

Plats för stämpel

Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), OVK (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7).

Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning Säcken 2	Adress Spannvägen 8-10			
Byggnadsnamn Säcken 2	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH 13	Antal LOK
Byggnadsägare Brf Säcken 2	Adress Spannvägen 8-10		Postnr 168 35	Ort Bromma
OVK-ansvarig Styrelsen Brf Säcken 2	Telefonnr	E-post		

Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: **Ja**

Allmänt omdöme/Kommentarer

Anslutna spisfläktar påverkar ventilationen i lägenheten negativt, när fläkten ej är i drift är det kontinuerliga utsugen sämre och när den är i drift finns risk till bakdrag i lägenhetens övriga frånluftskanaler/rökkanal samt risk för luktöverföringar till andra lägenheter.
Uppstår obehag av något av ovanstående, bör lämplig åtgärd ske.
När eldning inte sker i Öppna Spisarna bör spjällen vara stängda, för att luften ska sugas ut genom frånluftskanalerna istället. Minskar även risken att rökgaser ska komma in i lägenheten genom rökkanalen när andra eldar i huset.

Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)

Systemnr	Besiktningss-kategori	Besiktningss-datum	Besiktningss-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
1	2	2022-03-09	Godtagbar	2028-03-31	Bostäder	Byggnadsordning för Stockholm
2	2	2022-03-09	Godtagbar	2028-03-31	Bostäder	Byggnadsordning för Stockholm

Funktionskontrollant Johan Klerehag Pettersson	Telefonnummer 08-634 09 90 / 070-746 10 46	E-post johan@brommasotarna.com
Företag Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB	Postadress Abrahamsbergsvägen 35	Postnummer 168 30
Behörighet K	Giltighetstid 2023-08-13	Postort Bromma
Certifikatnummer 5043	Certifikatorganisation Kiwa Swedcert	Datum och signatur 29/3-22 <i>JW</i>

Notering

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 1	Besikningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Besikningsdatum 2022-03-09
Fastighetsbeteckning Säcken 2	Byggnadsnamn Säcken 2	Byggnadsnr 1	Signatur 
Verksamhet Bostäder	Adress Spannvägen 8		

Systemtillhörighet

Fläkt Skorstenar	Projekterat flöde (l/s)	Uppmätt flöde (l/s)	Pk Pa Projekterat	Pk Pa Uppmätt
Fläkttyp S	Mätmetod	Drifttimmar/vecka	Installationsår 1942	Märkeffekt (kW)
VVX	Renblåsning Pa	Betjänar Port 8	Placering Tak	

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
3.10 Övrigt	Anmärkningar utfall 1, se lägenhetsprotokoll	1
3.8 Kanaler	Eternitkanaler i vissa badrum (se lägenhetsprotokoll), är trasiga och ansluter inte mot ventil. Risk finns för att luft kommer ut i schaktet (tegel) som finns runt kanalerna och att luftvandring kan ske till andra lägenheter.	1

Energibesparande förslag



Bilaga till B-sida	Referensnr: 2022-03090810-NY
--------------------	------------------------------

System nr	Systemtyp	Adress	Datum	Utfört av
1	S	Spannvägen 8	9/3 -22	J.Klrehag Pettersson

1

Lgh nr	Benämning	Noteringar	Utfall
1201	Kök	Spisfläkt ansluten	0
	Sovrum 1	Fastmålad ventil	1
	Sovrum 2	Ingen frånluft	
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns	
	Badrum	Fastmålad/kaklad ventil. Eternitkanalen ansluter ej mot ventil	1
	Sovrum 3	Fastmålad ventil	1
	Uteluftsintag	4 st. Filter finns i intag Sovrum 1 som hämmar insuget	1
1202	Sovrum 1	Fastmålad ventil	1
	Badrum	Fastmålad/kaklad ventil. Eternitkanalen ansluter ej mot ventil	1
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns	
	Sovrum 2	Ingen frånluft	1
	Kök	Spisfläkt ansluten. Skorstensbotten svåråtkomlig för rengöring	0,1
	Uteluftsintag	4 st. Vardagsrum Reglerskruv saknas till intag, går dock ändå att reglera	0
1101	Kök	Stor öppningsarea på ventil, bör bytas till en vipplucka eller mindre ventil	1
	Matrum	Fastmålad ventil	1
	Sovrum 1	Ingen frånluft	
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns. Spjäll sluter inte helt tät	0
	Badrum	Fastmålad/kaklad ventil	1
		Har haft problem med bakdrag, beror på att spjäll i Öppna spisen varit öppen när eldning ej skett, samt p.ga stor öppningsarea på ventil i kök och att inte uteluftsintag varit öppna.	
	Sovrum 2	Fastmålad ventil	1
	Uteluftsintag	4 st	x
1102	Sovrum 1		x
	Badrum	Fastmålad/kaklad ventil. Eternitkanalen ansluter ej mot ventil	1
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns. Spjäll sluter inte helt tät	0
	Sovrum 2	Ingen frånluft	
	Matrum/ Kök	Överbyggd	0
	Kök	Spisfläkt ansluten	0
	Uteluftsintag	4 st	x

0= Kommentar, 1= Bör åtgärdas 2= Skall åtgärdas
x= Besiktad

Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB

Abrahamsbergsvägen 35 168 30 Bromma

08-6340990 info@brommasotarna.com



Bilaga till B-sida

Referensnr: 2022-03090810-NY

System nr	Systemtyp	Adress	Datum	Utfört av
1	S	Spannvägen 8	9/3 -22	J.Klerekag Pettersson

2

Lgh nr	Benämning	Noteringar	Utfall
1001	Kök	Spisfläkt ansluten. Något bristfällig anslutning	0
	Sovrum 1	Fastmålads ventil	1
	Sovrum 2	Ingen frånluft	
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns. Spjäll sluter inte helt tätt	0
	Badrum	Fastmålads/kaklad ventil	1
	Sovrum 3	Fastmålads ventil	1
	Uteluftsintag	4 st	x
1002	Sovrum 1	Fastmålads ventil, svår att reglera	1
	Badrum	Fastmålads/kaklad ventil. Försmutsad ventil Eternitkanalen ansluter ej mot ventil	1
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns.	
	Sovrum 2	Ingen frånluft	
	Matrum/ Kök	Överbyggd	0
	Kök	Felaktig ventil liten öppningsarea	1
	Uteluftsintag	4 st	x
8A	Kök	Felaktig ventil avseed för mekanisk ventilation liten öppningsarea	1
	Passage	Felaktig ventil avseed för mekanisk ventilation liten öppningsarea	1
	Badrum	Felaktig ventil avseed för mekanisk ventilation liten öppningsarea	1
	Uteluftsintag	2 st	
	Allmänna utrymmen Port 8-10		
kv	Wc/Städ	Löst murbruk i botten av kanalen, hindrar något	1
	Torkrum		x
	Cykelrum	Igentäpp ventil	1

0= Kommentar, 1= Bör åtgärdas 2= Skall åtgärdas
x= Besiktad

Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB

Abrahamsbergsvägen 35 168 30 Bromma

08-6340990 info@brommasotarna.com



INTYGG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7), BFS 2017:10 OVK 3 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Säcken 2		Spannvägen 8			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
Säcken 2		1	OVK-2022-03090810-NY		
Funktionskontrollant		Företag			
Johan Klerehag Pettersson		Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB			
Behörighet		Övrigt			
K					
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
1	Godtagbar	2022-03-09	2028-03-31	Bostäder	Byggnadsordning för Stockholm

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.


Stockholms stad
Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8314, 10420, STOCKHOLM

Signatur

Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr 2	Besiktningsskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Besiktningsdatum 2022-03-09
Fastighetsbeteckning Säcken 2	Byggnadsnamn Säcken 2	Byggnadsnr 1	Signatur 
Verksamhet Bostäder	Adress Spannvägen 10		

Systemtillhörighet

Fläkt Skorstenar	Projekterat flöde (l/s)	Uppmätt flöde (l/s)	Pk Pa Projekterat	Pk Pa Uppmätt
Fläkttyp S	Mätmetod	Drifftimmar/vecka	Installationsår 1942	Märkeffekt (kW)
VVX	Renblåsning Pa	Betjäna Port 10	Placering Tak	

Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
3.10 Övrigt	Anmärkningar utfall 1, se lägenhetsprotokoll	1

Energibesparande förslag



Bilaga till B-sida

Referensnr: 2022-03090810-NY

System nr	Systemtyp	Adress	Datum	Utfört av
2	S	Spannvägen 10	9/3 -22	J.Klerehag Pettersson

1

Lgh nr	Benämning	Noteringar	Utfall
1201	Wc		x
	Sovrum 1		x
	Kök	Spisfläkt ansluten. Lucka i lists för åtkomst av renslucka, fastmål原因	0,1
	Matrumsdel	Ingen frånluft	
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns	
	Sovrum 2	Fastmål原因 ventil	1
	Badrum		x
	Sovrum 3		x
	Uteluftsintag	5 st. Alla intag förutom i Matdel har filter i intagen, detta hämmar insuget	1
1202	Badrum	Fastmål原因/kaklad ventil. Bakdrag vid besöket	1,*
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns	
	Sovrum	Fastmål原因 ventil	1
	Kök	*Ventil saknas, orsak till bakdrag i Badrum. Lämpligast monteras vippluckan	1
	Uteluftsintag	2 st	x
1101	Wc	Fastmål原因 ventil	1
	Sovrum 1	Fastmål原因 ventil	1
	Kök	Spisfläkt ansluten.	0
	Matrumsdel	Ingen frånluft	
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns	
	Sovrum 2	Fastmål原因 ventil	1
	Badrum	Fastmål原因 ventil, något försmutsad ventil	1
	Sovrum 3	Fastmål原因 ventil	1
	Uteluftsintag	5 st.	1
1102	Badrum	Fastmål原因 ventil. Bakdrag vid besöket	1,*
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns	
	Sovrum	Fastmål原因 ventil	1
	Kök	*Stor öppningsarea på ventil , orsak till bakdrag i Badrum. Lämpligast monteras vippluckan	1
	Uteluftsintag	2 st	x

0= Kommentar, 1= Bör åtgärdas 2= Skall åtgärdas

x= Besiktad

Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB

Abrahamsbergsvägen 35 168 30 Bromma

08-6340990 info@brommasotarna.com

System nr	Systemtyp	Adress	Datum	Utfört av
2	S	Spannvägen 10	9/3 -22	J.Klerehag Pettersson

Lgh nr	Benämning	Noteringar	Utfall
1001	Wc	Fastmålad ventil	1
	Sovrum 1	Fastmålad ventil	1
	Kök	Spisfläkt. Anslutningsslang inbyggd, ej åtkomlig för rengöring & inspektion	0,1
	Matrumsdel	Ingen frånluft	
	Vardagsrum	Öppen spis, Finns	
	Sovrum 2	Fastmålad ventil	1
	Badrum		x
	Sovrum 3	Fastmålad ventil	1
-1tr	Allrum	Öppen spis, Finns	
	Fd Wc	Fastmålad ventil	1
	Uteluftsintag	7 st	x
1002		Ej tillgänglig	

0= Kommentar, 1= Bör åtgärdas 2= Skall åtgärdas
 x= Besiktad
 Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB
 Abrahamsbergsvägen 35 168 30 Bromma
 08-6340990 info@brommasotarna.com

INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7), BFS 2017:10 OVK 3 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Säcken 2		Spannvägen 10			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
Säcken 2		1	OVK-2022-03090810-NY		
Funktionskontrollant		Företag			
Johan Klerehag Pettersson		Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB			
Behörighet		Övrigt			
K					
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
2	Godtagbar	2022-03-09	2028-03-31	Bostäder	Byggnadsordning för Stockholm

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare
och hos kommunens byggnadsnämnd.

Stockholms stad
Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8314, 10420, STOCKHOLM

Signatur



INTYG

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7), BFS 2017:10 OVK 3 har utförts i denna byggnad.

Fastighetsbeteckning		Adress			
Säcken 2		Spannvägen 8-10			
Byggnadsnamn		Byggnadsnr	Referensnr		
Säcken 2			OVK-2022-03090810-NY		
Funktionskontrollant		Företag			
Johan Klerehag Pettersson		Skorstensfejarmästare Ulf Pettersson AB			
Behörighet		Övrigt			
K					
Systemnr	Besiktning- resultat	Besiktning- datum	Nästa ordinarie besiktningdatum	Verksamhet	Byggnorm
1	Godtagbar	2022-03-09	2028-03-31	Bostäder	Byggnadsordning för Stockholm
2	Godtagbar	2022-03-09	2028-03-31	Bostäder	Byggnadsordning för Stockholm

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare och hos kommunens byggnadsnämnd.

Stockholms stad
Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Box 8314, 10420, STOCKHOLM

Signatur

