiga fordringar		179 756	113 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 549 618</u>	<u>1 417 556</u>
Summa kassa och bank		1 549 618	1 417 556
Summa omsättningstillgångar		1 729 374	1 531 025
SUMMA TILLGÅNGAR		49 919 629	50 334 276

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 784 795	29 784 795
Upplåtelseavgifter		2 116 570	2 116 570
Fond för yttre underhåll		1 527 049	1 382 449
Summa bundet eget kapital		33 428 414	33 283 814
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 121 087	-4 567 379
Årets resultat		-158 539	-409 108
Summa fritt eget kapital		-5 279 626	-4 976 487
Summa eget kapital		28 148 788	28 307 327
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	8 775 000	18 175 000
Summa långfristiga skulder		8 775 000	18 175 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut, kortfristig del	7	12 450 500	3 300 000
Leverantörsskulder		136 219	80 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		409 122	471 506
Summa kortfristiga skulder		12 995 841	3 851 949
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 919 629	50 334 276

Brf Askängsbacken

Org.nr. 769608-6698

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	2	86 839	-234 238
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		612 996	612 996
Erhållen ränta m.m.		38 739	5 284
Erlagd ränta		-284 117	-180 153
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		454 457	203 889
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-69 227	-12 279
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		55 776	-41 749
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-59 444	58 829
Kassaflöde från den löpande verksamheten		381 562	208 690
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-249 500	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-249 500	-200 000
Förändring av likvida medel		132 062	8 690
Likvida medel vid årets början		1 417 556	1 408 866
Likvida medel vid årets slut		1 549 618	1 417 556

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Föreningen redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	120
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20,33
Inventarier, verktyg och maskiner	10

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Årsavgifter	1 935 562	1 768 578
Hysesintäkter	51 168	48 348
Hyra p-platser	154 260	150 100
Övrigt	24 012	32 789
	<u>2 165 002</u>	<u>1 999 815</u>
Not 3 Drift	2023	2022
El	431 025	596 159
Vatten	106 191	73 840
Sopor	89 857	67 451
Fastighetsförsäkring	96 294	77 915
Kabel-tv	36 016	32 661
Förvaltning	230 775	223 646
Övrigt	1 500	0
	<u>991 658</u>	<u>1 071 672</u>
Not 4 Administrationskostnader	2023	2022
Arvode och sociala avgifter	138 051	98 311
Övrigt	55 376	60 729
	<u>193 427</u>	<u>159 040</u>

NOTER

Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	35 080 938	35 080 938
Mark	<u>19 841 602</u>	<u>19 841 602</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 922 540	54 922 540
Ingående avskrivningar	-6 181 906	-5 577 442
Årets avskrivningar	<u>-604 464</u>	<u>-604 464</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-6 786 370</u>	<u>-6 181 906</u>
Utgående redovisat värde	48 136 170	48 740 634
Redovisat värde byggnader	28 294 568	28 899 032
Redovisat värde mark	<u>19 841 602</u>	<u>19 841 602</u>
	48 136 170	48 740 634
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	48 200 000 24 000 000	48 200 000 24 000 000
Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>207 119</u>	<u>207 119</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	207 119	207 119
Ingående avskrivningar	-144 502	-135 970
Årets avskrivningar	<u>-8 532</u>	<u>-8 532</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-153 034</u>	<u>-144 502</u>
Utgående redovisat värde	54 085	62 617
Not 7 Fastighetslån	2023-12-31	2022-12-31
<i>Lån</i>		
SBAB, 0,87%	9 200 000	9 300 000
SBAB, 4,86%	3 250 500	3 300 000
SBAB, 0,89%	<u>8 775 000</u>	<u>8 875 000</u>
	21 225 500	21 475 000

år 2024, ska två lån omförhandlas, belopp 12 450 500 kr.

Not 8 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 150 000	25 150 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har hänt.

NOTER

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Solna

Torbjörn Endrell

Håkan Cederlind

Maike Breypohl-van den Boom

Carl Titusson

Wiebout Feenstra

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Borevison AB

Joakim Häll

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Askängsbacken , org.nr. 769608-6698

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Askängsbacken för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisor från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Askängsbacken för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm

Digitalt signerad av

Joakim Häll
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor

Följande handlingar har undertecknats den 1 maj 2024



årsred för påskrift brf Askängsbacken.pdf

(557417 byte)

SHA-512: 71d9eb3e5599ca66650c733e13a47a0ce5894
99b240e4bb529258e767e30288bb612a2229bd9a4bd6ce
fdc11e4c46f53b6a36f339a329afcc53ded070c0ec9dd

Underskrifter

2024-05-01 16:55:29 (CET)



Joakim Häll

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-30 12:46:48 (CET)



Carl Titusson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 13:45:27 (CET)



Håkan Fredrik Cederlind

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-27 11:11:16 (CET)



Maïke Breypohl-Van Den Boom

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 21:24:04 (CET)



Torbjörn Endrell

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-30 19:50:49 (CET)



Wiebout Rients Feenstra

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c81691ea1af4dc0afd7eed12a1a1d8f2a4e2519258dc41679ed9f98370ebaf0073b80bb3e6bb912352eae7c8defe4bf377a5f988839d56f238453fc65d2d337

6



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.