

Styrelsen för Brf Sonetten 3, med säte i Stockholm, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 2019-01-14.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2009-10-21.

Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen registrerades 2006-05-29. Fastigheten är belägen i Solna kommun med adress Virebergsvägen 3. Fastigheten består av ett bostadshus innehållande 43 lägenheter, varav 42 bostadsrätter och 1 hyresrätt. Fastighetens boyta uppgår till 2 658 kvm (bostadsrättsyta 2 597 kvm, hyresrättsyta 61 kvm). Tomtarealen uppgår till 1 725 kvm.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
7 st	24 st	9 st	0 st	3 st

Lokaler

I källarplanet finns en mindre lokal som hyrs ut till boende i huset, en liten lokal används som styrelserum och därtill finns ett cykelrum.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Bostadsrätternas fastighetsförsäkring i Folksam. Styrelseansvar ingår. Observera att alla medlemmar dock skall ha en egen hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Fastighetsförvaltning

Den löpande fastighetsskötseln har skötts av Järva Förvaltning.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Fastighetsavgift

Kommunal fastighetsavgift för år 2024 har uppgått till 1 630 kr per lägenhet.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 83 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 32 000 000 kr och markvärde 51 000 000 kr. Värdeår är 1954.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till fond för yttre underhåll skall enligt stadgarna ske med belopp som motsvarar minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 9.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Den framtagna underhållsplanen sträcker sig mellan åren 2022-2071.

Planerade åtgärder/underhåll

- Utbyte av maskinell utrustning i tvättstuga som finns i underhållsplanen för 2024 har skjutits till 2025
- Styrelsen har tagit ett inriktningsbeslut om stambyte och uppgradering av fastighetsel 2025

Fastighetens tekniska status

Följande mer omfattande åtgärder har genomförts sedan föreningen tillträdde fastigheten:

<i>År</i>	<i>Åtgärd</i>
2014	Anläggning av parkeringsplatser
2014	Relining av stammar
2014	Renovering av hyreslägenheternas badrum
2015	Renovering av tak
2015	Fasaden putsats
2015	Byte av fönster till energiglas
2015	Renovering och målning garageportar
2015	Nybyggnation av källarförråd
2015	Byggnation av två vindslägenheter
2017	Nyanläggning av trädgården
2018	Byte av trasiga termostater och luftningsventiler till elementen
2018	Asfaltering av parkeringsplatser och gjutning av nytt övre trappsteg till källaren
2019	Genomfört total fastighetsbesiktning, åtgärder och upprättat underhållsplan
2019	Nya bättre lånevilkor och mer balanserad lånebild samt policy
2020	OVK genomförd
2020	Radonmätning genomförd
2021	Uppriktning av entreppa och tak
2021	Cykelparkering har anlagts
2021	Två parkeringsplatser för MC har anlagts
2022	Renovering och målning av trapphus
2023	2023 besiktning av fastighetens el och stammar

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 4 juni 2024 haft följande sammansättning

Ledamöter:

Maryam Yazdanfar, ordförande
Sirpa Erkers
Josefin Ström
Emma Palmgren
Pontus Marklund
Markus Konow

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 15 protokollförda sammanträden och ett konstituerande möte

Revisor

Josefin Riberth
Auktoriserad revisor, Finnhammars Revisionsbyrå

Valberedning

Melinda Norburg
Marie Platon

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 71 (70) medlemmar. Under året har 8 (7) överlåtelser genomförts varav 1 upplåtelse av hyresrätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 fyllde fastigheten 70 år vilket firades med att uppmärksamma en av våra boende som bott i fastigheten sedan den byggdes. Husets ålder är också en tydlig indikation på underhållsbehovet i fastigheten. 2023 gjordes, i enlighet med föreningens underhållsplan, en förstudie av husets stammar och el som visade på ett nära förestående behov av stambyte samt uppgradering av elen. Våren 2024 upphandlade styrelsen kvalificerad projektledning för dessa två projekt, Andreas Jelleryd, Fastighetsägarna. I samband med ordinarie föreningsstämman 4 juni bjöds Andreas Jelleryd in för att svara på medlemmarnas frågor.

Hösten började med en balkongbesiktning av husets samtliga balkonger, i enlighet med underhållsplan. Besiktningen pekade endast på smärre icke kritiska åtgärder för balkongerna som kommer att genomföras under våren 2025. Balkongbesiktningen tydde dock på att takets tekniska livslängd har nått sin ände, något som även indikeras i underhållsplanen. Beslut togs därför om en takrenovering. Även om en takrenovering i förhållande till stambytet är ett mindre projekt i både omfattning och kostnad såg styrelsen behov av kvalificerad projektledning även för detta. För att hitta så många tekniska, planeringsmässiga och kostnadsmässiga synergier som möjligt mellan dessa projekt upphandlades projektledning av samma aktör.

Underhållsplanen för 2024 innehöll också plan om att byta maskinell utrustning i tvättstugan. Då detta har tydlig koppling till stambytet beslutade styrelsen, för att värna tids- och kostnadseffektivitet, att integrera åtgärderna i tvättstugan i stambytesprojektet. Efter sommaren togs samtycke om stambyte in från alla medlemmar och den ende kvarvarande hyresgästen, två informationsmöten arrangerades och en extrastämma som beslutade att godkänna styrelsens proposition till stambyte hölls 27 november. Innan årsskiftet 2024/2025 färdigställdes förfrågningsunderlaget för anbudsförfarande vilket gör att styrelsen ser fram emot att kunna presentera en entreprenör för föreningen tidigt 2025.

Underhållsbehovet och stigande taxebundna kostnader har tvingat styrelsen att ha en noggrann kontroll över föreningens ekonomi. Det avtal som under året har varit möjligt att omförhandla, gruppavtalet för bredband, har omförhandlats. Sopsorteringen har begränsats. Kostnader för att underhålla vår utemiljö har begränsats och medel för detta har efter ansökan erhållits från Naturskyddsföreningen. Analys av föreningens ekonomi har varit en stående punkt på alla styrelsemöten. Det har gjort så att föreningen, trots ekonomiskt tuffa år, har kunnat spara till en mindre del av den finansiering som underhållsbehovet kräver. Resterande absoluta lejonparten kommer att behöva lånefinansieras. Sammantaget gjorde detta att styrelsen beslutade höja avgifterna med 20% från 2025. Styrelsen vill i sammanhanget peka på att föreningen, innan lånen för underhåll tas, har små lån i storleksordningen hälften av vad liknande föreningar i Solna har och att marknaden indikerar sjunkande räntor.

Styrelsen är ödmjuk för den ansträngning som förestående nödvändigt underhåll kommer att betyda för föreningen och ser fram emot att i samverkan med alla medlemmar gå genom dessa för att kunna åtnjuta en väl underhållen fastighet och en robust förening redo att möta framtiden.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 346	2 054	1 831	1 732	1 778
Resultat efter fin. poster (tkr)	187	-123	-99	-277	-222
Soliditet (%)	92	87	82	79	75
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	800	682	610	580	580
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 800	2 836	4 341	5 181	6 304
Belåningsgrad % av taxeringsvärde	6	9	13	18	22
Sparande per kvm (kr/kvm)	269	149	206	158	111
Sparande/underhållsöverskott (tkr)	716	395	552	421	516
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	1 759	2 770	0	0	0
Räntekänslighet (%)	2	4	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	195	189	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	87	85	0	0	0

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga. definitionsändringar samt nya nyckeltal för år 2023. Total yta uppgår till 2 658 kvm (bostadsrättsyta 2 597 kvm, hyresrättsyta 61 kvm)

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Belåningsgrad % av taxeringsvärde

Förenings totala fastighetslån i förhållande till taxeringsvärde.

Sparande/underhållsöverskott tkr

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll.

Sparande/kvm (kr) / underhållsöverskott kr / kvm byggnadsyta

Resultat exklusive avskrivningar och periodiskt underhåll per kvm byggnadsyta som ger en bild av om föreningens intäkter utöver att täcka de löpande utgifterna även räcker till att skapa reserver för framtida underhåll och om avgifterna ligger på en rimlig nivå, se även not till årets resultat.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 578	12 926		-7 794	-123	53 587
Upplåtelse av bostadsrätt	881	1 774				2 655
Disposition av föregående års resultat:			175	-298	123	0
Årets resultat					187	187
Belopp vid årets utgång	49 459	14 700	175	-8 092	187	56 429

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 092 316
årets vinst	187 042
	-7 905 274

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	249 000
ianspråk från fond för yttre underhåll	-85 250
i ny räkning överföres	-8 069 024
	-7 905 274

Upplysning om förlust

Föreningens underhållsbehov enligt underhållsplan kommer att finansieras med planerade avgiftshöjningar för att möta upp kostnaden. Stambytet kommer att finansiera genom lån.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 345 702	2 054 147
Övriga rörelseintäkter	2	35 425	20 969
Summa rörelseintäkter		2 381 127	2 075 116
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 261 680	-1 093 530
Övriga externa kostnader	4	-254 528	-317 382
Personalkostnader	5	-188 718	-172 416
Avskrivningar		-443 854	-443 854
Summa rörelsekostnader		-2 148 780	-2 027 182
Rörelseresultat		232 347	47 934
Finansiella poster			
Ränteintäkter		16 055	1 132
Räntekostnader		-61 360	-172 002
Summa finansiella poster		-45 305	-170 870
Resultat efter finansiella poster		187 042	-122 936
Årets resultat	6	187 042	-122 936

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	59 614 313	60 058 167
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare	8	397 908	1 153 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 150	72 156
Summa kortfristiga fordringar		465 058	1 225 203
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 272 065	0
Summa omsättningstillgångar		1 737 123	1 225 203
SUMMA TILLGÅNGAR		61 351 436	61 283 370

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		49 459 036	48 577 945
Upplåtelseavgifter		14 699 746	12 925 837
Fond för yttre underhåll		175 100	0
Summa bundet eget kapital		64 333 882	61 503 782
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-8 092 316	-7 794 280
Årets resultat		187 042	-122 936
Summa fritt eget kapital		-7 905 274	-7 917 216
Summa eget kapital		56 428 608	53 586 566
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	0	4 675 744
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	4 675 744	2 688 058
Leverantörsskulder		43 026	85 958
Skatteskulder		4 283	2 690
Övriga skulder		3 685	3 685
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	196 090	240 669
Summa kortfristiga skulder		4 922 828	3 021 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 351 436	61 283 370

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	11	187 042	-122 936
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		443 854	443 854
Betald skatt		1 873	0

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

632 769 320 918

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar		5 006	-3 004
Förändring av leverantörsskulder		-42 932	51 400
Förändring av kortfristiga skulder		-44 579	36 530

Kassaflöde från den löpande verksamheten

550 264 405 844

Försäljning av hyresrätt

Insats och upplåtelseavgift		2 655 000	3 595 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Finansieringsverksamheten

Amortering		-2 688 058	-3 383 969
------------	--	------------	------------

Årets kassaflöde

517 206 616 875

Likvida medel och klientmedelskonto vid årets början

Likvida medel och klientmedelskonto vid årets början		1 150 419	533 545
--	--	-----------	---------

Likvida medel och klientmedelskonto vid årets slut

1 667 625 1 150 420

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1% / 100 år
Fastighetsförbättringar	1,05%-10% / 10-95 år

Not 1 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	2 078 645	1 769 896
Hyror lokaler och parkering	170 920	109 475
Hysesintäkter, bostäder	78 633	157 523
Avgift andrahandsupplåtelse	15 200	12 705
Övriga fakturerade kostnader	2 304	4 547
	2 345 702	2 054 146

I årsavgiften ingår värme, el, vatten, TV, bredband.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Försäkringsersättningar	35 358	0
Övr ers. och intäkt	60	7 602
Öres- och kronutjämning	7	17
Elprisstöd	0	13 350
	35 425	20 969

Not 3 Driftkostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	38 178	48 000
Städdagar kostnad	265	635
Serviceavtal/besiktning	15 853	5 563
Hyra av entrémattor	10 779	6 552
Hiss besiktning	2 263	5 144
Hiss serviceavtal	22 465	21 090
Bevakn.kostn utryckning/jour	9 257	6 376
Skötsel gård	26 142	0
Reparationer	107 882	76 240

Reparationer vattenskada	66 190	1 435
Fastighetsel	75 759	105 599
Uppvärmning	358 152	348 147
Vatten- och avlopp	84 117	49 199
Avfallshantering	102 717	101 702
Fastighetsförsäkring	71 781	64 774
Kommunikation	117 569	100 255
Kommunal fastighetsavgift	70 090	68 327
Kabel-tv	-3 029	10 455
Planerat underhåll	85 250	73 900
Hyressättningsavgift	0	139
	1 261 680	1 093 532

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Förbrukningsinventarier	0	7 832
Förbrukningsmaterial	1 435	7 683
Kontorsmaterial	2 585	0
Postbefordran	1 114	1 869
Revisionsarvode extern revisor	35 000	28 125
Föreningsstämma/medlemsmöten	4 348	3 913
Kostnader för styrelsemöten	0	2 101
Ek förvaltning grundavtal	60 752	51 579
Ek förvaltning extradeb.	9 394	3 931
Övriga förvaltningskostnader	40 572	9 511
Medlem/föreningsavg	5 760	5 760
Övriga externa tjänster (mäklrarvode såld lgh)	1 399	175 578
Juridisk konsultation	92 170	19 500
	254 529	317 382

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Ersättning för städtjänster	24 000	22 200
Styrelsearvoden	114 600	105 000
Valberedning	5 000	5 000
Sociala avgifter	45 118	40 216
	188 718	172 416

Not 6 Årets resultat

Det justerade resultatet nedan benämns "Sparande/ underhållsöverskott" och bör visa på ett överskott för att skapa reserver för framtida underhåll samt indikera att medlemmar bidrar rimligt till att betala för årets slitage på fastigheten.

	2024	2023
Årets resultat	187 042	-122 936
Justering för bokföringsmässigt beräknade avskrivningskostnader	443 854	443 854
Justering för årets kostnad periodiskt underhåll byggnad	85 250	73 900
Sparande/ underhållsöverskott	716 146	394 818

Bostadsytan är 2 658kvm vilket ger ett underhållsöverskott om 269 kr/kvm (149 kr/kvm)

Hur stor sparandet bör vara beror bl a på byggnadens kvalitet men det bör sannolikt ligga i intervallet 150-250 kr/kvm för att indikera att föreningen har en rimlig avgiftsnivå.

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 128 605	65 128 605
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 128 605	65 128 605
Ingående avskrivningar	-5 070 438	-4 626 584
Årets avskrivningar	-443 854	-443 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 514 292	-5 070 438
Utgående redovisat värde	59 614 313	60 058 167
Taxeringsvärden byggnader	32 000 000	32 000 000
Taxeringsvärden mark	51 000 000	51 000 000
	83 000 000	83 000 000
Bokfört värde byggnader	35 195 313	35 639 167
Bokfört värde mark	24 419 000	24 419 000
	59 614 313	60 058 167

Not 8 Övriga fordringar och bankkonto hos förvaltare

	2024-12-31	2023-12-31
Likvida medel på skattekonto	2 348	2 628
Klientkonto i Danske banken genom ekonomisk förvaltare	395 560	1 150 419
	397 908	1 153 047

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SBAB 20788526	1	2025-02-14	4 675 744	4 800 744
SBAB 25748565	4,69	2024-05-10	0	2 563 058
			4 675 744	7 363 802
Kortfristig del av långfristig skuld			4 675 744	2 688 058

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 125 000 kr

Lån som förfaller inom ett år: 4 675 744 kr

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förbetalda avgifter	127 269	158 050
Upplupna räntor	7 793	8 001
Övr uppl kostn och förutb int.	61 028	74 618
	196 090	240 669

Not 11 Tilläggsupplysning till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	15 995	1 132
Erlagd ränta	-60 120	-172 002
	-44 125	-170 870

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	26 700 000	26 700 000
	26 700 000	26 700 000

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Maryam Yazdanfar
Ordförande

Sirpa Erkers

Markus Konow

Pontus Marklund

Josefin Ström

Emma Palmgren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Josefin Riberth
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SIRPA ERKERS

Styrelseledamot

Serienummer: 554aab6a019d19[...]afcd60302c5bf

IP: 195.84.xxx.xxx

2025-05-08 07:26:14 UTC



Maj Emma Astrid Palmgren

Styrelseledamot

Serienummer: 75741715443abe[...]38ede99b7e463

IP: 178.78.xxx.xxx

2025-05-08 07:41:22 UTC



Maryam Yazdanfar

Ordförande

Serienummer: c9ad6bac87bebc[...]33657a8a826d4

IP: 94.191.xxx.xxx

2025-05-08 08:14:27 UTC



CARL PONTUS OLIVER MARKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 1b9a1e4195ed84[...]9f9ad51d3033b

IP: 95.193.xxx.xxx

2025-05-08 10:18:39 UTC



Markus Alexander Konow

Styrelseledamot

Serienummer: 981fbf94b779e1[...]8ab8dcfad94ce

IP: 78.71.xxx.xxx

2025-05-08 23:49:30 UTC



JOSEFIN STRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 4ef2206587b399[...]d5442faa02b40

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-05-10 14:20:29 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Josefin Hillewi Mikaela Riberth

Revisor

Serienummer: 78209622e3817a[...]3dd867fc2284b

IP: 83.177.xxx.xxx

2025-05-12 16:58:13 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.