



STADGAR FÖR ÄLGEBY SAMFÄLLIGHETS FÖRENING

Sammanträdesdatum:
2017-09-16

Sammanträdesledare:
Jerker Jansson

- § 1 FIRMA
Föreningens firma är **Älgeby samfällighetsförening**.
- § 2 SAMFÄLLIGHETER
Föreningen förvaltar **Garns-Ekskogen GA:1** (avd. väg) och **Garns-Ekskogen GA:4** (avd. vatten)
- § 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNING
Samfälligheterna skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om deras ändamål.
- GA:1 (avd. väg): Utfartsvägar, badplatser med gångvägar, bryggor, bänkar mm, grönområde, vattenområde samt Älgebygården/Magasinet (samlingslokal).
 - GA:4 (avd. vatten): Vattenanläggning
- § 4 MEDLEM, MEDLEMS SKYLDIGHET
Medlem i föreningen som är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.
- Ändrat andelstal anmäls till styrelsen för Älgeby Samfällighetsförening
 - För att underlätta föreningarnas ägar- och adress-register ska förändringar, som berör ägarförhållande och/eller postadresser anmälas till:
 - o Älgeby Samfällighetsförening, 186 97 Brottbysvägen eller via e-post: Samfalligheten@Algeby.se
- § 5 STYRELSE, säte, sammansättning
- För föreningen skall finnas en styrelse med säte i **Vallentuna kommun**
- Styrelsen skall bestå av lägst **5** och högst **7** ledamöter och lägst **1** och högst **2** suppleanter
- § 6 STYRELSE, val
Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma.
- Mandattiden för ledamot är **två år** och för suppleant **ett år**.
 - Första gången val äger rum skall fyra ledamöter väljas på endast ett år.
 - Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
 - Medlems maka/make alt sambo eller närstående som varaktigt bor tillsammans på adressen, ska kunna sitta med i styrelsen.
- § 7 STYRELSE - Kallelse till sammanträde, föredragningslista
- Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst sju dagar före sammanträdet.
- Suppleanter skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.
- Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe.
- Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2017-09-16 registrerades det i protokollet
2018-01-26 intagna beslut om ändring av stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Älgeby
samfällighetsförening

M. Frödin

1-19 §§

§ 8 STYRELSE - Beslutförhet, protokoll

- Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet.
- Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst fem av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.
- Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.
- Övriga ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer.
- Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE – Förvaltning

Styrelsen skall

1. förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar,
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. förteckning över delägande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5. om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter

§ 10 REVISION

- För granskningen av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en revisorsuppleant.
- Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

- Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 april – 31 mars.

§ 12 UNDERHÅLLS OCH FÖRNYELSEFOND

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas

- **Minst 10.000 kronor för GA:1** (avd. väg) och **minst 10.000 kronor för GA:4** (avd. vatten)

§ 13 FÖRENINGSSTÄMMA

- Ordinarie stämma skall årligen hållas **senast under juni månad** på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st lagen om förvaltning av samfälligheter.
- Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske.
- Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma period

§ 14 KALLELSE TILL STÄMMA

- Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom **brev med post eller e-post**. Styrelsen ska ha skriftligt godkännande från medlemmen för att få använda e-post.
- Kallelseåtgärd skall vidtas senast **14 dagar** före stämman och tidigast 4 veckor innan.
- I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.
- Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på informationstavlor inom Älgebys fritidsområde och på föreningens hemsida (www.Algeby.se).

§ 15 MOTIONER

- Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet.
- Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under **april månad**.
- Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. Årsmötets öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Mötets behöriga sammankallande
6. Fastställande av röstlängd avseende avd. väg och avd. vatten
7. Anmälan övriga ärenden som tas upp under annan punkt
8. Fastställande av dagordning
9. Styrelsens och revisorns berättelser
10. Ansvarsfrihet för styrelsen
11. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
12. Ersättning till styrelse, revisorer och valberedning
13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat avd. väg och avd. vatten
14. Framläggande och fastställande av debiteringslängd
15. Fastställande av senaste inbetalningsdag för utdebitering
16. Val av styrelse och utseende av styrelseordförande
17. Val av revisor och revisorsuppleant
18. Val av valberedning
19. Övriga ärenden (*Diskussionspunkt – ej beslutande*)
20. Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt
21. Mötet avslutas

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11 och 20

§ 17 STÄMMOBESLUT

- Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs
- Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.
- När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

- Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje fastighet en röst även om den har del i flera verksamhetsgrenar.
- Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje fastighet röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras fastighetens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje fastighet. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna utgör:
För samfälligheten GA:1 (avd väg) 55% och för samfälligheten GA:4 (avd vatten) 45%.

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

- Anslås på föreningens anslagstavlor
- Anslås på föreningens hemsida (www.Algeby.se).

Stadgarna antagna av extra stämma 2017-09-16



Jerker Jansson
Sammanträdesledare