

Årsredovisning 2020

BRF KASERNEN 6

716417-7250



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KASERNEN 6

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Noter	13

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
RESULTATRÄKNING	I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
BALANSRÄKNING	Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I en balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
NOTER	I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1982-04-26 och har sitt säte i Stockholms kommun. Stadgarna registrerades senast 2019-02-04

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten BRF Kasernen 6 på adressen Grev Magnigatan 16 i Stockholm. Föreningen har 24 lägenheter om totalt 2133 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa. Försäkringen inkluderar ansvarsförsäkring för styrelsen samt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Sonia Chatti	Ordförande
Cecilia Lindström	Ledamot, avgått juni 2020
Isabell Granström	Ledamot, avgått juni 2020
Christina Gustafsson	Kassör, vald på extrastämma 2020
Thorvald Bergner Bohlin	Ledamot, vald på extrastämma 2020
Lars Girell	Ledamot, vald på extrastämma 2020
Kristina Luning Calderon	Suppleant, avgått juni 2020
Lars Lannér	Suppleant
Isabel Granström	Suppleant, vald på extrastämma 2020

VALBEREDNING

Sofia Granström och Henrik von Bahr.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av två ledamöter i förening i Styrelsen

REVISORER

Carina Toresson, Toresson Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-24 varvid ett förslag till nya stadgar antogs. En extra föreningsstämma hölls 2020-10-06. Stämman behandlade det förslag till nya stadgar som godkändes av ordinarie stämman. Den extra stämman beslöt att inte godkänna förslaget. Dessutom gjordes kompletteringsval till styrelsen. Styrelsen har under verksamhetsåret haft sex protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA UNDERHÅLL

2021	Genomgång av bergvärmeinstallationen av specialist. Fyllnadsmassor under trottoaren utbyta och förbättring av rörisoleringen
2021	Byte av defekta radiatortermostater i lägenheter
2021	Ny automatisk dörröppnare i gårdshuset
2020	Renovering av hiss i gårdshuset
2019	Nytt gräs på innergården och nya buskar
2019	Stamspoling har gjorts i samtliga lägenheter
2019-20	Fuktskadan i LGH 232 åtgärdad och nytt tätskikt på takterassen i LGH 242
2019	Energideklaration har gjorts
2019	Radonmätning har utförts
2018	Nytt expansionskärl installerat
2018	Trädbeskärning har utförts
2018	Sotning av rökkanaler utförd i båda fastigheterna
2018	Byte av ventilationstrumma
2018	Genomgång av el-systemet
2017	Ny ytterdörr gårdshuset
2017	Brandskyddsinspektion och installation av brandsläckare och filter
2017	Ny matta i gatuhusets entré
2017	Installation av fibernät för bredband

2017	Fuktspärkning av mur/vägg vid gårdshuset mot norra grannfastigheteten
2016	Målning och fasadreparation av sophus
2016	Ny gräsmatta och plantering bakre gård
2014	Installation av ny undercentral och bergvärme
<2013	Blåstring och ommålning av gatu- och gårdsfastigheternas tak
2012	Ommålning av fönster åt väster
2012	Gårdshusets vindsvåningsaltaner tätas mot fuktgenomträngning
2011	Ommålning av fönster åt öster
2010	Genomgång av vattenradiatorer i lägenheter
2010	Rörstambyte av reststam
2009	Byte av tvättmaskin
2009	Renovering av rökkanaler
2007	Ny tvättmaskin samt renovering av en gammal tvättmaskin
2007	Ommålning av tak gatufastigheten
2005	Ommålning av tak gårdshuset
2005	Ny namntavla i gatufastigheten
2005	Renovering av hiss i gatufastigheten
2000	Ommålning av gatuhusets fasad
1998	Ommålning av trapphus i gatuhuset
1997	Ommålning av entré i gatuhus
1985	Elstambyte
1985	Rörstambyte
1985	Omläggning av tak
1985	Nyinstallation av hiss

I NULÄGET PLANERADE UNDERHÅLL 2021-22

	Utreda och åtgärda vattenläckage från terrass
2021	Igh 241 mot tak/vägg Igh 233. Ansvarsfrågan är en del av utredningen
	Grundlig genomgång av fastighetens skick med
2021	fastighetsförvaltaren för att upprätta en digital underhållsplan
	Omfattande installation av fläktsystem för
2021	radonsanering i hela källaren
2021	Underhåll entréhall i gatuhus

2021	Kontroll och rengöring av ventilationsdon och -kanaler
2021	OVK-besiktning (ventilationsbesiktning)
2021	Brandsäkerhetsgenomgång
2022	Sotning och besiktning av eldstädernas rökanaler

VIKTIGARE AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk och teknisk förvaltning	Nabo AB
Gruppavtal bas-TV för det av ComHem ägda fastighetsnätet	ComHem
Fibernet för bredband till samtliga lägenheter. Nätet ägs av föreningen med kostnadsfri teknisk förvaltning från IP-Only	IP-Only
Gruppavtal för internetaccess för samtliga lägenheter	A3

ÖVRIG INFORMATION

Styrelsen har fokuserat sitt arbete på dels att prioritera bland nödvändiga och önskade underhållsåtgärder och dels att förbättra rutinerna för ett långsiktigt hållbart och professionellt styrelsearbete. Administrativa rutiner, ekonomisk styrning, teknisk förvaltning och beslutsprocesser har varit föremål för översyn.

Det viktigaste har dock varit att höja nivån på den tekniska förvaltningen och underhållet av fastigheten i syfte att kunna göra bra prioriteringar, underlätta leverantörval och upphandlingar och att därmed över tid hålla rätt kvalitet och kostnad för fastighetsunderhållet. Ett avtal om teknisk förvaltning med upprättande av en digital underhållsplan har därför tecknats med Nabo AB, som sedan tidigare också handhar den ekonomiska förvaltningen. Avtalet innehåller bl.a. rondering i fastigheten varannan vecka och ett journummer för akuta ärenden.

ÖVRIGA VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Renoveringen av hissen i gårdshuset kostade 430 tkr vilket är den enskilt största orsaken till att kassan minskade med 288 tkr. Några nya lån har inte tagits upp under 2020. Befintliga lån har amorterats med 60 tkr under året.

- Den omfattande fuktskadan och nya tätskiktet på takterrassen vid lägenhet 242, är vid sidan av hissrenoveringen huvudorsakerna till resultat- och likviditetsunderskotten under 2019 och 2020. Kassan minskade under de båda åren med sammanlagt 559 tkr och låneskulden ökade med netto 570 tkr.

- De låga marknadsräntorna har möjliggjort fortsatt låga räntekostnader. Majoriteten av de lån som föreningen har är till rörlig ränta. Lånen amorteras f.n med totalt 60 tkr/år.

- Föreningens ekonomi/likviditet är fortsatt god men beroende på nivån på kommande

fastighetsunderhåll/reparationer, så kan ytterligare banklån och/eller en viss avgiftshöjning inte uteslutas. Därvidlag spelar också amorteringstakten på låneskulderna en viktig roll. Styrelsen avser återkomma till föreningsstämma med såväl en genomarbetad underhållsplan som en långsiktig ekonomisk plan.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 34 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 113	1 099	1 113	1 109
Resultat efter fin. poster	-410	-1 053	-188	129
Soliditet, %	65	66	70	70
Yttre fond	53	27	0	26
Taxeringsvärde	87 000	87 000	63 800	63 800
Bostadsyta, kvm	2 133	2 133	2 133	2 133
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	520	520	520	520
Lån per kvm bostadsyta, kr	3 000	3 029	2 761	2 761
Genomsnittlig skuldränta, %	0,85	1,02	0,97	0,92
Belåningsgrad, %	34,58	34,56	31,19	30,88

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	3 495	-	-	3 495
Upplåtelseavgifter	66	-	-	66
Fond, yttre underhåll	27	-	26	53
Uppskrivningsfond	11 871	-	-	11 871
Balanserat resultat	-1 531	-1 053	-26	-2 610
Årets resultat	-1 053	1 053	-410	-410
Eget kapital	12 874	0	-410	12 464

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 610
Årets resultat	-410
Totalt	<u>-3 020</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	26
Att från yttre fond i anspråk ta	-53
Balanseras i ny räkning	-2 994
	<u><u>-3 020</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 113	1 099
Rörelseintäkter		0	16
Summa rörelseintäkter		1 113	1 115
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 166	-1 775
Övriga externa kostnader	8	-113	-123
Personalkostnader	9	-13	-26
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-188	-190
Summa rörelsekostnader		-1 479	-2 115
RÖRELSERESULTAT		-366	-1 000
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-54	-63
Summa finansiella poster		-44	-53
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-410	-1 053
ÅRETS RESULTAT		-410	-1 053

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	18 505	18 693
Pågående projekt		0	14
Summa materiella anläggningstillgångar		18 505	18 708
 SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		 18 505	 18 708
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	3
Övriga fordringar	12	1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	54	42
Summa kortfristiga fordringar		66	45
 Kassa och bank			
Kassa och bank		500	788
Summa kassa och bank		500	788
 SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		 566	 833
 SUMMA TILLGÅNGAR		 19 071	 19 541

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 561	3 561
Uppskrivningsfond		11 871	11 871
Fond för yttre underhåll		53	27
Summa bundet eget kapital		15 484	15 459
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 610	-1 531
Årets resultat		-410	-1 053
Summa fritt eget kapital		-3 020	-2 584
SUMMA EGET KAPITAL		12 464	12 874
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 921	6 188
Summa långfristiga skulder		3 921	6 188
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 479	272
Leverantörsskulder		53	64
Skatteskulder		3	2
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	151	141
Summa kortfristiga skulder		2 686	478
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 071	19 541

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Kasernen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Intäktsreduktion	0	-15
Årsavgifter, bostäder	1 109	1 109
Övriga intäkter	4	21
Summa	1 113	1 115

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Besiktning och service	13	26
Fastighetsskötsel	0	1
Snöskottning	0	24
Städning	42	47
Trädgårdsarbete	3	12
Summa	59	110

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	494	137
Summa	494	137

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Wi Fi	14	0
Takterass lgh 242	44	1 044
Summa	58	1 044

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	127	132
Sophämtning	44	35
Uppvärmning	107	105
Vatten	48	45
Summa	327	317

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	48	45
Fastighetsförsäkringar	52	44
Fastighetsskatt	34	33
Kabel-TV	46	45
Självrisker	47	0
Summa	228	168

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	3
Juridiska kostnader	34	29
Kameral förvaltning	32	31
Revisionsarvoden	15	15
Övriga förvaltningskostnader	31	44
Summa	113	123

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Löner, arbetare	0	24
Sociala avgifter	3	2
Styrelsearvoden	10	0
Summa	13	26

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	54	63
Summa	54	63

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	23 528	23 528
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 528	23 528
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 835	-4 644
Årets avskrivning	-188	-190
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 023	-4 835
Utgående restvärde enligt plan	18 505	18 693
I utgående restvärde ingår mark med <i>Uppskrivningsfond</i>	13 260 -11 871	13 260 -11 871
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 000	29 000
Taxeringsvärde mark	58 000	58 000
Summa	87 000	87 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	1	0
Summa	1	0
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	5	4
Försäkringspremier	18	16
Förvaltning	12	8
Kabel-TV	11	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	3
Summa	54	42

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
SEB	2021-06-28	0,64 %	836	836
SEB	2021-03-28	0,88 %		1 468
SEB	2021-03-28	0,88 %		860
SEB	2021-12-28	0,58 %	1 090	1 090
SEB	2022-05-28	0,65 %	1 636	1 636
SEB	2021-08-28	0,63 %	510	570
SEB	2022-03-28	0,62 %	2 328	
Summa			6 400	6 460
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>2 479</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	20	13
Förutbetalda avgifter/hyror	93	93
Löner	15	5
Sociala avgifter	3	0
Uppvärmning	7	14
Utgiftsräntor	2	5
Vatten	8	7
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3	3
Summa	151	141

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	12 553	12 553
Summa	12 553	12 553

Underskrifter

Stockholm, 2021-05-25

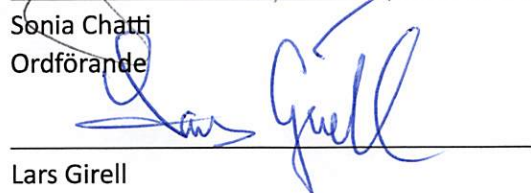
Ort och datum



Sonia Chatti
Ordförande



Christina Gustafsson
Ledamot



Lars Girell
Ledamot



Torvald Bergner Bohlin
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 05 - 26



Toresson Revision AB
Carina Toresson
Extern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Kasernen 6, org.nr 716417-7250.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF
Kasernen 6 för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt
upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens
ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella
resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltnings-
berättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Vårt ansvar enligt den standarden beskrivs närmare i
avsnittet Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i
förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt detta
krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen
upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt
årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den
interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att
upprätta en årsredovisning som inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel.

Vid upprättande av årsredovisningen ansvarar styrelsen för
bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta
verksamheten. Den upplyser, när så tillämpligt, om
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.
Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut
har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några
väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på
oegentligheter eller på fel, och att lämna en
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig
säkerhet är en hög grad av säkerhet, men det är ingen
garanti för att en revision som utförts enligt god
revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en
väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan
uppträda på grund av oegentligheter eller fel och anses vara
väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan
förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare
fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av vår revision använder vi professionellt
omdöme och har en professionellt skeptisk inställning
under hela revisionen.

Vi måste informera om betydelsefulla iakttagelser under
revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den
interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört
en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kasernen 6
för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner
beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten
enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar
styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.
Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet
Revisorns ansvar. Extern revisor är oberoende i
förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige
och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt
dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga
och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

d

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

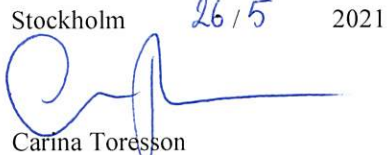
1. företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
2. på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grunder sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där

avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 26/5 2021

Carina Toresson