

Regler för andrahandsuthyrning av bostadsrätt i BRF Hjorttackan 917

- Innan medgivande om andrahandsuthyrning ges, ska styrelsen ha fått en ansökan i vilken anges skälet för andrahandsuthyrningen. Till ansökan ska bifogas kontraktsförslag med personuppgifter för den som ska hyra samt övriga villkor för uthyrningen.
- För andrahandsuthyrning krävs beaktansvärda skäl. Sådana skäl är t ex sjukdom (långtidsvård), vård av anhörig, arbete eller studier på annan ort, tillfällig utlandstjänstgöring, fängelsevistelse eller prov av samboförhållande. Skälen ska kunna verifieras. Samtliga inkomna ansökningar prövas individuellt av styrelsen.
- Beslut om andrahandsuthyrning ska tas av styrelsen.
- Ansökan ska inges i så god tid att ordinarie månatligt styrelsemöte kan ta beslut.
- För att andrahandsuthyrning ska medges ska bostadsrättshavaren ha varit mantalsskriven på adressen i minst 12 månader om inte synnerliga skäl föreligger.
- Andrahandskontraktet ska vara tidsbegränsat och får ej avse längre tid än ett år.
- För att förlängning av andrahandskontrakt ska beviljas krävs att ytterligare beaktansvärda skäl tillkommit.
- Vid styrelsens bedömning av andrahandsuthyrning ska vägas in om medlemmen har för avsikt att flytta tillbaka till lägenheten.
- Styrelsens beslut kan överklagas till hyresnämnden.