

Välkommen till Bostadsrättsföreningen Åsikten 2 - Industrigatan 19 och Eldkvarnsgatan 14.

Välkommen till din lägenhet och som medlem i BRF Åsikten 2 (Industrigatan 19 eller Eldkvarnsgatan 14). Huset är byggt av Riksbyggen och blev färdigställt våren 2017. Vi hoppas att du kommer att trivas och vill uppmärksamma dig om att information om ditt boende finns på föreningens sida <https://mitt.riksbyggen.se/> Här kan du även göra felanmälningar om något problem uppstår med lägenheten. Alternativt per telefon till Riksbyggen: 0771-860860.

I husets entréer finns anslagstavlor med aktuell information från styrelsen samt kontaktuppgifter till Styrelsen i BRF Åsikten 2 och förvaltaren Riksbyggen.

I kvarteret finns även två andra föreningar, som vi delar gård och garage med. Det är HSB BRF på Industrigatan 13–17 samt Riksbyggen Bonum BRF Åsikten1 på Eldkvarnsgatan 2–10. Vi har även en affärslokal på Eldkvarnsgatan 12 som hyrs ut till en damfrisör, Hair Colorist Sweden.

För att alla som bor i Åsikten 2 ska trivas är det viktigt att Du tar hänsyn till Dina grannar och tar ett eget ansvar för att bevara ordningen i fastigheten, på gården och i garaget. Detta för att skapa gemensam trivsel samt minska kostnader för underhåll och reparationer. Rökning bör undvikas på balkonger då det kan störa grannar. Rökning skall helst ske utanför huset, på Industrigatan, alternativt på loftgången.

Boendepärm finns för varje lägenhet i form av ett USB-minne. Där finner du samlad information om bl.a. Underhåll och skötsel av bostadsrätt, Felanmälan, Utrustningar i lägenheten och mycket mer.

Lägenhetsförråden är belägna på källarplanet och uppmärkta med lägenhetsnummer.

Cykelförvaring i cykelrum på källarplanet (entré från garaget) intill dörren som går upp till Industrigatan 19 och Eldkvarnsgatan 14.

Cykelpump Kompressor finns i rullstolsförrådet i garaget vid utgången till Industrigatan 19.

Barnvagnsrum för rullstol/barnvagn finns på garageplan vid Industrigatan 19 ingång samt på entréplanet intill hissen vid Eldkvarnsgatan 14.

Garage 34st garageplatser hör till BRF Åsikten 2, resterande platser hör till brf. Bonum Åsikten 1 samt brf. HSB 401.

Sopor – avfallshantering Det finns rum för sopsortering och hushållsavfall med ingång bredvid trapphus Eldkvarnsgatan 14, samt bredvid trapphus Industrigatan 19. De fraktioner som ni får kasta i sopbehållarna framgår av märkningen; brännbart, komposterbart, ofärgat glas, färgat glas, pappersförpackningar och tidningar.

- **Inga grovsopor får ställas i soprummet.** Lägenhetsinnehavaren ombesörjer själv transport av grovsopor till kommunens återvinningscentraler. Se Uppsala kommuns hemsida www.uppsala.se

Nycklar. Till lägenheten finns 3 uppsättningar nycklar och taggar. Dörrnycklar går till lägenheten, entré, barnvagns/rullstolsrum, cykelrum, källare och soprum.

Kod för att öppna entré och soprum kan fås av styrelsen. Kod fungerar **inte** mellan 21:00-06:00. Nedfart till garaget kan inte öppnas med kod.

Vid servicearbeten etc. kan ni ställa nyckeln i serviceläge när du lämnar lägenheten; **Lås** dörren och vrid nyckeln till vänster till läge "klockan 10" innan du drar ut nyckeln. Dubbelkolla att nyckelhålet är vridet till "klockan 10" när du lämnar lägenheten. Att du ställer **låset i serviceläge** betyder att du godkänner att vi går in i er lägenhet. Då kommer servicepersonal in med en servicenyckel.

- Vid försäljning av lägenhet ska nuvarande ägare åka till CERTEGO i Fyrislund för att lämna in sina utkvitterade nycklar och taggar för att bli avregistrerad som ansvarig.
- Ny ägare åker till CERTEGO med sitt överlåtelseavtal på lägenheten samt legitimation och får därefter kvittera ut nycklar och taggar.
 - Öppettider måndag-fredag 07-16.30 Fyrislundsgatan 68, tel. 018-569000

På gården finns gemensamma trädgårdsmöbler, grillplats och en lekplats.

Boendeapp: Vi använder "boappa!" för mycket informations spridning bland boende och för kommunikation med styrelsen. I appen kan man även boka övernattningsrummet. Appen kan installeras både på dator och smarttelefon. Efter installation ansluter man till "Riksbyggen Brf. Åsikten 2".

Övernattningsrum finns tillgänglig för gäster till medlemmar i BRF Åsikten2, entré i trapphus plan 1, Industrigatan 19 mot gården. Denna lokal används också vid föreningens styrelsemöten.

- Bokas i "boappa!".
- Betala 200 kr/dygn till föreningens Swish-nummer: 123 325 88 78.
- Nyckeln finns i nyckelbox bredvid dörren till lägenheten. Kod till boxen fås efter betalning.

Markiser och inglasning, byggnadslov och godkännande behövs av styrelsen i BRF Åsikten 2. Godkänd leverantör är Lumon.

Andrahandsupplåtelse av bostadsrätt. Ansökan om tillstånd för andrahandsupplåtelse av bostadsrätt ska göras på blankett som finns på <https://mitt.riksbyggen.se/> den skickas till styrelsen för godkännande. Skicka in din ansökan i god tid! Ansökningar behandlas i samband med styrelsemöten. Andrahandsansökningar godkänns ej löpande.

Felanmälning vid något problem med lägenheten gör lättast på <http://mitt.riksbyggen.se> Alternativt per telefon till Riksbyggen: 0771-860860.

Lägenhetsnummer: För folkbokföringen och kontakt med myndigheter använder du det "LMV-nummer" som står ovanför ytterdörrens utsida. Vid kontakt med Riksbyggen används det andra numret som inte har bokstäver före.

Med Vänliga Hälsningar, Styrelsen BRF Åsikten 2