

2024

ÅRSREDOVISNING

Bostadsrättsföreningen

Oljan 10

769603-4615



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	4
Resultatdisposition	5

Ekonomi

Resultaträkning	6
Balansräkning – Tillgångar	7
Balansräkning – Eget kapital och skulder	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10
Underskrifter	13

Revisionsberättelse

Styrelsen för BRF Oljan 10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen grundades 1998. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades i september 2000 och första stadgar för BRF Oljan 10 registrerades i december 1998” sedan har stadgarna reviderats ett flertal gånger - senast 2023

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet förvärvades maj 2000. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Proinova försäkringsförmedlare som förmedlar lfs försäkringar. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Varje medlem skall teckna privat hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1931 och består av ett flerbostadshus med två portar och sex våningar. Fastighetens totalyta är enligt taxeringsbesked 2962 kvadratmeter, vilket utgör lägenhetsyta.

Byggnadens tekniska status

Vid ombyggnad år 1987 byttes vatten- och avloppssystem ut samt delar av fastighetens elsystem. En ventilationsanläggning med mekanisk frånluft installerades. Fönstersnickerier kläds utvändigt med underhållsfri plåt. Uppvärmning av fastigheten sker genom fjärrvärme.

Föreningen följer en underhållsplan som uppdaterades under 2023.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

Under året har en rad åtgärder genomförts för att förbättra fastigheten. En del av åtgärderna ingår i underhållsplanen.

Nedanstående åtgärder har genomförts:

Åtgärd	År
Fasad, kungsbalkonger och fönster totalrenoverade	2018
Matåtervinning implementerad i huset	2019
Byte till Storholmen som förvaltare vid årsskiftet	2019
Åtgärder för säkerhet på taket utfört	2020
Värmearbete/ effektivisering och injustering färdigställt	2020
Målning av taket	2021
Byte till LED belysning m sensorer i allmänna utrymmen	2021
Anslutning av fastighetens bredband till Tele2	2021
Ny tvättmaskin installerad	2021
Ny auktoriserad revisor; Rävissor AB	2021
Stort reparationsarbete av läckade i gamla stammar på Åsögatan	2021
Beslut om konstruktionsutlåtande & besiktning i samband med renovering	2022

Relining av bottenplattan	2023
Porttelefon installerad, till källare, cykelförråd samt soprum	2023
Stamspolning utförd	2024
OVK utförd med godkänt resultat	2024
Godkänd Radonmätning	2024
Specialcykelställ till cykelförrådet inköpta	2024

Föreningens ekonomi

Föreningen har en stabil ekonomi och låg skuldsättning.

Revisorer

Extern revisor för föreningen är Rävisor AB

Förvaltning

Ekonomisk och teknisk förvaltning sköts av Storholmen Förvaltning AB

Medlemmar, överlåtelse, upplåtelse och andrahandsuthyrning

Föreningen upplåter 61 lägenheter med bostadsrätt. Under året har 8 medlemslägenheter överlåts. Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar.
Antal medlemmar i föreningen: 61

Styrelsen har behandlat 8 ansökningar om andrahandsuthyrning respektive förlängd andrahandsuthyrning.

Enligt föreningens policy ska andrahandsuthyrning tidsbegränsas och vid förlängning ska nytt tillstånd sökas. Styrelsen prövar, genom Storholmen Förvaltning, varje ansökan och beaktar då skälen för andrahandsuthyrningen.

Medlemsaktiviteter under året

Medlemsbrev med allmän information till boende/ ägare publiceras månatligen på BoAppa.

Styrelsens arbete

Styrelsens sammansättning

Vid föreningens årsstämma i maj 2023 valdes följande styrelse:

Styrelsens sammansättning 20230505-20240515

Jakob Tham, ordförande
Marie Feldtmann, sekreterare
Jenny Finné, kassör
Michael Barck, styrelsemedlem
Oscar Högqvist, styrelsemedlem

Amy Algeborg, suppleant
Malin Hellström Samuelson, suppleant

Antal ordinarie ledamöter: 5
Suppleanter: 2

Vid föreningens årsstämma i maj 2024 valdes följande styrelse:

Styrelsens sammansättning från 20240515-20241231

Jakob Tham, ordförande
Marie Feldtmann, sekreterare
Oscar Månsson, kassör
Michael Barck, styrelsemedlem
Ida Linder, styrelsemedlem
Beatrice Klingener, styrelsemedlem

Amy Algeborg, suppleant
Malin Hellström Carlsson, suppleant
Robin Larsson, suppleant

Antal ordinarie ledamöter - 6
Suppleanter - 3

Valberedning

Till valberedning valdes Jenny Finné och Karolina Palmbäck

Styrelsemöten och stämmor

Den ordinarie föreningsstämman hölls den 27 maj 2024.
Totalt har 12 protokollförda sammanträden genomförts

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 274	2 263	2 069	2 013	2 001
Resultat efter finansiella poster	-1 753	-252	-123	-355	-142
Soliditet (%)	80,8	81,5	83,2	83,4	83,2
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)	757	757	690	663	0
Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)	2 828	2 842	2 511	2 521	0
Sparande/kvm (kr)	-78	72	88	147	0
Räntekänslighet (%)	3,7	3,8	3,6	3,8	0,0
Energikostnad/kvm, totalyta (kr)	260	229	211	211	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,0	97,0	97,0	96,0	0,0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked: 2 962 kvm bostäder upplåtna med bostadsrätt.
Nyckeltal som är 0 är ej beräknade.

Upplysning vid förlust

Bostadsrättsföreningen redovisar ett underskott för räkenskapsåret 2024, vilket till största del beror på en relining av bottenplattan som genomfördes 2023 men som belastar 2024 års räkenskaper med en kostnad av 1,1 miljoner kronor. Andra betydande orsaker är ökade räntekostnader, högre underhållskostnader samt driftkostnader. De stigande räntekostnaderna är en följd av högre marknadsräntor i kombination med en utökning av vårt lån för finansiering av reliningen av bottenplattan. Trots det negativa resultatet arbetar styrelsen aktivt med att balansera ekonomin och säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi i föreningen. Ett exempel på detta är avgiftshöjningen som skedde vid årsskiftet 2025.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapitaltillskott	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 665 000	11 184 509	1 299 658	8 267 540	-15 529 735	-252 366	38 334 948
Avsättning till yttre underhållsfond				414 000	-414 000		0
lanspråktagande underhållsfond				-140 176	140 176		0
Disposition av föregående års resultat					-252 366	252 366	0
Årets resultat						-1 753 498	
Belopp vid årets utgång	34 665 000	11 184 509	1 299 658	8 541 364	-16 055 925	-1 753 798	37 881 108

Förslag till behandling av ansamlat resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Ansamlat resultat	-16 055 925
Årets resultat	-1 753 498
	-17 809 423

Behandlas så att

Stadgeenlig avsättning till yttre underhållsfond	414 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	-1 197 161
I ny räkning överföres	-17 026 262
	-17 809 423

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 274 161	2 263 105
Övriga föreningsintäkter		44 562	56 969
Summa rörelseintäkter		2 318 723	2 320 074
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-1 397 798	-1 041 557
Reparation och underhåll		-1 326 282	-317 918
Personalkostnader	3	-72 873	-66 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 487	-324 487
Övriga förvaltnings- och föreningskostnader		-592 570	-528 592
Summa rörelsekostnader		-3 714 010	-2 279 322
Rörelseresultat		-1 395 287	40 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 117	1 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-360 328	-294 612
Summa finansiella poster		-358 211	-293 118
Resultat efter finansiella poster		-1 753 498	-252 366
Resultat före skatt		-1 753 498	-252 366
Årets resultat		-1 753 498	-252 366

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	45 873 364	46 193 716
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	33 076	37 211
Summa materiella anläggningstillgångar		45 906 440	46 230 927
Summa anläggningstillgångar		45 906 440	46 230 927
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 008	0
Övriga fordringar		97 972	97 117
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 636	67 618
Summa kortfristiga fordringar		165 616	164 735
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		775 840	2 245 490
Summa kassa och bank		775 840	2 245 490
Summa omsättningstillgångar		941 456	2 410 225
SUMMA TILLGÅNGAR		46 847 896	48 641 152

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	34 665 000	34 665 000
Kapitaltillskott	1 299 658	1 299 658
Upplåtelseavgifter	11 184 509	11 184 509
Fond för yttre underhåll	8 541 364	8 267 540
Summa bundet eget kapital	55 690 531	55 416 707

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-16 055 925	-15 529 734
Årets resultat	-1 753 498	-252 366
Summa fritt eget kapital	-17 809 423	-15 782 100

Summa eget kapital

37 881 108 **39 634 607**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	8 377 311	8 417 311
Övriga kortfristiga skulder		32 100	32 100
Leverantörsskulder		136 735	136 996
Skatteskulder		6 007	8 326
Övriga skulder		0	8 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		414 635	403 764
Summa kortfristiga skulder		8 966 788	9 006 545

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 847 896 **48 641 152**

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-1 753 498	-252 366
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	324 487	324 487
Betald skatt	0	-98 785

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

-1 429 011 -26 664

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-7 008	1 994
Förändring av kortfristiga fordringar	6 128	-20 207
Förändring av leverantörsskulder	-261	-4 313
Förändring av kortfristiga skulder	10 502	2 900
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 419 650	-46 290

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån/amortering lån	-50 000	980 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 000	980 000

Årets kassaflöde

-1 469 650 933 710

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	2 245 490	1 311 781
Likvida medel vid årets slut	775 840	2 245 491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anses nedan.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och byggnadsinventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Den bedömda nyttjandeperioden för standardförbättringar har under året ändrats till 120 år (tidigare 200 år).

	Avskrivning per år	Nyttjandeperiod
Byggnader	0,83%	120 år
Standardförbättringar	0,83%	120 år
Balkonger	2,50%	40 år
Inventarier	5,00%	20 år
Tvättstugemaskiner	10,00%	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm bostadsrättsyta (kr)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Lån/kvm bostadsrättsyta (kr)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på lånen höjs med 1 %.

Energikostnad/kvm (kr)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 160 480	2 160 480
Bredband	81 252	81 252
Tillägg balkong	5 400	5 400
Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	27 030	15 974
	2 274 162	2 263 106

Not 3 Personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda.

	2024	2023
Styrelsearvoden	57 300	52 500
Sociala avgifter	15 573	14 268
	72 873	66 768

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 482 088	51 482 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 482 088	51 482 088
Ingående avskrivningar	-5 288 371	-4 968 019
Årets avskrivningar	-320 352	-320 352
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 608 723	-5 288 371
Utgående redovisat värde	45 873 365	46 193 717
Taxeringsvärden byggnader	46 000 000	46 000 000
Taxeringsvärden mark	92 000 000	92 000 000
	138 000 000	138 000 000
Bokfört värde byggnader	30 603 352	30 603 352
Bokfört värde mark	15 633 409	15 633 409
	46 236 761	46 236 761

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 148	314 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 148	314 148
Ingående avskrivningar	-276 937	-272 802
Årets avskrivningar	-4 135	-4 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 072	-276 937
Utgående redovisat värde	33 076	37 211

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Nordea	3,06	2025-06-24	8 377 311 8 377 311	8 417 311 8 417 311
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	50 000

I balansräkningen redovisas lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld enligt nya direktiv från ÅRL.

I noten så redovisas planerad amortering som kortfristig skuld.

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 553 000 19 553 000	19 553 000 19 553 000

Stockholm 2025- - den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Tham
Ordförande

Oscar Månsson
Ledamot

Ida Linder
Ledamot

Beatrice Klingener
Ledamot

Marie Feldtmann
Ledamot

Michael Barck
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anders Von Scheele
Revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Oscar Anton Månsson

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Oljan 10

Serienummer: 8b3559959b8985[...]a129204c71461

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-05-14 14:46:58 UTC



IDA LINDER

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Oljan 10

Serienummer: 9862b602337adb[...]d8b0036334fdb

IP: 217.151.xxx.xxx

2025-05-14 15:01:32 UTC



Inger Marie Feldtmann Svedberg

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Oljan 10

Serienummer: 8a51cb72456f89[...]f59109b63fa7c

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-05-14 15:16:23 UTC



MICHAEL BARCK

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Oljan 10

Serienummer: 75d9c3a6e33f9e[...]2e58ada5d6511

IP: 188.149.xxx.xxx

2025-05-14 15:39:39 UTC



Jakob Nils Staffan Tham

Styrelseledamot

På uppdrag av: Brf Oljan 10

Serienummer: 742438aa21126f[...]3a6506b71cc92

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-05-14 15:50:48 UTC



ANDERS VON SCHÉELE

Extern Revisor

Serienummer: c66563a78071ee[...]a50fbe5476b98

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-05-14 16:53:16 UTC



BEATRICE KLINGENER (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: 35be401c88d700[...]ec1d6a4c049fb

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-05-15 13:03:45 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Oljan 10, 769603-4615.

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Oljan 10** för år 2024.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Oljan 10** för år 2024.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Den dag som framgår av min digitala underskrift

Anders von Scheele
Revisor
Rävisor AB

Verifikat

Transaktion 09222115557546794373

Dokument

Rävisor - RB Oljan 10

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2025-05-14 18:56:42 CEST (+0200) av Anders von Scheele (AvS1)

Färdigställt 2025-05-14 18:58:20 CEST (+0200)

Initierare

Anders von Scheele (AvS1)

anders@ramshammar.se

Signerare

Anders von Scheele (AvS2)

Personnummer 197504050290

info@ravisor.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANDERS VON SCHÉELE"*

Signerade 2025-05-14 18:58:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

