

Stadgar för Fjällets Anläggningssamfällighet

§1

Samfällighetens firma är Fjällets Anläggningssamfällighet.

§2

Samfälligheten har till ändamål att underhålla och driva den gemensamhetsanläggning. Som jämlik lagen om vissa gemensamhetsanläggningar inrättats för fastigheterna tomterna nr 1-68 i kvarteret Fjället, å nyss nämnda fastigheter samt å fastigheterna tomten nr 69 i kvarteret Fjället, tomten nr 1 i kvarteret Rullstenen och Balingsnäs 3:1, samtliga fastigheter i Huddinge kommun och Stockholms län, och som omfattar

- a) Värmeanläggningar med därtill hörande ledningar och övriga anordningar såväl utom som inom de anslutna fastigheterna
- b) Tvättstuga
- c) Garage
- d) Kallförråd
- e) Servisledningar för vatten och avlopp
- f) Parkeringsplatser
- g) Vägar och andra förbindelser
- h) Lekplats
- i) Parkanläggningar
- k) Centralenhet för mediakommunikation in till tvättstugan samt ut till hushållen med tillhörande ledningar
- l) Elektrisk ytterbelysning för vägar och parker, samt
- m) Inspektionsgångar under radhusen med däri befintliga ledningar
- n) Styrelsen har i uppgift att kontinuerligt tillgodose samfällighetens bästa, samt hålla nere de totala kostnaderna
- o) Styrelsen har i uppgift att hålla samfälligheten ajour med utvecklingen i det övriga samhället vid behov och möjlighet.

§3

För samfälligheten skall finnas en styrelse, som utses bland ägarna till fastigheterna tomterna nr 1-68 i kvarteret Fjället.

Styrelsen skall bestå av fyra ledamöter med två suppleanter

Styrelsen har sitt säte i Huddinge kommun i Stockholms län.

§4

Styrelsens förvaltning och samfällighetens räkenskaper skall årligen granskas av en revisor, för vilken skall finnas en suppleant.

§5

Varje år skall två ordinarie samfällighetsstämmor hållas, den ena senast i april månad, kallad ordinarie vårstämman, och den andra i oktober eller november månad, kallad ordinarie höststämman.

§6

Styrelsen ledamöter och suppleanter samt revisor och revisorssuppleant väljs årligen på ordinarie höststämma för nästkommande kalenderår.

§7

Samfällighetens räkenskap omfattar kalenderåret.

§8

Vid ordinarie stämma skall följande ärende förekomma:

- 1) Val av ordförande
- 2) Val av två justeringsmän
- 3) Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- 4) Fastställelse av röstlängd

Vid ordinarie vårstämma skall dessutom följande ärende förekomma:

- 5) Framläggande av styrelsens redovisningshandlingar för det förflutna räkenskapsåret
- 6) Framläggande av revisionsberättelse för det förflutna räkenskapsåret
- 7) Fråga om fastställande av balansräkning
- 8) Fråga om beviljande av ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
- 9) Beslut i anledning av samfällighetens överskott enligt balansräkningen
- 10) Övriga ärenden

Vid ordinarie höststämma skall utöver vad som anges i punkterna 1-4 följande ärende förekomma:

- 5) Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter
- 6) Val av revisor och revisorssuppleant
- 7) Övriga ärenden.

Vid samfällighetsstämma må andra ärenden icke bli föremål för beslut än de som angivits i kallelsen.

§9

Kallelse till samfällighetsstämma skall ske skriftligen.

Kallelseåtgärd skall vara vidtagen senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra samfällighetsstämma.

§10

Beslut om ändring i stadgarna för samfälligheten vara ej giltig med mindre samtliga röstberättigade förenats därom eller beslut fattats å två på varandra följande samfällighetsstämmor och å den stämma som sist hålles biträts av minst två tredjedelar av de röstande.