

1986-01-23 beviljade länsstyrelsen i Stockholms län registrering av Rotsunda gårds samfällighetsförening. Organisationsnummer 716418-9131

Stadgar

Sammanträdesdatum 1985 12 13

Stadgarna reviderade vid föreningens årsmöte den 14 oktober 1990 samt den 22 september 2002

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är Rotsunda gårds samfällighetsförening.

§2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar anläggningssamfällighet för kommunikationsytor, lekytor, plank, carportar, förråd, sophus. containerplats, abonnentcentral, skyddsrum/hobbylokal, vatten- och avloppsledning, hetvattenledningar, tappvarmvattenledningar, elledningar, centralantenn.

Bildad genom anläggningsbeslut 1985-12-13.

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING

Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål

§ 4 MEDLEM medlemskap, avgift

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

Den av årsmötet fastställda månadsavgiften skall vara föreningen tillhanda senast den sista bankdagen i varje månad för vilken avgift skall betalas. Vid försenad inbetalning har föreningen rätt att ta ut en förseningsavgift.

§ 5 STYRELSE

säte och sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Sollentuna kommun. Styrelsen skall bestå av minst fem och högst sju ledamöter samt två suppleanter.

§ 6 STYRELSE

val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två år. Hälften av ledamöterna väljs varje årsstämma utom vid behov av fyllnadsval.

Stämman utser ordförande och kassör bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Ordförande och kassör skall väljas så att deras mandat inte går ut samtidigt.

§ 7 STYRELSE

Kallelse till sammanträde föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst fyra dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

§ 8 STYRELSE

Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden .

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet. Protokollet skall vara utskrivet och justeras senast en vecka efter sammanträdet.

§ 9 STYRELSE

förvaltning

Styrelsen skall

förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar

föra redovisning över föreningens räkenskaper

föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare

årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,

om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,

i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

Föreningens firma tecknas då av två av styrelsens ledamöter tillsammans. Styrelsen äger i alla avseenden själv eller genom utsett ombud söka, kära eller svara för klubben hos myndighet eller enskild.

För löpande utbetalningar för föreningens räkning tecknar en ledamot ensam för föreningen på det sätt som överenskommits med föreningens bank.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast en vecka före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 juli - 30 juni

§ 12 FÖRENINGSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under 15 augusti - 15 oktober på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle an från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig for granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom utdelning av kallelse i deltagande fastighets brevlåda. Kallelseåtgärd skall vidtas senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavla.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under juni månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

val av ordförande för stämman

val av sekreterare för stämman (normalt föreningens sekreterare)

val av två justeringsmän som även vid behov är rösträknare

styrelsens och revisorernas berättelser

ansvarsfrihet för styrelsen

framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna

ersättning till styrelse, revisorer och funktionärer

styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

val av styrelse och styrelseordförande alt. kassör

val av revisorer

fråga om val av valberedning

övriga frågor

meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten

§ 17 UNDERHÅLLS- OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas minst 5000 kronor.

§ 18 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19 STADGAR Ändring av stadgarna.

Förslag om ändring av föreningens stadgar kan väckas av envar medlem eller styrelsen. Förslaget från medlem skall före juni månads utgång skriftligen överlämnas till styrelsen, som måste lägga fram förslaget vid nästkommande årsmöte. Styrelsen skall senast i samband med kallelsen till årsmötet delge medlemmarna förslag till ändrade stadgar.

Beslut om ändring av föreningens stadgar skall för att bli gällande fattas av en majoritet av de medlemmar som är närvarande vid årsmötet.

§ 20 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten utgör:

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

Stadgarna reviderades vid föreningens stämma i september 2002.

Kristina Malm Jansson

Sammanträdesledare