



Varmt välkommen till Krikonbacken!

Vi hoppas du kommer att trivas i ditt nya hus och med dina nya grannar.

Här kommer praktisk information och fakta från Krikonbackens Samfällighetsförening KSF, för dig som är nyinflyttad i området.

Krikonbackens Samfällighetsförening, KSF består av 116 fastigheter. Tillsammans hjälps vi alla åt att underhålla och utveckla samfälligheten för att skapa en trivsamt miljö här i Krikonbacken.

Alla fastighetsägare i samfälligheten ansvarar gemensamt för vägar, lekplatser, grönområden, garage, fiberkabelnät, vatten, avlopp mm. För att kunna hantera och förvalta dessa gemensamma intressen och frågor finns vår samfällighetsförening KSF. Föreningen har en styrelse som arbetar med de övergripande gemensamma områdesfrågorna. Föreningen hanterar även avgiften fastighetsägarna betalar som ska täcka de gemensamma omkostnaderna och framtida investeringar.

I denna folder hittar du information om allt från kabel-TV till grannsamverkan, rättigheter, skyldigheter som fastighetsägare och kontaktuppgifter till styrelsen. Har du några frågor som du inte hittar svaren på här är du alltid välkommen att kontakta oss i KSFs styrelse.

Bästa hälsningar
KSF, Krikonbackens Samfällighetsförening

Jan Nilsson
Ordförande

Innehållsförteckning

Välkommen till Krikonbackens samfällighetsförening, KSF	3
Trivsel i området	4
Grannsamverkan	4
Garage och parkeringsplats.....	5
Gemensam vår- och höststädning	5
Snöröjning, sandning och sopning	5
Hushållsavfall och sopor	6
TV/Bredband och Telefoni	6
Samlade fakta om Krikonbackens Samfällighetsförening	7
Kontaktuppgifter till KSFs styrelse	7
Årligen återkommande händelser	7
Viktiga telefonnummer	8
Samlade fakta om Krikonbacken	8



Välkommen till Krikonbackens Samfällighetsförening

Vi som är fastighetsägare i Krikonbacken äger och förvaltar vårt område genom föreningen. Som fastighetsägare och medlem i en samfällighetsförening omfattas du av de myndighetsföreskrifter som lantmäterimyndigheten har utfärdat för att driva denna typ av samfällighet med gemensamhetsanläggningar som vi utgör. Det är medlemmarnas plikt att delta i drift och betala avgift för de gemensamma kostnaderna i samfälligheten.

Samfällighetsföreningens styrelse ansvarar för debitering av fastighetsägarnas avgift. Avgiften ska täcka vatten upp till 115 m³ per hushåll och år, avloppsnät, sophämtning, skötsel av gemensamma gräsytor, snöröjning, gemensam belysning, gång- och cykelvägar, lekplatser, parkering och garage, fiberkabelnät, övrigt underhåll och fondering till framtida investeringar. Årsavgiften och samfällighetens frågor avgörs av medlemmarna på årsmötet i april varje år. På årsmötet utses även styrelsen som ska arbeta för samfällighetens gemensamma angelägenheter.

**Föreningens ambition är att styrelsearbetet ska cirkulera mellan fastighetsägarna.
Välkommen att anmäla till valberedningen ditt intresse att medverka i styrelsen.**

Kostnadsfördelningen

Aktuell årsavgift för 2022-2023 är 14 000 SEK och delbetalas en gång i kvartalet i mars, juni, september och december. (3500 SEK).

Årsavgift inkl. Kabel-TV	14 000 SEK (1 624 000 SEK : 116 hus)
Vatten och sophämtning	
Yttre underhåll/fastighetsskötsel	
Arbetsgivaravgift	
El	
Snöröjning/sandning	
Arvoden	
Kabel tv	
Försäkring. inkl. Medlemskap i Villaägarna	
Div kostnader	
Avskrivning	
Ränta	

Trivsel i vårt område



Alla vi som bor i Krikonbacken bidrar till en fin och trivsamt miljö. Vi respekterar ett bilfritt område, dvs. du har rätt att köra i bostadsområdet bara för av- och pålastning. "Gånghastighet" gäller för alla fordon, bil såväl som moped och cykel. Tomgångskörning mer än 1min är inte tillåtet. För att möjliggöra framkomlighet för utrycknings- och servicefordon får parkering ej ske på våra gångar. Parkering är endast tillåten på avsedda platser och ej på gräsmattor.

Kommunens regler för handhavande av hundar och katter inom tätbebyggt område gäller även inom vår samfällighet. Läs mer här: <https://nykoping.se/bo-bygga--miljo/djur-och-lantbruk/hund-och-katt>

Tänk på att barns lek kan vara störande sent på kvällen.

Informera gärna dina grannar om du skall ha en sen fest hemma och tänk på att ha en acceptabel ljudnivå. Grannen kan ha småbarn som försöker sova eller själva ska upp och jobba nästa dag.



Vår Grannsamverkan

I samarbete med Polisen, Räddningstjänsten, Nyköpings Kommun och Länsförsäkringar är Krikonbackens Samfällighetsförening ansluten till nätverket "Grannsamverkan". Det påminner vi om via uppsatta skyltar i området. Tillsammans arbetar vi för att minimera risken för inbrott, skadegörelse, mm. Genom nätverket grannsamverkan får vi råd och tips. Här följer några råd hur du kan grannsamverka för att skapa ett inbrottssäkrare område.

Bevakning av fastigheter vid resa

- Berätta för grannen att du ska resa bort, när du åker och beräknar komma hem.
- Informera om hur man kan nå dig.
- Om du är borta längre period se till att gräsmattan klipps och brevlådan töms.
- Du kan hänga tvätt ute.
- Ha belysningspunkter inomhus som tänds och släcks. Låt även utomhusbelysningen tändas och släckas.
- Ta en promenad runt din bortresta grannes hus.
- Var observant på vilka som ringer på din grannes dörr. Berätta inte att husägaren är på semester.
- Begär legitimation av alla som vill in i fastigheten, även av polisen.
- Låt en vattenkanna eller annat stå framme.
- Notera bilnumret på okända fordon.
- Visa att okända personer är uppmärksammade.



Garage och Parkeringsplats

Varje fastighet har nyttjanderätt till ett garage. Eftersom ditt garage är en del i en länga bör du tänka på att hålla porten låst för att minimera risken för inbrott och skadegörelse. Garaget får ej användas som förråd eller magasinering av möbler, flyttkartonger eller dylikt.

Alla garageplatser har sedan augusti 2021 en egen laddplats för elbil/laddhybrid. Upp till 22kw hastighet. Kostnaden för dessa ingår i samfällighetsavgiften. Det enda ni betalar är när ni laddar er bil. För nuvarande är kostnaden 1,93:-/kwh. För att ladda behöver ni ladda ner appen "ChargeNode". Skapa ett konto och anslut ert betalkort. Den 28:e varje månad debiteras ni månadens laddning.

Motorvärmare kan efter anmälan till styrelsen och mot en avgift anslutas i garaget från 1 oktober till 31 mars. Max 2 timmar per tillfälle och max 1200 watt effekt. Timer finns installerad.

Parkeringsplatserna är avsedda för besökare till vårt område och eventuell "andrabil". Längre parkering bör ske i garaget eftersom vårt totala antal parkeringsplatser är begränsat och motsvarar antalet fastigheter. Parkering på våra parkeringsplatser skall ske, så långt som möjligt, på samma parkeringsplats som ni har ert garage.

Husvagnsparkering finns vid garagen längs Eskilstunavägen. Det är en sommarparkering under tiden maj - oktober. Dessa kan hyras i mån av ledig plats och mot en avgift, en intresseanmälan meddelas till styrelsen. Släpkärror får endast ställas upp under kortare tid på våra parkeringsplatser.

Gemensam vår- och höststädning

Vår och höst samlas vi till gemensamma städdagar, då vi städar och snyggar upp Krikonbackens gemensamma ytor. Vi räfsar gräsmattor, rensar ogräs, sopar parkeringarna och gatorna, målar och reparerar där det behövs. Enligt samfällighetens regler skall varje fastighet bidra med minst 2 timmars arbetsplikt. Den som av olika skäl inte har möjlighet att delta vid städdagen kan betala in en symbolisk avgift som en solidarisk gest mot övriga medlemmar.

Snöröjning, sandning och sopning

Sopning av p-platser sker april - maj. Du som fastighetsägare sopar rent framför ditt garage innan sopningsbilen kommer. Parkera bilen inne i garaget så den inte hindrar sopningen. Varje fastighetsägare ansvarar även för att "vårsopa" utanför sin egen fastighet och forsla bort gruset till "sandlådorna" eller annan anvisad plats.

Hushållsavfall och sopor

Hushållssoporna sorteras i en brun papperspåse alternativt majspåse för komposterbart material och en vanlig påse för restavfall. I Krikonbacken finns 11 sopbehållare. De töms en gång per vecka. Övrig återvinning som ex.glas, tidningar, batterier, plast, metall och kartong finns vid parkeringen bredvid Ica Supermarket Oppeby. Grovsopor ska slängas vid kommunens återvinningsanläggningar i Björshult eller de mobila stationer kommunen erbjuder.

TV/Bredband/ Telefoni

Samfällighetsföreningen har tecknat TV-avtal med SVESAT AB (numera SAPPa <http://www.sappa.se/>) för ett TV- basutbud med 22 kanaler. Kostnaden för det basutbudet debiteras fastighetsägaren via samfällighetens årsavgift (84 :-/mån/hushåll ex.moms).

Information om bredbandsoperatör finner du på Gästabudsstaden hemsida. <http://www.gastabudsstaden.se/>

Guide för felsökning och felanmälan på TV-mottagaren

Kontrollera först om du har något fel i ditt eget hus, trasig apparat, urdragen kabel. glapp i antensladden. mm. Hittar du inget fel, kontrollera med grannarna om de har samma problem. Om så är fallet kontakta SAPPa 0774-444 744 (Detta gäller bara Sappas utbud. För ärenden som gäller annan leverantör, tex om du har egen Parabol, kontakta din leverantör.)

Bakgrundshistoria kring fiberkabel samt tekniska fakta

Samfällighetens medlemmar tog vid årsmötet 2009 beslutet att ersätta det 35 år gamla jordkabelnätet för TV med fiberkabel. Ett avtal tecknades med Gästabudsstaden AB att gräva ner ett fiberkabelnät med en kabel (kanalisation) till varje fastighet. En fiber för kabel-TV och två fiber för data och telefoni. I respektive fastighet har installerats en nod för IP-tjänster (konverter fiber/ RJ-45) samt en nod för kabel-TV (konverter fiber/ koax). Därmed erbjuds TV via SVESAT (SAPPa) och bredband i ett modernt utförande. Apparatskåp/ Media skåp med 2 noder (konverters) har installerats hos varje abonnent. I varje fastighet har även installerats TV-uttag och datauttag.

2022 kommer Gästabudsstaden att renovera vårt fibernät. Fiberkabeln som användes vid installationen 2009 har visat sig inte hålla kvaliteten som tänkt. Ny fiber in till varje fastighet och nya fiberskåp vid stora lekplatsen kommer installeras under Juni-September.



Samlade fakta om Krikonbackens Samfällighetsförening

Krikonbacken byggdes mellan 1 maj 1974 och 15 februari 1975. Området består av 116 fastigheter fördelat på 28 st. 1-plans parhus, 37 st. 1 1/2-plans friliggande. 25 st. 1-plans friliggande och 26 st. 1-plans friliggande med källare. Krikonbacken är ett barnvänligt område med ”bilfria” gångar, två lekplatser och närhet till skola, skog och natur samt fotbollsplan.

Samfällighetens adress: c/o Jan Nilsson Pärongången 10 61157 Nyköping

Föreningsnummer hos Villaägarföreningen: 000308

Organisationsnummer: 716401-8157

Registerfastighet: Krikonet ga;1 ga;2

Hemsida: Här hittar du mer info om föreningen och styrelsens kontaktuppgifter.

<http://www.villaagarna.se/Samfalligheter/Samfalligheter-med-webbavtal/Krikonbackens-Samfallighetsforening/>

Kontaktuppgifter styrelse.

NAMN	POSITION	ADRESS	TELEFON	E-POST
Jan Nilsson	Ordförande	Pärongången 10	0733-75 27 45	jan.nilsson@skavsta.se
Anna Rosengren	Kassör	Körsbärsgången 1	070-394 20 67	anna.rosengren@nykoping.se
Hans Wegendal	Sekreterare	Krusbärsgången 8	0738-23 23 43	hans.wegendal@gmail.com
Christian Swing	Ledamot	Bigarrågången 8	070-992 72 44	christian.swing@hotmail.com
Mattias Elonius	Ersättare	Pärongången 6	070-650 74 44	mattias@elonius.se
Ulla Linden	Ersättare	Vinbärsgången 6	070-373 52 72	ulla.linden@bahnhof.se
Emma Engman	Valberedning	Morellgången 1	0708-65 83 95	85.engman@gmail.com
Daniel Rosengren	Valberedning	Körsbärsgången 1	073-7360850	
Jan-Erik Larsson	Revisor	Pärongången 7	070-242 32 80	parongangen@allt2.se
Eva Malm	Revisor	Fruktgången 6	070-326 65 26	evamalm12@gmail.com
Hans Gränsmark	Revisorsersättare	Fruktgången 1	076-800 02 22	hasseokristina@bahnhof.se

På hemsidan hittar du bra och nyttig allmän information.

Vi har en sluten facebookgrupp, ”Krikonbackens Samfällighet” Välkommen att ansöka om medlemskap! OBS, glöm inte ange er adress när ni ansöker!

Information från styrelsemöten och övriga aktiviteter meddelas via facebook och mailutskick.

Är du intresserad att vara med i styrelsen är du varmt välkommen att kontakta valberedningen! Kontakt med styrelsen enligt ovan kontaktuppgifter eller till styrelsens mailadress: krikonbackensf@gmail.com

Årligt återkommande händelser

- Årsmöte för samtliga medlemmar (vanligtvis i April)
- Styrelsemöten ca.1 ggr i månaden
- Alla sopar bort gruset från gångvägen framför sin egen fastighet. (efter snösmältning)
- Vår- och höststädning, där vi gemensamt gör fint på våra allmänna ytor.
- Fylla i vattenavläsningskortet som styrelsen delar ut i december.
- Medlemsavgift betalas 4 ggr per år

Viktiga telefonnummer och adresser

KSFs styrelse: e-postadress

krikonbackensf@gmail.com

Grannsamverkan: www.samverkanmotbrott.se

SAPPA TV: www.sappa.se tel. 0774 444 744

Gästabudsstaden bredband och IP-telefoni: www.gastabudsstaden.se tel. 0155-45 40 00

Närpolis 0155-114 14

Akut: 112

Krikonbacken

Ett utmärkt boende för såväl barnfamiljen som för er som sålt den stora villan och söker ett mer lättskött boende. Den lilla Sörmländska byn var förebilden vid planeringen av kvarteret Väverskan - med trånga gaturum och grönskande bakgårdar. Genomtänkta hus som harmonierar med det sörmländska landskapet, inspirerade av den svenska trädgårdsstadens färgskala och belägna i direkt anslutning till Nyköpingsån. Harg har gamla bruksanor där det sedan medeltiden funnits kvarnar, sågar, metallindustrier med mera. Vattenfallet är det största i Nyköpingsån med en fallhöjd på cirka sex meter. Idag finns en kraftstation i vattenfallet.

Kommunnamn

Nyköping

Skolor och barnomsorg

Skolor och barnomsorg finns i närbelägna Oppeby.

Kommunikation

Fina cykelvägar till Nyköpings centrum. På bekvämt avstånd från området erbjuder Skavsta flygplats linjer till ett stort antal destinationer. Närhet till motorvägen, smidigt att pendla med bil - ungefär en timme är du i Stockholm.

Natur och fritid

Här bor du i ett lugnt och naturskönt område intill Nyköpingsån, med god närhet till Nyköpings centrum. I närområdet finns möjlighet till ett aktivt friluftsliv med bad, fiske, ridning, golf, svamp- och bärplockning. Vackra promenadstråk längs Nyköpingsån.

Hargs BK är en ideell förening som bildades 1933, som idag har ca 800 medlemmar varav hälften aktiva. I föreningens verksamhet ingår både senior - och ungdomsfotboll, fritidsgårdsverksamhet i Oppebyskolan samt fotboll för funktionshindrade i HBK Kickers. Vi bedriver största delen av vår verksamhet vid Krikonbackens IP. Föreningen har tre personer anställda. Vi har även en aktiv supporterklubb.

Affärer och restauranger

Mataffär, pizzeria, konditori, smörgåsbar, tobaksaffär, frisör mm finns i Oppeby.