

2023

Trivselregler Brf Krukmakareberget

För att vår förening skall vara trivsam att bo i finns ett antal regler som behöver följas för allas vår trevnad. Vi har alla ett gemensamt ansvar att se till och värna om vårt hus och dess gård.

Gården och utemiljön

Vid två tillfällen under året, höst och vår, har föreningen gemensamma städdagar. Då passar vi på att underhålla vårt hus och gården samt ha trevligt tillsammans. Det är givetvis viktigt att alla hjälps åt, i bästa möjliga mån, under dessa dagar då vi alla har ett ansvar för vår boendemiljö. Ett utmärkt tillfälle att umgås och lära känna varandra.

Rökning är inte tillåten i våra gemensamma utrymmen, såväl gården som trapphus, vind och källare. Var och en ansvarar för att cyklar, leksaker, trädgårdsmöbler etc. inte blockerar framkomligheten och dörrar in till huset samt i entrégången mellan husen. Sophämtningen måste ha fria vägar för att den ska ske.

Självklart rastar vi inte djur eller kastar fimpar på gården.

Vi städar upp och gör snyggt efter oss när vi nyttjat gården.

Renhållning/sophantering

Håll rent runt sopkärnen och kasta *endast* sådant som får kastas i våra sopkärl, d v s hushållsavfall.

OBS: Kartonger, tidningar, glas och metall sorteras och slängs vid återvinningskärnen vid Zinkensdamms IP.

Renoveringsmateriel och annat större avfall kastas inte i våra sopkärl utan hänvisas till återvinningscentraler.

Efter julhelgerna ansvarar var och en för att barr och granrester sopas upp i trapphus och entrén.

Vid in- och utflyttning ansvarar medlemmen för att entré, hiss och trapphus är i fint skick efteråt.

Vid renovering/ombyggnation av lägenhet ansvarar medlemmen för att entré, hiss och trapphus är i fint skick under tiden samt vid avslut.

Trapphus och förrådsutrymmen

Trapphus skall hållas rena och fria ur brandskyddssynpunkt. Det innebär att det inte är tillåtet att använda dessa utrymmen som förvaring eller uppställningsplats för t ex barnvagnar, cyklar, pulkor, leksaker, sparkcyklar etc.

Samma sak gäller ytor i källargångar och vind. Till varje lägenhet hör 2 förråd, ett på vinden och ett i källaren. Det åligger de boende att ansvara för att de egna förråden är låsta och att inget förvaras i dessa som kan framkalla brand eller annan skada.

Tvättstuga

På insidan av dörren till tvättstugan sitter "ordningsregler" för tvättstugan uppsatt. Var noga med att lämna tvättstugan i fint skick. Detta gäller både själva tvättstugan, som maskinerna. Torka av uppläggningsytor och maskiner samt töm ludd-fällorna i torkskåp samt torktumlare.

Felanmälan - Om tvättmaskinerna, torkskåpet, torktumlararen eller torktrums-fläkten går sönder så skall detta felanmälas så snart som möjligt. Det sker via Boappa under fliken Felanmälan. Lägga en lapp "Trasig/felanmälad" på den maskin som är trasig så nästa person som tvättar vet det direkt.

Bokning av tvätt-tid görs via Boappa. Om bokad tvätt-tid inte påbörjats inom 30 min får annan medlem nyttja tiden. Max två tvättstugotider/dag.

Innemiljö

I föreningen stadgar framgår tydligt hur ansvarsfördelningen ser ut mellan föreningen och dess medlemmar.

Värt att tänka på är att ombyggnationer av lägenheten, t ex flytt av badrum eller kök, rivande av vägg etc., alltid ska godkännas skriftligen av styrelsen *före* någon ombyggnation görs. Installations- el- och våtrums-arbeten samt kontroll m. m av eldstäder måste utföras av ackrediterad personal. Våtrums-intyg samt andra behörighetshandlingar, besiktningsprotokoll etc. ska visas upp för styrelsen vid anmodan. Är du osäker på vad som gäller för en ombyggnation eller renovering kontakta alltid styrelsen först. För det fall du har utfört en ombyggnation utan styrelsens godkännande kan du bli skyldig att återställa lägenheten i det skick den var innan ombyggnationen företogs. Läs våra stadgar

Störning

Generellt förväntas samtliga boende respektera varandra och det är därför inte tillåtet att störa dina grannar med hög musik, byggnation eller liknande efter klockan 22.00 fram till 07.00 vardagar och efter klockan 23.00 till 09.00 helger. En god tumregel är att boende som planerar fest eller liknade alltid i god tid informerar sina grannar om detta.

Stadgar

Varje boende har en skyldighet att ta del av, läsa och följa föreningens stadgar. Att inte följa stadgarna eller medvetet bryta mot dessa vid upprepade tillfällen och inte efter anmodan vidtagna rättelse, kan leda till att den boende ifrågasätts som medlem i föreningen.