

Årsredovisning

för

BRF Sparvugglan i Hovås

769635-8832

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF Sparvugglan i Hovås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen äger fastigheten Skintebo 526:2 i Hovås bestående av 1 flerbostadshus med 38 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt garage under fastighetens sutterängplan.

Fastigheten har tagits i bruk i oktober 2020.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året fusionerats med Bastiljen Uggedal 3 Ekonomisk förening, 769629-5901.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 38 stycken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	392 084	0	0
Resultat efter finansiella poster	22 572	0	0
Soliditet (%)	72,0	0,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Årets resultat	Totalt
Ökning av insatskapital	117 000 000		117 000 000
Årets resultat		22 572	22 572
Belopp vid årets utgång	117 000 000	22 572	117 022 572

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	22 572
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	29 728
i ny räkning överföres	-7 156
	22 572

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01	2019-01-01
	1	-2020-12-31	-2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		392 084	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		392 084	0
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-103 335	0
Övriga externa kostnader		-20 801	0
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 329	0
Summa rörelsekostnader		-309 465	0
Rörelseresultat		82 619	0
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 047	0
Summa finansiella poster		-60 047	0
Resultat efter finansiella poster		22 572	0
Resultat före skatt		22 572	0
Årets resultat		22 572	0

Balansräkning	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	152 814 671	0
Pågående nyanläggning	4	0	45 585
Summa materiella anläggningstillgångar		152 814 671	45 585
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		152 814 671	45 585
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 699	0
Summa kortfristiga fordringar		55 699	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 700 234	5 492 962
Summa kassa och bank		9 700 234	5 492 962
Summa omsättningstillgångar		9 755 933	5 492 962
SUMMA TILLGÅNGAR		162 570 604	5 538 547

Balansräkning	Not 1	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		117 000 000	0
Summa bundet eget kapital		117 000 000	0
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		22 572	0
Summa fritt eget kapital		22 572	0
Summa eget kapital		117 022 572	0
Långfristiga skulder	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 450 000	0
Summa långfristiga skulder		36 450 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	50 000	0
Förskott från kunder		0	5 470 000
Leverantörsskulder		64 273	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	45 000
Skatteskulder		242 400	0
Övriga skulder		8 501 918	23 547
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 441	0
Summa kortfristiga skulder		9 098 032	5 538 547
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		162 570 604	5 538 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
--	------	------

Föreningen har under året, eller föregående år, inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Omklassificeringar	153 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 000 000	0
Årets avskrivningar	-185 329	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 329	0
Utgående redovisat värde	152 814 671	0

Not 4 Pågående nyanläggning

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 585	18 750
Inköp	152 954 415	26 835
Omklassificeringar	-153 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 585
Utgående redovisat värde	0	45 585

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	49 600 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-49 600 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	36 250 000	0
	36 250 000	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

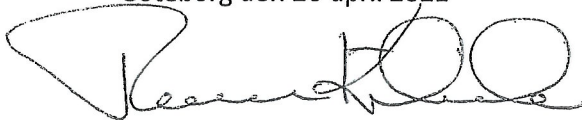
Företagets banklån om 36 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 450 000	0
	36 450 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	0
	50 000	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	36 500 000	0
Andra ställda säkerheter	0	5 470 000
	36 500 000	5 470 000

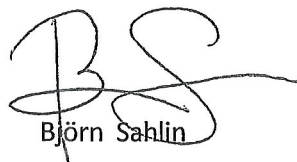
Göteborg den 26 april 2021



Therese Kilenstam



Anna Westergården



Björn Sahlin

Min revisionsberättelse har lämnats

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

