

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pokalen 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Daniel Kjellander	Ordförande
Camilla Björkman	Ledamot
Christian Nevelle Harper	Ledamot
Agneta Isaksson	Ledamot

Amanda Lisette Clarin	Suppleant
Lisa Lassen	Suppleant
Inger Söderlund	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Öfors

Ordinarie Extern

Allegretto Revision AB

Valberedning

Aina Olsson

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-08-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan.

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pokalen 6	1989	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret AB.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.

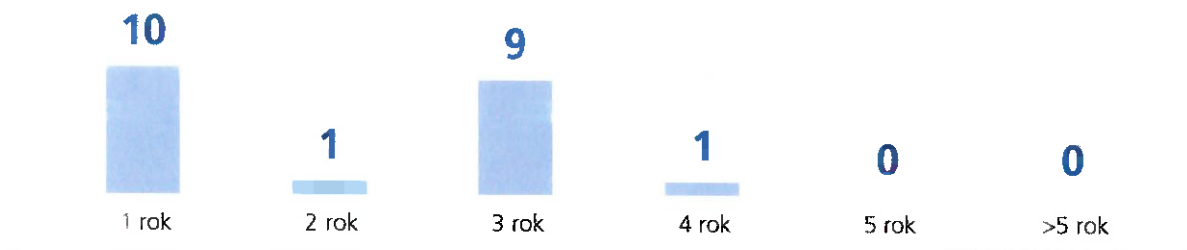
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 183 m², varav 1 183 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Cykelförråd

Hobbyrum

Handwritten signature and initials.

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Sotning	2020	Sotning godkänd med 1 undantag i lgh 1404 som ska åtgärdas
Fiberinstallation	2020	Nytt helägt fibernät installerat i fastigheten
Renovering av fasad mot gatan	2020	Lagning och omputsning av fasaden, byte av fönsterparti på halvplan samt installation av värmekablar i stuprör och på taket mot gatan.
Trapphus	2020	Trapphusrenovering, golvslipning och byte av belysning.
Spolning av stammar	2018	Samtliga stammar spolade i december 2018 av Solna Högtrycksspolning
Installation av vattentryckspump	2018	
Takförbättring	2017	Installation av säkerhetsanordning för t ex snöröjning
Renovering av HR	2016	Kök, pigkammare samt installation av säkerhetsdörr
Reparation av kompressor och justering av värmesystemet	2014	
Utbyte av hiss	2014 - 2015	Slutbesiktning och slutbetalning under 2015
Reparation och målning av fönster	2013 - 2014	
Tvättstuga	2012	Renoverad
Entré och källaringång	2012	Dörrar utbyta
Delrenovering stammar	2011	Mellan Vindsvåning och lgh 1402 respektive 1403
Tvättstugan	2011	Två nya maskiner
Provbörning av källargrund	2011	Kontroll av oljefläckar på källargång. Ingen åtgärd nödvändig.
Sotning	2011	Samtliga lgh godkända
Trapphusbelysning	2010	Nya armaturer
Omdragning el i trapphus	2009	
Reparation av yttertak	2009	
Reparation och målning takfönster	2009	
Nya balkonger	2004 - 2009	Samtliga lägenheter har nu balkong
Elstambyte	1996	
Rörstambyte	1993 - 1999	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Utökad cykelförvaring	2021	Mer plats för barnvagn och cyklar.
Renovering av fasad mot gården	2022	Omputsning samt installation av värmekablar i stuprör.
Renovering av källaren	2022	Ommålning av alla ytor samt en del omdragning av el.
Stamspolning	2023	Spolas vart 5:e år

✕
De
eli

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal

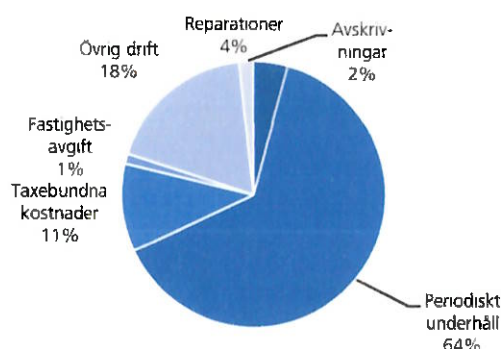
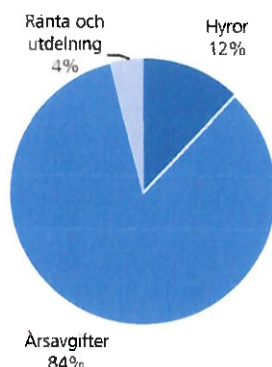
Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Com Hem & Bhanhof
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsförvaltning AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trapphusstädning	Städkompaniet
Takskottning	KB Tak AB

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	8 706 575	8 696 355
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	609 732	609 732
Finansiella intäkter	23 917	27 542
Minskning kortfristiga fordringar	1 092	881
Ökning av kortfristiga skulder	477 031	0
	1 111 772	638 155
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 347 762	589 906
Finansiella kostnader	5	0
Ökning av materiella anläggningstillgångar	110 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	0	38 029
	2 457 767	627 935
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	7 360 580	8 706 575
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-1 345 995	10 220

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Handwritten signature and initials.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Trapphusrenovering, fasadrenovering mot gatan samt byte av glasfasad mot gatan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelse under året: 1 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 29

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 29

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	480	480	480	480
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 062	1 062	1 051	1 051
Elkostnad/m ² totalyta	18	18	15	14
Värmekostnad/m ² totalyta	149	161	170	170
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	20	20	19
Soliditet (%)	96	99	99	99
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 755	6	11	-161
Nettoomsättning (tkr)	610	610	609	609

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 183 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 337 110	0	0	4 337 110
Upplåtelseavgifter	10 156 800	0	0	10 156 800
Kapitaltillskott	1 697 097	0	0	1 697 097
Fond för yttre underhåll	395 763	133 800	-26 923	288 886
S:a bundet eget kapital	16 586 770	133 800	-26 923	16 479 893
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 708 290	-133 800	33 348	-1 607 838
Årets resultat	-1 755 060	-1 755 060	-6 425	6 425
S:a ansamlad förlust	-3 463 350	-1 888 860	26 923	-1 601 413
S:a eget kapital	13 123 420	-1 755 060	0	14 878 480

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 755 060
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 574 491
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 800
summa balanserat resultat	-3 463 351

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

395 000
-3 068 351

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten notes:
2024
24

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	609 732	609 732
Summa rörelseintäkter		609 732	609 732
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-2 047 365	-502 185
Övriga externa kostnader	Not 4	-300 397	-87 721
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-40 942	-40 942
Summa rörelsekostnader		-2 388 704	-630 848
RÖRELSERESULTAT		-1 778 972	-21 116
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 917	27 542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		23 912	27 542
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 755 060	6 425
ÅRETS RESULTAT		-1 755 060	6 425

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2020-12-31	2019-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 7	6 323 931	6 254 873
Maskiner	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 323 931	6 254 873
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 323 931	6 254 873
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	314 059	685 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	4 045	4 045
Summa kortfristiga fordringar		318 104	689 102
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		7 070 551	8 046 641
Summa kassa och bank		7 070 551	8 046 641
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 388 655	8 735 742
SUMMA TILLGÅNGAR		13 712 586	14 990 615

Handwritten signature and initials

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 493 910	14 493 910
Kapitaltillskott		1 697 097	1 697 097
Fond för yttre underhåll	Not 11	395 763	288 886
Summa bundet eget kapital		16 586 770	16 479 893
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 708 290	-1 607 838
Årets resultat		-1 755 060	6 425
Summa fritt eget kapital		-3 463 350	-1 601 413
SUMMA EGET KAPITAL		13 123 420	14 878 480
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		524 335	51 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 12	64 831	61 061
Summa kortfristiga skulder		589 166	112 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 712 586	14 990 615

Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnad	120 år	120 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Bredband	15 år	-

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2020	2019
Årsavgifter	533 280	533 280
Hyror bostäder	76 452	76 452
	609 732	609 732

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2020	2019
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	39 327	39 792
	Fastighetsskötsel beställning	0	6 232
	Snöröjning/sandning	4 413	4 454
	Städning entreprenad	29 250	30 288
	Städning enligt beställning	2 500	0
	Sotning	7 290	0
	Hissbesiktning	2 431	2 300
	Förbrukningsmateriel	88	3 365
	Teleport/hissanläggning	2 500	0
		87 799	86 431
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	29 875
	Hyreslägenheter	9 763	0
	Gemensamma utrymmen	836	0
	Tvättstuga	2 744	14 709
	Entré/trapphus	16 225	0
	Lås	0	3 977
	VVS	0	6 535
	Värmeanläggning/undercentral	17 600	0
	Elinstallationer	33 250	2 860
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 881	0
	Hiss	15 471	0
	Skador/klotter/skadegörelse	1 875	0
		100 645	57 956
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	338 791	26 923
	Entré/trapphus	10 500	0
	Fasad	1 175 000	0
		1 524 291	26 923
	Taxebundna kostnader		
	El	21 560	21 052
	Värme	175 859	190 786
	Vatten	25 085	23 803
	Sophämtning/renhållning	26 100	23 451
	Grovsopor	6 368	5 984
		254 972	265 076
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	32 452	31 133
	Kabel-TV	5 822	5 749
	Bredband	11 375	0
		49 649	36 882
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	30 009	28 917
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 047 365	502 185

De
8
da

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
	Inkassering avgift/hyra	0	425
	Revisionsarvode extern revisor	15 625	17 250
	Föreningskostnader	438	756
	Förvaltningsarvode	61 424	60 490
	Administration	10 410	1 000
	Konsultarvode	212 500	7 800
		300 397	87 721

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2020	2019
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2020	2019
	Byggnad	34 667	34 667
	Förbättringar	6 276	6 276
		40 942	40 942

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 537 814	6 537 814
	Nyanskaffningar	110 000	0
	Utgående anskaffningsvärde	6 647 814	6 537 814
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-282 941	-241 999
	Årets avskrivningar enligt plan	-40 942	-40 942
	Utgående avskrivning enligt plan	-323 883	-282 941
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 323 931	6 254 873
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 207 710	2 207 710
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	12 600 000
	Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
		44 600 000	44 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	44 600 000	44 600 000
		44 600 000	44 600 000

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Not 8	MASKINER	2020-12-31	2019-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	98 305	98 305
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	98 305	98 305
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-98 305	-98 305
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-98 305	-98 305
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
	Skattekonto	1 239	1 239
	Skattefordran	22 791	23 883
	Klientmedel hos SBC	271 796	641 702
	Placeringskonto hos SBC	18 233	18 233
		314 059	685 057
Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Snöröjning	4 045	4 045
		4 045	4 045
Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2020-12-31	2019-12-31
	Vid årets början	288 886	155 086
	Reservering enligt stadgar	133 800	133 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-26 923	0
	Vid årets slut	395 763	288 886
Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
	Vatten	4 176	3 938
	Sophämtning	4 350	3 913
	Arvoden	999	999
	Avgifter och hyror	55 306	52 211
		64 831	61 061

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

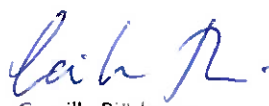
En del av trapphusrenoveringen har dragit ut på tiden och slutmontering av nya stenfasaden mot gatan kan bara göras när det är bättre temperaturer.
Vidare återstår en reklamation av glaspartiet som skall åtgärdas under våren 2021.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 26 / 4 2021



Daniel Kjellander
Ordförande



Camilla Björkman
Ledamot



Christian Nevelle Harper
Ledamot



Agneta Isaksson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 - 2021



Carina Öfors
Extern revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pokalen 6
Org.nr 716419-4941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pokalen 6 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pokalen 6 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

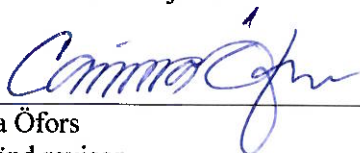
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 5 maj 2021



Carina Öfors
Godkänd revisor