

Årsredovisning

för

Brf Hästskon

737600-0233

Räkenskapsåret

2018

Styrelsen för Brf Hästskon får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen som förvaltar fastigheten Kastanjen 24 i Perstorp, har under året tagit ut årsavgifter med 1.335.132 kr. Fastigheten har för 2018 varit taxerad till 6.243.000 kr och är fullvärdesförsäkrad via Söderberg & Partners Insurance Consulting AB.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Michael Bernhardsson	Ordförande
Kerstin Andersson	Ledamot
Peter Johansson	Ledamot
Gert Johansson	Ledamot
Lars Starheim	Ledamot

Suppleanter har varit :

Kent Karlsson
Tobias Brorsson

Revisorer

Leif Åke Andersson och Gullviv Theodorsson (revisorssuppleant)

Föreningen har sitt säte i Skåne län, Perstorps kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2018	2017	2016
Nettoomsättning	1 335	1 315	1 175
Resultat efter finansiella poster	378	-824	54
Soliditet (%)	19	6	45

Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Dispositions- fond	Fond för yttre underhåll	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	48 000	756 583	177 513	-823 941	158 155
Disposition av föregående års resultat:		-837 447	13 506	823 941	0
Årets resultat				377 640	377 640
Belopp vid årets utgång	48 000	-80 864	191 019	377 640	535 795

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Dispositionsfond	-80 864
årets vinst	377 640
	296 776

disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsättes	13 506
i ny räkning överföres	283 270
	296 776

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 335 132	1 314 749
Övriga rörelseintäkter		145 000	43 065
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 480 132	1 357 814
Rörelsekostnader			
Löpande underhåll		-122 039	-1 198 159
Driftskostnader	2	-708 803	-645 347
Fastighetsskatt		-27 899	-27 899
Förvaltnings- och externa kostnader		-72 514	-54 652
Personalkostnader	3	-67 686	-146 151
Avskrivningar		-67 638	-67 638
Summa rörelsekostnader		-1 066 579	-2 139 846
Rörelseresultat		413 553	-782 032
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	28
Räntekostnader		-35 913	-41 937
Summa finansiella poster		-35 913	-41 909
Resultat efter finansiella poster		377 640	-823 941
Resultat före skatt		377 640	-823 941
Årets resultat		377 640	-823 941

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 645 593

1 664 728

Inventarier

5

133 775

182 278

Summa materiella anläggningstillgångar

1 779 368

1 847 006

Summa anläggningstillgångar

1 779 368

1 847 006

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

15 328

11 349

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 489

22 341

Summa kortfristiga fordringar

41 817

33 690

Kassa och bank

Kassa och bank

974 416

638 213

Summa omsättningstillgångar

1 016 233

671 903

SUMMA TILLGÅNGAR

2 795 601

2 518 909

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	48 000	48 000
Föreningens reparationsfond	191 019	177 513
Summa bundet eget kapital	239 019	225 513

Fritt eget kapital

Dispositionsfond	-80 864	756 583
Årets resultat	377 640	-823 941
Summa fritt eget kapital	296 776	-67 358
Summa eget kapital	535 795	158 155

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	1 913 295	2 014 975
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	101 680	101 680
Leverantörsskulder	101 837	107 656
Övriga skulder	10 877	23 458
Medlemmarnas reparationsfond	21 511	21 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 606	91 474
Summa kortfristiga skulder	346 511	345 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 795 601

2 518 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier	10 år

Not 2 Driftskostnader

	2018	2017
Renhållning och snöröjning	100 629	64 057
Fastighetsel	47 307	54 381
Fjärrvärme	374 033	323 336
Vatten och avlopp	116 226	134 550
Fastighetsförsäkringar	32 881	30 432
Övriga driftskostnader	37 727	38 591
	708 803	645 347

Not 3 Medelantalet anställda

	2018	2017
Medelantalet anställda	0,1	0,3

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 913 483	1 913 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 913 483	1 913 483
Ingående avskrivningar	-248 755	-229 620
Årets avskrivningar	-19 135	-19 135
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 890	-248 755
Utgående redovisat värde	1 645 593	1 664 728

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 560	555 415
Inköp	0	33 460
Försäljningar/utrangeringar	0	-20 315
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	568 560	568 560
Ingående avskrivningar	-386 282	-358 094
Försäljning/utrangeringar	0	20 315
Årets avskrivningar	-48 503	-48 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-434 785	-386 282
Utgående redovisat värde	133 775	182 278

Not 6 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
SEB	1 506 575	1 608 255
	1 506 575	1 608 255

Not 7 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckningar	2 219 000	2 219 000
	2 219 000	2 219 000

Perstorp 2019-03-26



Kerstin Andersson



Gert Johansson



Peter Johansson



Lars Starheim



Michael Bernhardsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats



Leif Åke Andersson
Revisor

Revisionsberättelse för BR föreningen Hästskon

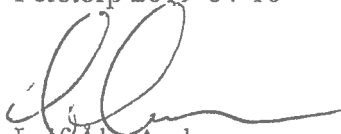
Undertecknad, av årsmötet vald revisor har granskat föreningens räkenskaper, med samtliga verifikat och bokföring gällande tiden 2018-01-01--2018-12-31

Jag har haft god möjlighet att planera och genomföra granskningen av räkenskaperna och finner att de är förda på ett betryggande sätt.

Årsredovisningen är upprättad enligt tidigare årsredovisningar och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkning samt beviljar kassaförvaltare och styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Perstorp 2019-04-10



Leif Åke Andersson

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

Möten Under gångna året har 2 st Styrelsemöten genomförts.

Följande rapporteras från verksamheten -

1. Reparationer, Underhåll och inköp.
 - Reparation av 2 st köksavloppsstammar på Järnvägsgatan 27 B.
 - Husgrunden har målats av LS.
 - Diverse murningsarbete har utförts under sommaren.
 - Skyddsräcke har monterats på taket mot Köpmangatan.
 - Inköpt 1 st batterihäcksax och 1 st batteritrimmer (Ryobi).
 - Rabatter och blommor har skötts av Majgerd Persson med vänner.
2. Affärslokaler
 - a. Ny ägare Restaurang Cöm Viet
 - b. Ny ägare Pizzeria Hallands Food
3. Nya medlemmar
 - a. Angelo Matanguihan – Köpmangatan 7 B – 2018.08.20
 - b. Annette Lantz – Järnvägsgatan 27 B – 2018-07.01
 - c. Matilda Aref – Järnvägsgatan 27 A – 2018-06.25
 - d. Wenwen Zhong – Köpmangatan 7 A – 2018-03.08
 - e. Rafael Modig – Järnvägsgatan 27 B – 2018-03.01

Styrelsen i Bostadsrättsföreningen Hästskon

Michael Bernhardsson (ordförande)

Perstorp 2017.05.08