



Välkommen till årsredovisningen för Brf Bragdeborg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1945-06-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1948-12-15 och nuvarande stadgar registrerades 2023-07-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Bragden 4	1945	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1945 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1945.

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 1 338 kvm. Byggnadens totalyta är 1338 kvm.

Styrelsens sammansättning

Vickie Engstrand	Ordförande	
Fredrik Karlsson	Styrelseledamot	
Jörgen Persson	Styrelseledamot	Till och med 2023-12-01
Sandra Wahlgren	Suppleant	

Valberedning

Zarah Polner
Silvia Wieser

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Cederblads Revisionsbyrå AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-20. Antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Byte av fastighetens belysning
Inventering och kontroll av skyddsrum

Planerade underhåll

2025 ● Värmesystemet

2024 ● Renovering av källare

Avtal med leverantörer

Service av maskinerna i tvättstugan	EP Service
Ekonomisk & Teknisk förvaltning	SBC
Elleverantör	Luleå Energi
Halk- & snöbekämpning	BSS Flytt och Fastighet
Sophantering	Ragn Sells
Boende-app	BoAppa
Revisor	Cederblads Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ändring av stadgar 2023-07-31.

Ekonomi

En höjning av avgiften gjordes med 10% vid årsskiftet 22/23.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Övriga uppgifter

Föreningen bytte ut all belysning i fastigheten till energisnåla led med sensorer.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 4. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 060 677	960 414	939 000	911 592
Resultat efter fin. poster	94 371	28 136	44 914	151 446
Soliditet (%)	6	5	4	4
Yttre fond	1 417 666	1 354 666	1 216 666	1 120 666
Taxeringsvärde	16 800 000	16 800 000	15 800 000	15 800 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	787	716	702	681
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,2	99,6	99,3	99,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 619	5 691	5 763	5 835
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 619	5 691	5 555	5 624
Sparande per kvm totalyta, kr	202	98	119	183
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	38	26	25
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	135	121	126	111
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	53	46	44	41
Energikostnad per kvm totalyta, kr	234	204	190	171
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,61	-	-	-
Räntekänslighet (%)	7,14	8,0	8,2	8,6

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	18 750	-	-	18 750
Fond, yttre underhåll	1 354 666	-	63 000	1 417 666
Balanserat resultat	-1 009 736	28 136	-63 000	-1 044 600
Årets resultat	28 136	-28 136	94 371	94 371
Eget kapital	391 816	0	94 371	486 187

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-981 600
Årets resultat	94 371
Reservering till fond för yttre underhåll	-63 000
Totalt	-950 229

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	73 625
Balanseras i ny räkning	-876 604

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 060 677	960 414
Övriga rörelseintäkter	3	1 786	808
Summa rörelseintäkter		1 062 463	961 221
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-553 617	-470 256
Övriga externa kostnader	9	-162 902	-198 495
Personalkostnader	10	-42 052	-42 051
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-102 360	-102 354
Summa rörelsekostnader		-860 931	-813 156
RÖRELSERESULTAT		201 532	148 066
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 718	3 013
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-121 879	-122 943
Summa finansiella poster		-107 161	-119 930
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		94 371	28 136
ÅRETS RESULTAT		94 371	28 136

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	7 102 341	7 204 701
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 102 341	7 204 701
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 102 341	7 204 701
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 405	7 834
Övriga fordringar	14	1 101 338	971 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	11 105	10 630
Summa kortfristiga fordringar		1 120 848	990 332
Kassa och bank			
Kassa och bank		30	1 971
Summa kassa och bank		30	1 971
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 120 878	992 303
SUMMA TILLGÅNGAR		8 223 219	8 197 004

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		18 750	18 750
Fond för yttre underhåll		1 417 666	1 354 666
Summa bundet eget kapital		1 436 416	1 373 416
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 044 600	-1 009 736
Årets resultat		94 371	28 136
Summa ansamlad förlust		-950 229	-981 600
SUMMA EGET KAPITAL		486 187	391 816
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	4 422 687	7 518 687
Summa långfristiga skulder		4 422 687	7 518 687
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	3 096 000	96 000
Leverantörsskulder		36 632	22 950
Skatteskulder		2 837	2 207
Övriga kortfristiga skulder		32 017	19 651
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	146 859	145 693
Summa kortfristiga skulder		3 314 345	286 501
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 223 219	8 197 004

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	201 532	148 066
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	102 360	102 354
Erhållen ränta	14 718	3 013
Erlagd ränta	-122 064	-123 128
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	196 546	130 305
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 133	-29 744
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	28 029	27 949
Kassaflöde från den löpande verksamheten	223 442	128 510
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-96 000	-96 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-96 000	-96 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	127 442	32 510
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	951 534	919 024
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 078 976	951 534

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bragdeborg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 053 528	957 742
Påminnelseavgift	60	0
Pantsättningsavgift	3 150	2 657
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	0	15
Summa	1 060 677	960 414

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	0	388
Övriga intäkter	0	420
Återbäring försäkringsbolag	1 786	0
Summa	1 786	808

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 362	0
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 319	19 500
Sotning	0	2 750
Brandskydd	6 186	0
Myndighetstillsyn	0	640
Gårdkostnader	4 599	13 618
Gemensamma utrymmen	0	8 854
Snöröjning/sandning	6 899	21 093
Fordon	0	196
Förbrukningsmaterial	5 938	1 031
Summa	30 303	67 683

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	11 906	3 984
Vind	0	1 226
VVS	0	619
Ventilation	7 500	0
Elinstallationer	2 834	5 198
Fönster	4 284	4 021
Mark/gård/utemiljö	2 395	0
Summa	28 919	15 048

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Installationer	73 625	0
Summa	73 625	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	61 740	50 453
Uppvärmning	180 504	162 033
Vatten	71 440	61 040
Sophämtning/renhållning	32 080	29 583
Grovsopor	0	5 029
Summa	345 764	308 138

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	18 942	24 059
Kabel-TV	16 128	14 572
Bredband	1 800	4 300
Fastighetsskatt	38 136	36 456
Summa	75 006	79 387

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	4 024	2 375
Juridiska åtgärder	0	16 125
Inkassokostnader	0	925
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	3 557	0
Revisionsarvoden extern revisor	6 131	6 984
Fritids och trivselkostnader	0	2 473
Föreningskostnader	1 139	2 981
Förvaltningsarvode enl avtal	131 376	147 719
Överlåtelsekostnad	7 878	0
Pantsättningskostnad	4 200	0
Administration	2 640	10 349
Konsultkostnader	1 269	7 875
Tidningar och facklitteratur	689	689
Summa	162 902	198 495

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	32 000	32 000
Arbetsgivaravgifter	10 052	10 051
Summa	42 052	42 051

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	121 879	122 935
Övriga räntekostnader	0	8
Summa	121 879	122 943

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	9 203 720	9 203 720
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	9 203 720	9 203 720
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 999 018	-1 896 664
Årets avskrivning	-102 360	-102 354
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 101 378	-1 999 018
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 102 341	7 204 701
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 661 150</i>	<i>4 661 150</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	10 600 000	10 600 000
Taxeringsvärde mark	6 200 000	6 200 000
Summa	16 800 000	16 800 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	129 158	129 158
Utgående anskaffningsvärde	129 158	129 158
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-129 158	-129 158
Utgående avskrivning	-129 158	-129 158
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	22 392	22 305
Klientmedel	0	270 607
Transaktionskonto	131 688	0
Borgo räntekonto	947 258	678 955
Summa	1 101 338	971 868

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	450	450
Förutbet försäkr premier	6 375	6 190
Förutbet kabel-TV	4 280	3 990
Summa	11 105	10 630

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2027-09-24	1,10 %	4 518 687	4 614 687
Swedbank	2024-04-25	2,39 %	3 000 000	3 000 000
Summa			7 518 687	7 614 687
Varav kortfristig del			3 096 000	96 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 038 687 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	4 599	4 600
Uppl kostn el	4 901	5 006
Uppl kostnad Värme	15 000	23 306
Uppl kostnad Extern revisor	0	9 532
Uppl kostn räntor	15 270	15 455
Uppl kostnad arvoden	8 001	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 514	0
Förutbet hyror/avgifter	96 574	87 794
Summa	146 859	145 693

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 830 850	7 830 850

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Höjning av avgiften med 10% vid årsskiftet. Ett av föreningens lån ska läggas om i april 2024. Planer på att renovera källaren - inga beslut har dock tagits ännu.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Vickie Engstrand
Ordförande

Fredrik Karlsson
Styrelseledamot

Sandra Wahlgren
Suppleant för avgångne ordinarie ledamot Jörgen
Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Cederblads Revisionsbyrå AB
Magnus Haak
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.05.2024 08:26

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 16.05.2024 14:20

DOCUMENT ID:

BJNh5OX7R

ENVELOPE ID:

SJ3zqOmQR-BJNh5OX7R

DOCUMENT NAME:

Brf Bragdeborg, 746000-1741 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. VICKIE ENGSTRAND vickie.engstrand@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 14:23 16.05.2024 14:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/07) IP: 94.234.97.11
2. FREDRIK ANDREAS KARLSSON karlssonfredrik@yahoo.se	Signed Authenticated	16.05.2024 14:23 16.05.2024 14:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/11/20) IP: 85.228.140.41
3. Sandra Karolina Wahlgren sandrawahlgren@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 14:41 16.05.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/03/22) IP: 85.228.171.27
4. MAGNUS HAAK magnus.haak@cederblads.se	Signed Authenticated	20.05.2024 08:26 19.05.2024 22:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/05/01) IP: 4.223.97.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed