

Årsredovisning

RB BRF Hänryckningen
Org nr: 7164191434

2022-01-01 – 2022-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Hänryckningen
får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 265% till 30%.

Kommande verksamhetsår har föreningen ett lån som villkorsändras, detta klassificeras i årsredovisningen som ett kortfristigt lån. Föreningens likviditet exklusive detta kortfristiga lån har förändrats under året från 265% till 290%.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 461 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 648 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 382 m², vilket motsvarar 7 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Hänryckningen 1 i Stockholms kommun. På fastigheten finns en byggnad med 59 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2010-2011. Fastighetens adress är Franzégatan 43-51, Harry Martinsons gata 3 och Pär Lagerkvists gata 14-20 i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Gjensidige försäkring. Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 rum & kök	3 rum & kök	4 rum & kök	5 rum & kök	Summa
15	18	19	7	59

Dessutom tillkommer

Lokaler	Garageplatser
3	44

Total tomtarea	2 262 m ²
Total bostadsarea	4 905 m ²
Total lokalarea	386 m ²

Årets taxeringsvärde	308 800 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	232 772 000 kr



Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Melia Ekonomi och Juridik AB	163	2024-09-30
Blinkenlights AB	125	2025-12-31
PTmorsan KB	94	2024-09-30

Intäkter från lokallhyror utgör ca 21,98 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 260 tkr och planerat underhåll för 108 tkr. Underhållskostnaderna specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer.

Föreningen upprättade en ny underhållsplan via Wiab i januari 2022 och visar ett underhållsbehov på ca 1 208 tkr per år för de närmaste 30 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 644 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp i kr
Underhållstvätt av tak	107 500

Planerat underhåll	År	Beräknad kostnad i kr
Tvättstuga	2025	100 000



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning:

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Johan Ekblom	Ordförande	2023
Victor Ekstam	Ledamot	2023
Katarina Westman	Ledamot	2024
Carina Ewert	Ledamot	2024
David Stenroth	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Hans-Olof Anholm	Suppleant	2024
Sven Erik Svensson	Suppleant	2023
Linus Olsson	Suppleant Riksbyggen	2023

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Engzell	Auktoriserad revisor	2023
Johan Bark	Förtroendevald revisor	2023

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Anders Ek	

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Rolf Löf	Sammanställande	2023
P-O Melander		2023
Alexandra Jansson		2023

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 99 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 15 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 14 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 100 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2015-01-01 då den höjdes med 1 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 5,0 % från och med 2023-01-01. Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 447 kr/m²/år.

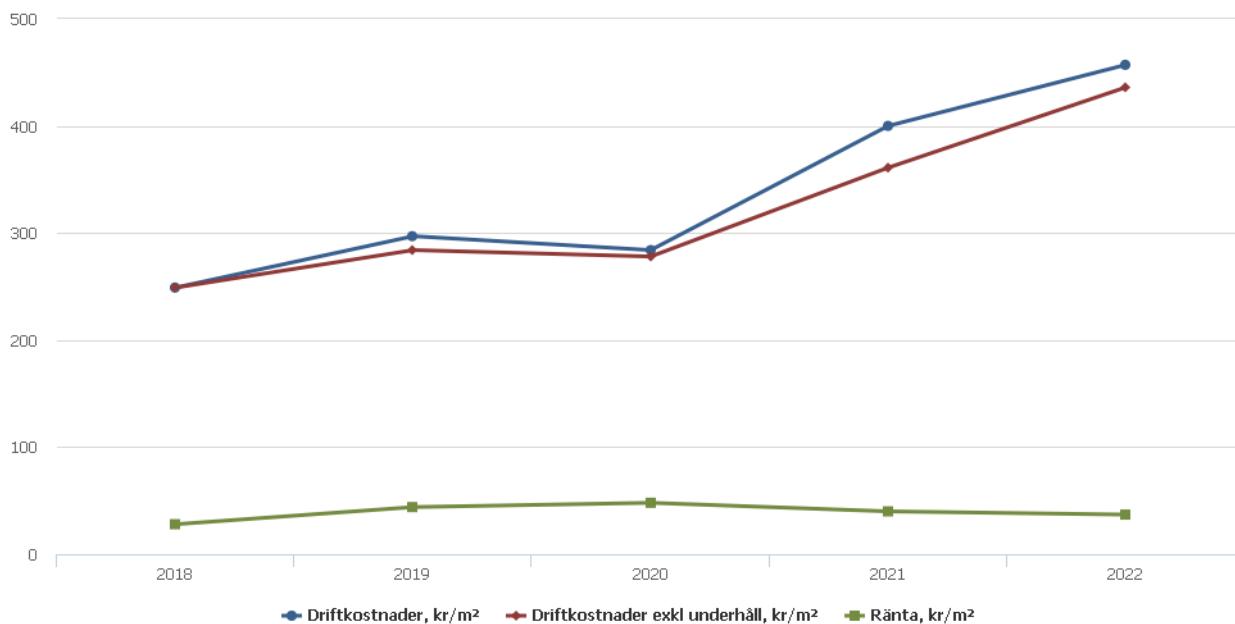
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 11 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 671	3 481	3 432	3 509	3 499
Resultat efter finansiella poster	-812	-629	-362	-334	91
Resultat exklusive avskrivningar	648	821	1 065	1 100	1 524
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	4	176	421	456	880
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	122	122	122	122	122
Balansomslutning	250 668	251 241	251 781	252 478	253 830
Soliditet %	89	89	90	89	89
Likviditet %*	30	265	14	151	158
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	447	447	447	447	447
Driftkostnader, kr/m ²	462	400	284	297	249
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	442	361	278	284	249
Ränta, kr/m ²	37	40	48	44	28
Underhållsfond, kr/m ²	696	594	511	395	286
Lån, kr/m ²	4 810	4 810	4 833	4 856	5 067

*Likviditeten påverkas av att föreningen har ett lån som villkorsändras kommande räkenskapsår och redovisas då som en kortfristig skuld. Likviditeten exkl. detta lån som villkorsändras kommande räkenskapsår uppgår till 290%.



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	226 705 000	3 143 702	-4 489 684	-629 024
Disposition enl. årsstämmobeslut			-629 024	629 024
Reservering underhållsfond		644 000	-644 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-107 500	107 500	
Årets resultat				-812 096
Vid årets slut	226 705 000	3 680 202	-5 655 208	-812 096

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-5 118 708
Årets resultat	-812 096
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-644 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	107 500
Summa	-6 467 304

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 6 467 304**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	3 671 445	3 480 580
Övriga rörelseintäkter	Not 3	29 792	53 896
Summa rörelseintäkter		3 701 237	3 534 476
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 445 505	-2 113 997
Övriga externa kostnader	Not 5	-318 895	-278 133
Personalkostnader	Not 6	-116 344	-112 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-1 460 684	-1 449 565
Summa rörelsekostnader		-4 341 428	-3 953 898
Rörelseresultat		-640 191	-419 422
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	2 832	2 832
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	19 611	260
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 348	-212 694
Summa finansiella poster		-171 905	-209 602
Resultat efter finansiella poster		-812 096	-629 024
Årets resultat		-812 096	-629 024



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	246 492 956	247 933 080
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	278 397	132 181
Pågående ny- och ombyggnation samt förskott	Not 12	165 370	324 995
Summa materiella anläggningstillgångar		246 936 723	248 390 255
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		29 500	29 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 500	29 500
Summa anläggningstillgångar		246 966 223	248 419 755
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		49 479	1 621
Övriga fordringar	Not 13	100 805	100 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	74 340	68 200
Summa kortfristiga fordringar		224 624	170 186
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	3 476 759	2 651 024
Summa kassa och bank		3 476 759	2 651 024
Summa omsättningstillgångar		3 701 383	2 821 210
Summa tillgångar		250 667 606	251 240 965



Balansräkning

Belopp i kr		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		226 705 000	226 705 000
Fond för yttre underhåll		3 680 202	3 143 702
Summa bundet eget kapital		230 385 202	229 848 702
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 655 208	-4 489 684
Årets resultat		-812 096	-629 024
Summa fritt eget kapital		-6 467 304	-5 118 708
Summa eget kapital		223 917 898	224 729 994
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	14 500 000	25 450 530
Summa långfristiga skulder		14 500 000	25 450 530
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	10 950 530	0
Leverantörsskulder		84 208	101 151
Skatteskulder		275 720	195 440
Övriga skulder	Not 17	245 636	213 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	693 614	549 954
Summa kortfristiga skulder		12 249 708	1 060 441
Summa eget kapital och skulder		250 667 606	251 240 965



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviserar i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	119
Byggnadsinventurer	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Årsavgifter, bostäder	2 190 588	2 190 588
Hyrer, lokaler	804 833	726 782
Hyrer, garage	642 520	500 040
Rabatter	-160 201	-116 243
Elavgifter	188 511	174 613
Sophämningsavgifter	5 194	4 800
Summa nettoomsättning	3 671 445	3 480 580

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Övriga ersättningar	28 352	17 816
Övriga rörelseintäkter	1 440	36 080
Summa övriga rörelseintäkter	29 792	53 896



Not 4 Driftskostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Underhåll	-107 500	-202 336
Reparationer	-260 265	-272 471
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-178 000	-97 720
Försäkringspremier	-54 286	-46 519
Kabel- och digital-TV	-52 161	-50 886
Återbäring från Riksbyggen	1 200	3 900
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-15 750
Serviceavtal	-5 823	-8 022
Obligatoriska besiktningar	-134 536	-36 646
Snö- och halkbekämpning	-90 157	-49 004
Förbrukningsinventarier	-12 586	-17 774
Vatten	-120 212	-110 623
Fastighetsel	-661 974	-558 568
Uppvärmning	-386 887	-360 089
Sophantering och återvinning	-83 000	-68 101
Förvaltningsarvode drift	-299 318	-223 390
Summa driftskostnader	-2 445 505	-2 113 997

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Förvaltningsarvode administration	-95 939	-97 500
IT-kostnader	-71 942	-78 572
Arvode, yrkesrevisorer	-21 250	-21 250
Övriga försäljningskostnader	-1 050	-1 200
Övriga förvaltningskostnader	-18 801	-17 133
Kreditupplysningar	-2 470	-3 230
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-29 337	-18 775
Telefon och porto	-6 544	-355
Medlems- och föreningsavgifter	-2 950	-2 950
Konsultarvoden	0	-35 219
Bankkostnader	-2 580	-1 950
Advokat och rättegångskostnader	-4 781	0
Övriga externa kostnader	-61 250	0
Summa övriga externa kostnader	-318 895	-278 133

Not 6 Personalkostnader

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Styrelsearvoden	-64 600	-64 600
Sammanträdesarvoden	-15 525	-16 200
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-9 050	-8 000
Sociala kostnader	-27 169	-23 403
Summa personalkostnader	-116 344	-112 203



**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Avskrivning Byggnader	-1 421 920	-1 421 920
Avskrivningar tillkommande utgifter	-18 203	-18 203
Avskrivning Installationer	-20 561	-9 442
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 460 684	-1 449 565

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	2 832	2 832
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 832	2 832

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	19 347	0
Ränteintäkter från likviditetsplacering	0	49
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	159	211
Övriga ränteintäkter	105	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19 611	260



Not 10 Byggnader och mark**Anskaffningsvärden**

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Byggnader	170 893 000	170 893 000
Mark	90 000 000	90 000 000
Anslutningsavgifter	-1 447 500	-1 447 500
Standardförbättringar	182 031	182 031
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	259 627 531	259 627 531
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-11 645 044	-10 223 123
Tillkommande utgifter	-49 408	-31 204
	-11 694 452	-10 254 327
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-1 421 920	-1 421 920
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-18 203	-18 203
	-1 440 123	-1 440 123
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-13 134 575	-11 694 450
Restvärde enligt plan vid årets slut	246 492 958	247 933 081
Taxeringsvärden		
Bostäder	291 000 000	223 000 000
Lokaler	17 800 000	9 772 000
Totalt taxeringsvärde	308 800 000	232 772 000
<i>varav byggnader</i>	<i>155 200 000</i>	<i>123 372 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>153 600 000</i>	<i>109 400 000</i>



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		
Maskiner	38 638	38 638
Installationer - <i>Laddplatser för elbilar</i>	141 623	0
Årets anskaffningar		
Installationer - <i>Laddplatser för elbilar fas 2</i>	166 777	141 623
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	347 038	180 261
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner och inventarier	-38 638	-38 638
Installationer	-9 442	0
	-48 080	-38 638
Årets avskrivningar		
Installationer	-20 561	-9 442
	-20 561	-9 442
Akkumulerade avskrivningar		
Maskiner	-38 638	-38 638
Installationer	-30 003	-9 442
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-68 641	-48 080
Restvärde enligt plan vid årets slut	278 397	132 181

Not 12 Pågående ny- och ombyggnation samt förskott

	2022-12-31	2021-12-31
Installation laddplatser för elbilar i garage	0	324 995
Installation solceller	165 370	0
Vid årets slut	165 370	324 995

Not 13 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	100 805	100 365
Summa övriga fordringar	100 805	100 365



Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 206	11 667
Förutbetalt förvaltningsarvode	24 106	24 206
Förutbetald kabel-tv-avgift	13 046	13 038
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	710	12 982
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22 272	6 306
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	74 340	68 200

Not 15 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Bankmedel	40 911	40 801
Transaktionskonto	3 435 847	2 610 223
Summa kassa och bank	3 476 759	2 651 024

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Inteckningslån	25 450 530	25 450 530
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	0	0
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitutet	-10 950 530	0
Långfristig skuld vid årets slut	14 500 000	25 450 530

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,72%	2023-10-18	10 950 530,00	0,00	10 950 530,00
NORDEA	1,27%	2024-12-06	7 500 000,00	0,00	7 500 000,00
NORDEA	0,82%	2024-12-18	7 000 000,00	0,00	7 000 000,00
Summa			25 450 530,00	0,00	25 450 530,00

Under nästa räkenskapsår har föreningen ett lån som har villkorsändring varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld, detta enligt god redovisningssed.

Not 17 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga skulder	24 732	34 508
Mottagna depositioner	193 350	118 898
Skuld för moms	27 554	60 491
Summa övriga skulder	245 636	213 897



Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna sociala avgifter	26 400	26 400
Upplupna räntekostnader	19 643	13 669
Upplupna driftskostnader	34 500	0
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	11 190
Upplupna elkostnader	99 718	27 643
Upplupna vattenavgifter	32 230	27 785
Upplupna värmekostnader	57 919	54 793
Upplupna kostnader för renhållning	14 094	11 452
Upplupna revisionsarvoden	20 437	20 437
Upplupna styrelsearvoden	84 025	84 025
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 181	9 875
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	294 468	262 685
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	693 614	549 954

Not Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	34 188 000	34 188 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Johan Ekblom

Victor Ekstam

Carina Ewert

Katarina Westman

David Stenroth

Vår revisionsberättelse har lämnats

Engzells revisionsbyrå AB

Per Engzell
Auktoriserad revisor

Johan Bark
Förtroendevald revisor



Verification

Transaction 09222115557491828862

Document

Årsredovisning 2022 RB Brf Hänryckningen

Main document

25 pages

Initiated on 2023-04-28 16:31:01 CEST (+0200) by Emelie Karlsson (EK)

Finalised on 2023-05-11 21:43:47 CEST (+0200)

Initiator

Emelie Karlsson (EK)

Riksbyggen

emelie.x.karlsson@riksbyggen.se

Signing parties

Johan Ekblom (JE)

johan.ekblom@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Johan Ekblom"

Signed 2023-04-28 16:57:15 CEST (+0200)

Victor Ekstam (VE)

victor.ekstam@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "Victor Ekstam"

Signed 2023-04-28 20:19:09 CEST (+0200)

Carina Ewert (CE)

carina.ewert@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "CARINA EWERT"

Signed 2023-05-02 17:11:49 CEST (+0200)

Katarina Westman (KW)

katarinasteinberg@gmail.com



The name returned by Swedish BankID was "KATARINA WESTMAN"

Signed 2023-05-11 21:43:47 CEST (+0200)

David Stenroth (DS)

David.Stenroth@riksbyggen.se



Verification

Transaction 09222115557491828862



*The name returned by Swedish BankID was "DAVID
STENROTH"*

Signed 2023-04-30 07:53:21 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Verification

Transaction 09222115557492613049

Document

Årsredovisning 2022 RB Brf Hänryckningen

Main document

27 pages

Initiated on 2023-05-12 08:57:25 CEST (+0200) by Emelie Karlsson (EK)

Finalised on 2023-05-15 18:59:51 CEST (+0200)

Initiator

Emelie Karlsson (EK)

Riksbyggen

emelie.x.karlsson@riksbyggen.se

Signing parties

Per Engzell (PE)

per@engzellrevision.se



The name returned by Swedish BankID was "Per Engzell"

Signed 2023-05-12 09:08:14 CEST (+0200)

Johan Bark (JB)

johanbark@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "JOHAN BARK"

Signed 2023-05-15 18:59:51 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtynad föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.



Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

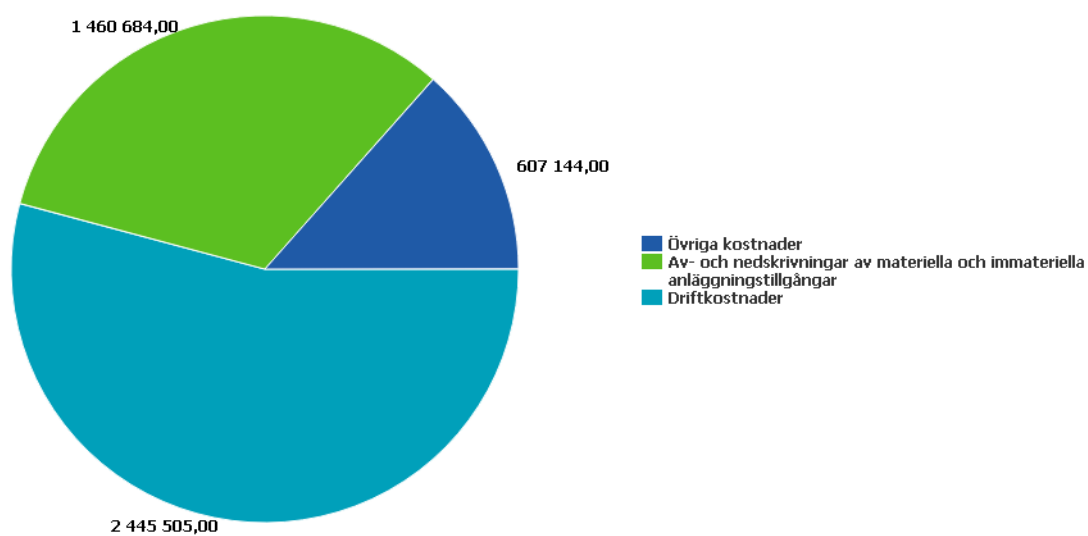
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2022-12-31	2021-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 445 505	2 113 997
Övriga externa kostnader	318 895	278 133
Personalkostnader	116 344	112 203
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1 460 684	1 449 565
Finansiella poster	171 905	209 602
Summa kostnader	4 513 333	4 163 500



Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2022	2021
Yttre skötsel/fastighetsskötsel grund	74 940	71 875
Trädgårdsskötsel grundavtal	10 916	12 215
Rabatt/återbäring från RB	-1 200	-3 900
Systematiskt brandskyddsarbete	0	15 750
Serviceavtal	5 823	8 022
Inre skötsel/städ grund	122 171	118 500
Inre skötsel/städ extra	91 291	20 799
Obligatoriska besiktningsskostnader	0	3 234
Obligatorisk ventilationskontroll OVK	99 875	0
Hissbesiktning	34 661	33 411
Snö- och halkbekämpning	90 157	49 004
Rep lokaler utg för köpta tj	13 299	16 266
Rep gemensamma utrymmen utg för köpta tj	6 799	7 241
Rep gem utry utg för köpta tj Tvättutrustning	2 846	5 993
Rep installationer utg för köpta tj	7 333	27 977
Rep install utg för köpta tj VA/Sanitet	14 269	8 637
Rep install utg för köpta tj Värme	531	1 063
Rep install utg för köpta tj Ventilation	37 503	24 991
Rep install utg för köpta tj El	20 858	24 276
Rep install utg för köpta tj Tele/TV/Porttelefon	20 031	0
Rep install utg för köpta tj Hissar	41 622	73 661
Rep install utg för köpta tj Låssystem	5 332	6 701
Rep huskropp utg för köpta tj Tak	41 465	17 356
Rep huskropp utg för köpta tj Dörrar & Portar	42 989	6 599
Rep markytor utg för köpta tj	556	0
Rep garage o p-plats utg för köpta tj	0	5 519
Övriga Reparationer	2 602	0
Vattenskador	2 231	43 214
Vandalisering	0	2 976
UH installationer utg för köpta tj El	0	202 336
UH huskropp utg för köpta tj Tak	107 500	0
Fastighetsel	661 974	558 568
Uppvärmning	386 887	360 089
Vatten	120 212	110 623
Sophämtning	71 440	62 478
Extra sophämtning	11 560	5 623
Fastighetsförsäkring	54 286	46 519
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	52 161	50 886
Fastighetsskatt	178 000	97 720
Förbrukningsinventarier	2 721	15 522
Förbrukningsmaterial	9 866	2 252
Summa driftkostnader	2 445 505	2 113 997



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Hänryckningen, org.nr 716419-1434

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Hänryckningen för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *medrevisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller

tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Medrevisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Hänyckningen för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar underskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som auktoriserad har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm datum enligt digital signatur

Per Engzell
Auktoriserad revisor

Johan Bark
Revisor

Verification

Transaction 09222115557491828206

Document

Rev.ber. Brf, medrevisor

Main document

2 pages

Initiated on 2023-04-28 16:24:56 CEST (+0200) by Emelie Karlsson (EK)

Finalised on 2023-05-16 09:18:52 CEST (+0200)

Initiator

Emelie Karlsson (EK)

Riksbyggen

emelie.x.karlsson@riksbyggen.se

Signing parties

Johan Bark (JB)

johanbark@hotmail.com



The name returned by Swedish BankID was "JOHAN BARK"

Signed 2023-05-16 09:18:52 CEST (+0200)

Per Engzell (PE)

per@engzellrevision.se



The name returned by Swedish BankID was "Per Engzell"

Signed 2023-05-12 09:09:59 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



RB BRF Hänryckningen

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Hänryckningen i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

