

Långsiktig underhållsplan

Smörvattnets Samfällighetsförening

2025

Allmänt

En långsiktig underhållsplan är en prognos över de stora arbeten som man bedömer komma under översiktlig tid. Det ska påpekas att detta inte är sanningen på samma sätt som en väderprognos inte är sanningen om vilket väder som kommer. Det är en indikation på föreningens syn på framtiden. Den långsiktiga planen är en grund för fastställandet av medlemmarnas avgifter men det ska tydligt påpekas att det finns också andra faktorer som påverkar avgiften som måste beaktas för fastställande av medlemsavgiften. Osäkerheten i planen är ganska stor och för en hållbar förvaltning bör man se över vilka risker man som förening vill ta. Vi har valt att dela upp planen i tre kapitel: underhåll på kort, mellan och lång sikt. Även om vi anger årtal för dessa perioder så ska även det ses som en indikation än en sanning. Detta är också ett levande dokument som påverkas av hur utvecklingen ser ut, vilket gör att vi inte kan garantera samma bedömningar nästa år som vi gör idag. Detta är en ögonblicksbild och ingenting annat.

Underhåll på kort sikt, ca 0 till 5 år

Under de kommande 5 åren är det vår bedömning att det inte ska tillkomma några större asfalteringsarbeten. Vi planerar för att iordningställa vändplats vid Smörvattnesvägen 23 - 25 samt en gångväg mellan Badviksvägen och Badvikshöjden, denna gång i vägens längdriktning. Detta förslag har kommit in som motion. I övrigt tror vi att vägbanan har en hållbarhet över dessa år även om den del potthål och lagningar kan tillkomma i slutet på perioden i de mer högttrafikerade delarna. Under perioden ser vi det som troligt att en del dikesarbeten kommer krävas. Vi upplever allt högre flöden i området om troligen har sin grund i att stora skogspartier har tagits bort och bebyggs, plangjorts och dränerats under de senaste årens byggnationer, inte minst på Badvikshöjden. Detta får även stora konsekvenser i de mer låglänta delarna i området. Det kan även tillkomma större asfalteringsarbeten i slutet av perioden.

Underhåll på mellan lång sikt, ca 5 till 10 år

I underhållsbehovet i spannet 5 till 10 år kommer de stora asfalteringarna ramla in. De senaste större asfalteringsarbetena gjordes runt 2018 och pågick i etappvis fram till 2021. Vi tror att de framtida asfalteringsarbete också kan delas upp i etapper och att hela området inte ska behöva asfalteras under denna tidsperiod men utan de mer lågttrafikerade delarna kan hålla ett tag till.

Underhåll på lång sikt, ca 10 till 20 år

När vi når underhållsplanens bortre gräns kommer vi behövt ha genomfört asfaltering av hela vägbeståndet. Inte helt otroligt att vissa högttrafikerade sträckor också kommer behöva ytterligare en omgång i underhållsintervallets bortre gräns. De gäller de sträckor som förnyas tidigt i underhållsplanen, även om detta är en väldigt osäker prognos.