

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Pokalen 6

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2050.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningen har i dagsläget inga lån.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-10 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-21 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lars Daniel Valdemar Kjellander	Ordförande
Camilla Björkman	Ledamot
Amanda Lisette Clarin	Ledamot
Christian Nevelle Harper	Ledamot

Lisa Loke Ellion Katarina Lassen	Suppleant
Inger Söderlund	Suppleant
Carl Douglas Östmark Pagoldh	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Camilla Björkman, Amanda Lisette Clarin, Christian Nevelle Harper, Lars Daniel Valdemar Kjellander, Lisa Loke Ellion Katarina Lassen, Inger Söderlund och Carl Douglas Östmark Pagoldh.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Carina Öfors

Ordinarie Extern

Moore Allegretto AB

Valberedning

Aina Olsson
Torbjörn Wenell

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-27.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pokalen 6	1989	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

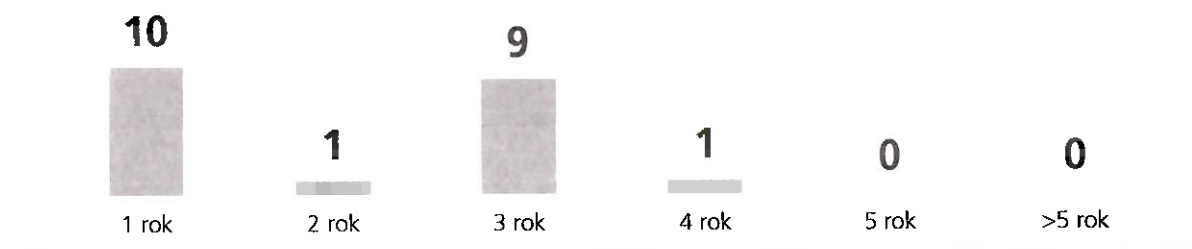
Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 183 m², varav 1 183 m² utgör boyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 20 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Cykelförråd
Hobbyrum
Tvättstuga
Trädgård

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.
Underhållsplanen uppdaterades 2021-12-03.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Fiberinstallation	2020	Nytt helägt fibernät installerat i fastigheten
Sotning	2020	
Renovering av fasad mot gatan	2020	Lagning målning och nytt fönsterparti på halvplan
Renovering av trapphus	2020 - 2021	Inkl. golvslipning och ny belysning
Spolning av stammar	2018	
Installation av vatten tryckspump	2018	
Takförbättring	2017	Installation av säkerhetsanordning för t ex snöröjning
Upprustning av HR	2016	Kök, pigkammare samt installation av säkerhetsdörr
Reparation av kompressor och justering av värmesystemet	2014	
Utbyte av hiss	2014 - 2015	
Reparation och målning av fönster	2013 - 2014	
Renovering av tvättstuga	2012	
Entre och källaringång	2012	
Delrenovering stammar	2011	Dörrar utbytta Mellan Vindsvåning och lgh 1402 respektive 1403
Tvättstuga	2011	Två nya maskiner
Provborrhning av källargrund	2011	Kontroll av oljefläckar på källargång. Ingen åtgärd nödvändig.
Sotning	2011	Samtliga lgh godkända
Trapphusbelysning	2010	Nya armaturer
Omdragning el i trapphus	2009	
Reparation av yttertak	2009	
Reparation och målning takfönster	2009	
Nya balkonger	2004 - 2009	Samtliga lägenheter har nu balkong
Elstambyte	1996	
Rörstambyte	1993 - 1999	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Renovering av yttertak	2022	Förbättringsmålning samt installation av besiktningsplatta vid takluckan
Fjärrvärme	2022-2023	Byte av undercentral
Stamspolning	2023	Spolas vart 5:e år
Renovering av fasad mot gård	2023-2024	
Upprustning av källarutrymmen inkl. cykelrum och översyn sophantering	2023-2024	

Handwritten notes and signatures:
Handwritten "H" at top right.
Handwritten "Lokalt" and "akt" in the bottom right corner.
Handwritten signature "A" at the bottom left of the notes.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Internetleverantör	Tele2 & Bahnhof
Teknisk förvaltning	Åkerlunds Fastighetsförvaltning AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trapphusstädning	Städkompaniet
Hiss service	St Eriks Hiss AB

Föreningens ekonomi

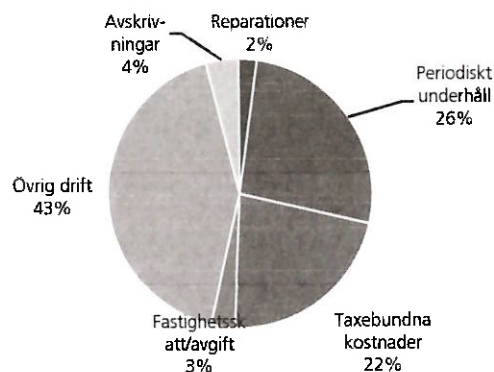
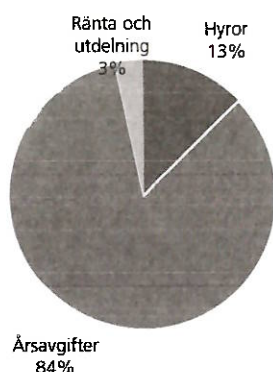
Styrelsen planerar att ta fram en flerårsbudget under 2022.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 360 580	8 706 575
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	616 936	609 732
Finansiella intäkter	21 025	23 917
Minskning kortfristiga fordringar	3 778	1 092
Ökning av kortfristiga skulder	0	477 031
	641 739	1 111 772
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 159 432	2 347 762
Finansiella kostnader	0	5
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	110 000
Minskning av kortfristiga skulder	481 887	0
	1 641 318	2 457 767
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	6 361 001	7 360 580
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-999 579	-1 345 995

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 459 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Trapphusrenovering
- Ny teknisk underhållsplan
- Ny energideklaration
- Digital kommunikation genom BoAppa samt Hemsida
- Uppdaterade trivselregler

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 20 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 30

Tillkommande medlemmar: 3

Avgående medlemmar: 3

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	480	480	480	480
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 122	1 062	1 062	1 051
Elkostnad/m ² totalyta	19	18	18	15
Värmekostnad/m ² totalyta	162	149	161	170
Vattenkostnad/m ² totalyta	19	21	20	20
Soliditet (%)	99	96	99	99
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-570	-1 755	6	11
Nettoomsättning (tkr)	614	610	610	609

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 183 m² bostäder.

Handwritten notes:
✓
och
för

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	4 337 110	0	0	4 337 110
Upplåtelseavgifter	10 156 800	0	0	10 156 800
Kapitaltillskott	1 697 097	0	0	1 697 097
Fond för yttre underhåll	134 563	133 800	-395 000	395 763
S:a bundet eget kapital	16 325 570	133 800	-395 000	16 586 770
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-3 202 150	-133 800	-1 360 060	-1 708 290
Årets resultat	-569 746	-569 746	1 755 060	-1 755 060
S:a ansamlad förlust	-3 771 896	-703 546	395 000	-3 463 350
S:a eget kapital	12 553 674	-569 746	0	13 123 420

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-569 746
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 068 350
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 800
summa balanserat resultat	-3 771 896

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

134 563
-3 637 333

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	616 936	609 732
Summa rörelseintäkter		616 936	609 732
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-876 173	-2 047 365
Övriga externa kostnader	Not 4	-282 257	-300 397
Personalkostnader	Not 5	-1 001	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-48 276	-40 942
Summa rörelsekostnader		-1 207 707	-2 388 704
RÖRELSERESULTAT		-590 771	-1 778 972
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 025	23 917
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5
Summa finansiella poster		21 025	23 912
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-569 746	-1 755 060
ÅRETS RESULTAT		-569 746	-1 755 060

Handwritten notes:
den lerb
H

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLAGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7	6 275 655	6 323 931
Maskiner	Not 8	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 275 655	6 323 931
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 275 655	6 323 931
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	363 725	314 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	5 274	4 045
Summa kortfristiga fordringar		368 999	318 104
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		6 016 300	7 070 551
Summa kassa och bank		6 016 300	7 070 551
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		6 385 298	7 388 655
SUMMA TILLGÅNGAR		12 660 953	13 712 586

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	14 493 910	14 493 910
Kapitaltillskott	1 697 097	1 697 097
Fond för yttre underhåll Not 11	134 563	395 763
Summa bundet eget kapital	16 325 570	16 586 770
Ansamlad förlust		
Balanserat resultat	-3 202 150	-1 708 290
Årets resultat	-569 746	-1 755 060
Summa ansamlad förlust	-3 771 896	-3 463 350
SUMMA EGET KAPITAL	12 553 674	13 123 420
KORTFRISTIGA SKULDER		
Leverantörsskulder	51 099	524 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Not 12	56 180	64 831
Summa kortfristiga skulder	107 279	589 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 660 953	13 712 586

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnad	120 år	120 år
Tvättstuga	20 år	20 år
Maskiner	15 år	15 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	536 160	533 280
Hyror bostäder	80 778	76 452
Öresutjämning	-2	0
	616 936	609 732

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	40 428	39 327
	Fastighetsskötsel beställning	9 005	0
	Snöröjning/sandning	17 127	4 413
	Städning entreprenad	28 375	29 250
	Städning enligt beställning	0	2 500
	Sotning	0	7 290
	Hissbesiktning	4 463	2 431
	Myndighetstillsyn	17 304	0
	Gemensamma utrymmen	18 652	0
	Gård	4 009	0
	Förbrukningsmateriel	2 928	88
	Teleport/hissanläggning	0	2 500
	Brandskydd	1 640	0
		143 931	87 799
	Reparationer		
	Hyseslägenheter	0	9 763
	Gemensamma utrymmen	0	836
	Tvättstuga	1 950	2 744
	Entré/trapphus	0	16 225
	VVS	8 104	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	17 600
	Ventilation	3 885	0
	Elinstallationer	0	33 250
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	0	2 881
	Hiss	13 234	15 471
	Skador/klotter/skadegörelse	0	1 875
		27 173	100 645
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	250 000	338 791
	Entré/trapphus	0	10 500
	Ventilation	68 328	0
	Fasad	0	1 175 000
		318 328	1 524 291
	Taxebundna kostnader		
	El	22 442	21 560
	Värme	191 901	175 859
	Vatten	22 328	25 085
	Sophämtning/renhållning	25 930	26 100
	Grovsopor	4 292	6 368
		266 893	254 972
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	33 655	32 452
	Kabel-TV	5 877	5 822
	Bredband	45 300	11 375
		84 832	49 649
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	35 016	30 009
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	876 173	2 047 365

✱
du
sk
helt

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Juridiska åtgärder	12 031	0
	Revisionsarvode extern revisor	15 750	15 625
	Föreningskostnader	450	438
	Styrelseomkostnader	6 850	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 686	0
	Förvaltningsarvode	62 764	61 424
	Administration	17 496	10 410
	Korttidsinventarier	2 235	0
	Konsultarvode	162 995	212 500
		282 257	300 397

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	1 001	0
		1 001	0

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	34 667	34 667
	Förbättringar	13 609	6 276
		48 276	40 942

Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 647 814	6 537 814
	Nyanskaffningar	0	110 000
	Utgående anskaffningsvärde	6 647 814	6 647 814
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-323 883	-282 941
	Årets avskrivningar enligt plan	-48 276	-40 942
	Utgående avskrivning enligt plan	-372 159	-323 883
	Planenligt restvärde vid årets slut	6 275 655	6 323 931
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	2 207 710	2 207 710
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	12 600 000	12 600 000
	Taxeringsvärde mark	32 000 000	32 000 000
		44 600 000	44 600 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	44 600 000	44 600 000
		44 600 000	44 600 000

Handwritten signatures and initials:
 * (top right)
 SK (bottom right)
 du (bottom right)
 2020 (bottom right)

Not 8	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	98 305	98 305
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	98 305	98 305
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-98 305	-98 305
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-98 305	-98 305
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	1 239	1 239
	Skattefordran	17 784	22 791
	Klientmedel hos SBC	344 702	271 796
	Placeringskonto hos SBC	0	18 233
		363 725	314 059

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Upplupna ränteintäkter	5 274	0
	Snöröjning	0	4 045
		5 274	4 045

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	395 763	288 886
	Reservering enligt stadgar	133 800	133 800
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-395 000	-26 923
	Vid årets slut	134 563	395 763

✱
✱ de
ok lrb

Not 12 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2021-12-31

2020-12-31

El	2 742	0
Vatten	0	4 176
Sophämtning	0	4 350
Arvoden	2 000	999
Avgifter och hyror	51 048	55 306
Inkassokostnad	390	0
	56 180	64 831

Not 13 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Färdigställande av trapphusreningen är planerad till 2022 med byte av fellevererade
fönsterpartier mot gatan.

Upprustning av hyreslägenheten under kvartal 1.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den 22 april 2022


Lars Daniel Valdemar Kjellander
Ordförande


Camilla Björkman
Ledamot


Amanda Lisette Clarin
Ledamot


Christian Nevelle Harper
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 22/4 - 2022


Carina Öfors
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pokalen 6

Org.nr 716419-4941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pokalen 6 för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pokalen 6 för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-04-22



Carina Öfors
Godkänd revisor