

Information till mäklare vid försäljning av lägenheter i BRF Hjalmar 4:

Uppdaterad: 2022-07-07

BRF Hjalmar 4 förvaltas av Simpleko. Hela överlåtelseprocessen är numera digital.

Länk till denna sida hittar ni här: simpleko.se/for-kunder/for-styrelsen/nymedlem

Uthyrning av lägenheter i 2:a hand.

Vi tillåter 2:a hands uthyrning under kontrollerade former.

Enligt § 4 i våra stadgar sista stycket:

"Bostadsrättshavaren äger rätt att utan styrelsens tillåtelse hyra ut bostadsrätten i andra hand. Vid missbruk av denna rättighet äger styrelsen rätt att inskränka sådan uthyrning."

Regler för detta finns att ladda ned på vår hemsida här på Boappa. boappa.se/brf-hjalmar-4-stockholm

Juridisk person som ägare av BRF.

Enligt § 3 i våra stadgar:

"Inträde i föreningen kan beviljas fysik eller juridisk person som erhåller bostadsrätt genom upplåtelse av föreningen eller som övertag av bostadsrätt i föreningen. Styrelsen har rätt att bevilja juridisk person medlemskap"

Styrelsen har som ansvar att se till att BRF Hjalmar 4 förblir en "Äkta förening". Om ett ägarbyte äventyrar detta kommer **styrelsen inte bevilja** ny juridisk person. Delat ägande accepteras

Äkta förening:

Vi är en "äkta" förening som dessutom äger marken

Överlåtelse & Pantavgift

2,5 % av prisbasbelopp betalas av köparen och 1 % av prisbasbelopp per pant.

Stambyte;

Stambytt 2016, elstigarna utbytta i närtid och taket är renoverat på tidigt 2000-tal.

Bredband:

Fiber finns via Telenor

Förråd, tvättstuga och cykelrum

Förråd finns på vinden. Tvättstuga och cykelrum finns i källaren.

Spisar:

Det råder för tillfälligt eldningsförbud i våra spisar. Detta gäller till efter en kommande besiktning.

Avgiften:

Det planeras en höjning till 2023, men storleken är inte bestämd.

I avgiften ingår värme och vatten.

Radonmätning;

En mätning gjordes i april 2019 av Radonova. Den visade 40 Bg/m3, dvs 40 Becquerel per kubikmeter luft.

Mailkontakt med styrelse:

Styrelsehjalmar4@gmail.com