

Brf Gruvan i Karlstad

Protokoll fört vid föreningsstämman för Brf Gruvan

Datum och tid: 2023-03-25, 12.00

Plats: Pannrummet, Herrgårdsgatan 1

§1. Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Bo Arne Nilsson hälsar alla välkomna till den ordinarie föreningsstämman och förklarar stämman öppnad.

§2. Godkännande av dagordning för årsstämman

Den uppgjorda dagordningen fastställdes och godkändes enhälligt av stämman.

§3. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Jesper Mattsson	Sigrid Hjorth Wernius	Desirée Gustavsson
Ann Stenberg	Zacharias Pavlov	Erica Ernstson
Margareta Larsson	Håkan Cederberg	Jan Nilsson
Peter Mäkinen	Ann-Britt Näsfeldt	Tommy Portström
Monica Hellberg	Bo Arne Nilsson	Agneta Nilsson

§4. Val av ordförande vid årsstämman

Bo Arne Nilsson valdes som stämмоordförande.

§5. Val av sekreterare vid årsstämman

Till stämmans sekreterare valdes Håkan Cederberg.

§6. Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

Ann-Britt Näsfeldt och Zacharias Pavlov utsågs att justera dagens protokoll.

§7. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Stämman förklarades behörigen utlyst.

§8. Styrelsens redovisningar handlingar

Bo Arne berättade kort om föreningens ekonomi det senaste året och föreningen har en fortsatt god och stabil ekonomi. Föreningen är fortfarande skuldfri. Bo Arne berättade även i stora drag vad styrelsen har arbetat med under året. Bland annat har plåttaket på gårdshuset målats om, 2 st stuprör har bytts ut och skyddsrummet har besiktigats.

Under genomgången gavs möjlighet för stämmodeltagare att ställa frågor. Stämman beslutade med godkännande att lägga årsredovisningen för räkenskapsåret till handlingarna.

§9. Revisorernas berättelse

Stämman beslutade att godkänna revisionsberättelsen och lägga revisorernas berättelse för räkenskapsåret till handlingarna.

§10. Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för räkenskapsåret.

§11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition för räkenskapsåret enligt den fastställda balansräkningen.

§12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade enhälligt att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§13. Arvoden till styrelseledamöter och revisorer

Under året har arvode till styrelsen utgått enligt följande: ordförande 10000 kr, 3000 kr till vice ordförande, 2000 kr till sekreterare samt 999 kr vardera till revisorerna. Stämman beslutade att arvoden kvarstår som tidigare.

§14. Inkomst- och utgiftsstat för 2023 (Budget – 2023)

Stämman beslutade att godkänna budgeten.

§15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Bo Arne Nilsson, Sigrid Hjorth Wernius och Monica Hellbergs har ett år kvar på respektive mandat. Ann-Britt Näsfeldt och Fredrik Lindbloms mandat löper ut. Ann-Britt Näsfeldt har valts om på två års mandat. Håkan Cederberg har valts som ny styrelseledamot på två år.

Till suppleanter omvaldes Zacharias Pavlov på ett år och George Golan nyvaldes på ett års mandat.

§16. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Som revisorer valdes Jan Nilsson och Desirée Gustavsson på ett år. Som revisorssuppleant valdes Ann Stenberg på ett år.

§17. Val av valkommité

Styrelsen fyller funktionen som valkommité vilket fastställs av stämman. Inga andra förslag från stämman.

§18. Förslag och beslut om gruppanslutning av TV & Bredband

Styrelsen har undersökt möjligheten att få en gruppanslutning för föreningen med TV och Bredband. Nuvarande gruppanslutning för TV från Tele2 är uppsagd till den 29 dec 2023. Karlstads El och Stadsnät har erbjudit lösningar med TV och bredband från Telia via fibernätet och Tele2 har erbjudit lösningar med TV och bredband via fiberkoax. Stämman diskuterade de olika förslagen till lösningar. Det bestämdes att ett beslut om val av lösning skulle tas på årsmötet. Förslaget med gruppanslutning av endast TV valdes bort. Stämman ansåg att en lösning med gruppanslutning av både TV och bredband skulle väljas. Stämman beslutade enhälligt att välja lösningen, benämnd Tele2 alt 3, från Tele2 med gruppanslutning

via fiberkoax. Förslaget från Tele2 gäller DTV Bas HD 1080p och bredband 250/50 samt Telefoni Bas och är beskrivet i den information som presenterats i ett utskick till medlemmarna som ett underlag för beslut innan årsmötet.

§19. Motioner till årsmötet

Inga motioner har lämnats.

§20. Information om byggnation på grannfastigheten och byggande av balkonger

Bo Arne informerar om rivning och byggnation på grannfastigheten. Rivningsarbetet har stannat upp på obestämd tid. Ett förslag om byggandet av balkonger till vissa lägenheter har lämnats in till kommunen. Innan årsmötet har inget besked kommit från kommunen hur de ställer sig till förslaget.

§21. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

§22. Stämmans avslutande

Stämмоordförande förklarar stämman avslutad och tackar för visat intresse.

Stämмоordförande



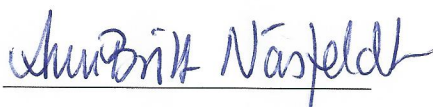
Bo Arne Nilsson

Sekreterare



Håkan Cederberg

Justeras



Ann-Britt Näsfeldt

Justeras



Zacharias Pavlov



VÄNER
FÖRVALTNING



phm partner

2022

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Gruvan
773200-0570



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Gruvan får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter till nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1299).

Föreningsfrågor

Föreningens fastighet Gruvan 5, Karlstad består av ett flerbostadshus i fem våningar med totalt 20 bostadsrättslägenheter. Gårdshuset i två våningar består av en bostadsrätt samt garage och förråd. Totalt har föreningen 21 bostadsrätter.

Lägenhetsfördelning:

5 st 1 rum och kök

2 st 2 rum och kök

9 st 3 rum och kök

5 st 5 rum och kök

Den totala boytan för bostadsrätterna är 1 561.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland där bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, med minst 0,5% av fastighetens taxeringsvärde. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuella ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2021-04-17 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Bo Arne Nilsson	Ledamot	Ordförande
Sigrid Hjorth Wernius	Ledamot	Vice ordförande
Fredrik Lindblom	Ledamot	Sekreterare
Ann-Britt Näsfeldt	Ledamot	
Monica Hellberg	Ledamot	
Håkan Cederberg	Suppleant	
Zacharias Pavlov	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit sju protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 15 000 kronor exkl. sociala avgifter

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisorer

Jesper Håkansson och Per Stalby

Ordinarie

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2019-09-09.

Medlemsinformation

Fastighetsförvaltning

Under året har föreningen använt Klarälven städ till trappstädning. I övrigt anlitas externa entreprenörer när behov finns.

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB.

Föreningsfrågor

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har totalt två överlåtelser skett. Föreningen hade vid årets slut 30 medlemmar varav 21 röstberättigade medlemmar.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har löpande underhåll utförts i normal omfattning. Totalt har underhållet kostat 105 tkr under 2022.

I november 2021 byttes två stuprör och rensventiler monterades, betalning gjordes under februari 2022. Pannrummet har fått nya bänkskivor och lite ny målarfärg. Plåttaket på gårdshuset rengjordes och målades i slutet av sommaren. Föreningen har leasat en hjärtstartare som monterades i entrén i trapphuset.

OVK genomfördes i april till en kostnad om 23 tkr.

I januari installerades två laddstolpar för elbilar. Bidrag från Naturvårdsverket på 50%. Föreningens kostnad blev 22 100 kr.

Styrelsen undersöker villkor för kollektivt internetabonnemang och eventuellt byte av TV-leverantör. Nuvarande avtal med Tele2 har sagts upp till 29 dec 2023. En enkät har genomförts bland medlemmarna.

Styrelsen har under hösten provat en app från SBAB som heter Boappa och som skulle kunna användas som informationskanal till alla medlemmar.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat om 33 tkr till följd av ökade driftkostnader. Föreningen har inga lån på fastigheten.

Årsavgifter

Årsavgifterna är oförändrade för 2022. Ingen planerad avgiftshöjning för 2023.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgift skall utgå 2022 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1519 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	616	611	611	610
Resultat efter finansiella poster	-33	50	74	-28
Sparande i kr per m ² totalyta	40	26	31	21
Energikostnad kr per m ² bostadsyta	81	79	67	70
Årsavgift per m ² bostadsrättsyta	202	202	202	202
Lån per m ² bostadsyta	0	0	0	0
Soliditet (%)	95,1	95,3	95,3	95,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 091 200	250 832	673 592	50 017	3 065 641
Disposition av föregående års resultat:			50 017	-50 017	0
Årets resultat				-32 874	-32 874
Belopp vid årets utgång	2 091 200	250 832	723 609	-32 874	3 032 767

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	723 609
årets förlust	-32 875
	690 734

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll i ny räkning överföres	0 690 734 690 734
---	--------------------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		615 577	611 077
Övriga rörelseintäkter		5 761	4 074
Summa rörelseintäkter		621 338	615 151
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-540 864	-447 185
Övriga externa kostnader	3	-37 770	-48 857
Personalkostnader	4	-16 955	-11 444
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-64 420	-60 000
Summa rörelsekostnader		-660 009	-567 486
Rörelseresultat		-38 671	47 665
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 789	2 352
Räntekostnader och liknande resultatposter		7	0
Summa finansiella poster		5 796	2 352
Resultat efter finansiella poster		-32 875	50 017
Resultat före skatt		-32 875	50 017
Årets resultat		-32 875	50 017

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5, 6	2 091 298	2 151 298
Byggnadsinventarier	7	17 680	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 108 978	2 151 298
Summa anläggningstillgångar		2 108 978	2 151 298
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 953	1 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	36 303	34 360
Summa kortfristiga fordringar		42 256	35 717
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 039 189	1 029 057
Summa kassa och bank		1 039 189	1 029 057
Summa omsättningstillgångar		1 081 445	1 064 774
SUMMA TILLGÅNGAR		3 190 423	3 216 072

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 091 200	2 091 200
Fond för yttre underhåll		250 832	250 832
Summa bundet eget kapital		2 342 032	2 342 032
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		723 609	673 592
Årets resultat		-32 875	50 017
Summa fritt eget kapital		690 734	723 609
Summa eget kapital		3 032 766	3 065 641
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 666	61 382
Övriga skulder		4 500	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	92 491	89 049
Summa kortfristiga skulder		157 657	150 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 190 423	3 216 072

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-32 875	50 017
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		64 420	60 000
Övrigt		-4 596	630
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		26 949	110 647
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 942	6 888
Förändring av leverantörsskulder		-716	987
Förändring av kortfristiga skulder		7 941	2 121
Kassaflöde från den löpande verksamheten		32 232	120 643
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-22 100	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-22 100	0
Årets kassaflöde		10 132	120 643
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 029 057	908 414
Likvida medel vid årets slut		1 039 189	1 029 057

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Rot-ombyggnad avskrivs med 1,8%.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Driftskostnader

	2022	2021
Kostnader för teknisk förvaltning	29 132	49 995
Rep och underhåll	105 039	25 111
Löpande underhåll hiss	14 743	7 945
El	35 604	24 707
Värme	160 864	152 970
Vatten och avlopp	36 740	49 266
Renhållning	32 764	28 672
Fastighetsförsäkring	26 130	24 131
Tele2	35 445	35 101
Trädgårdskostnader	1 430	1 586
Fastighetskatt	26 051	30 639
Övriga dritskostnader	7 549	8 119
Telefon och porto	6 372	5 684
OVK	23 000	0
Förbrukningsmaterial	0	598
Filter, ventilation	0	1 453
Snöröjning	0	1 208
	540 863	447 185

Not 3 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Revisionsarvoden	1 998	1 998
Förvaltningskostnader	26 250	41 510
Övriga föreningskostnader	9 522	5 349
	37 770	48 857

Not 4 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Styrelsearvode	15 000	10 000
Sociala kostnader	1 955	1 444
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	16 955	11 444

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 192 322	1 192 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 192 322	1 192 322
Ingående avskrivningar	-868 190	-868 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-868 190	-868 190
Utgående redovisat värde	324 132	324 132
Taxeringsvärden byggnader	14 400 000	12 200 000
Taxeringsvärden mark	8 600 000	10 200 000
	23 000 000	22 400 000
Bokfört värde byggnader	872 322	872 322
Bokfört värde mark	320 000	320 000
	1 192 322	1 192 322

Not 6 Rot-ombyggnad

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 307 657	3 307 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 307 657	3 307 823
Ingående avskrivningar	-1 420 657	-1 360 657
Årets avskrivningar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 480 657	-1 420 657
Utgående redovisat värde	1 827 000	1 887 166

Not 7 Byggnadsinventarie

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	22 100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 100	0
Årets avskrivningar	-4 420	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 420	0
Utgående redovisat värde	17 680	0

Föreningen har under räkenskapsåret investerat i två laddstolpar till föreningen.

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	27 963	26 130
Tele2	8 340	1 678
Vänerförvaltning AB	0	6 563
	36 303	34 371

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
El	5 099	4 292
Upplupna styrelsearvoden/revision	1 998	6 900
Fjärrvärme	24 928	24 918
Upplupna sociala kostnader	1 955	1 664
Förskottsbetalda avgifter	52 624	51 276
Renhållning	2 799	0
Lokalhyra 3088	3 088	0
	92 491	89 050

Karlstad 2023-03-06



Bo Arne Nilsson
Ordförande



Fredrik Lindblom
Sekreterare

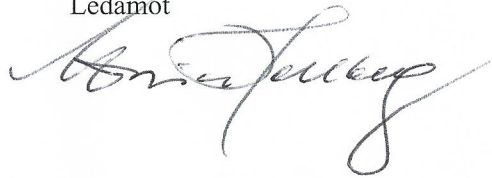


Sigrid Hjort Wernius
Ledamot

Monica Hellberg
Ledamot

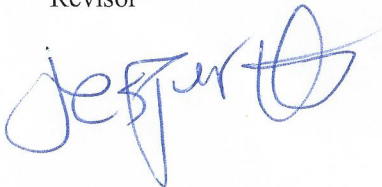


Ann-Britt Näsfeldt
Ledamot



Vår revisionsberättelse har lämnats

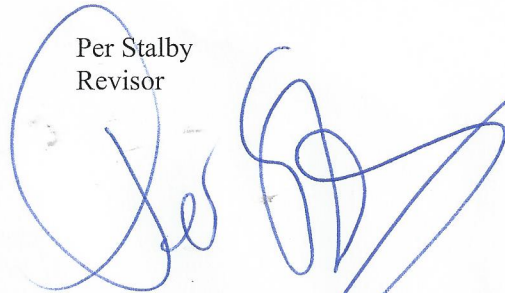
Jesper Håkansson
Revisor



6/3-2023

Karlstad

Per Stalby
Revisor



11/3 2023

Karlstad

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF GRUVAN

Vi har granskat årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

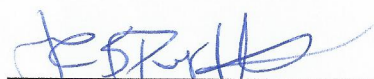
Granskningen har utförts enligt god revisions sed.

Årsredovisningen har upprättats enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Vi tillstyrker

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs
- att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret

Karlstad 6/3 2023



Jesper Håkansson

Karlstad 6/3 2023



Per Stalby

Brf Gruvan Budget 2023

	Bokfört 2022	Budget 2022	Avvikelse	Budget 2023
Rörelseintäkter				
3020 Årsavgifter (11 månader)	586 159,64	586 000	160	586 000
3025 Bilplats/garage	24 900,00	24 000	900	25 600
3090 Elavräkning Laddstolpar	4 499,23	0	4 499	8 000
Årsavgifter mm	615 576,57	610 000	5 577	619 600
3900 Övriga intäkter	2 461,00	0	2 461	0
3902 Övernattningslgh	3 300,00	2 000	1 300	3 000
Övriga rörelseintäkter	5 761,00	2 000	3 761	3 000
Summa rörelseintäkter	621 337,57	612 000	9 338	622 600
Rörelsens kostnader				
4120 Lokalvård, bolag, (Trappstäd+matta)	-29 132,00	-30 000	868	30 000
4200 Reparation och underhåll	-105 039,00	-70 000	-35 039	70 000
4255 Löpande underhåll/hissanlägggn.	-14 743,00	-5 000	-9 743	6 000
4610 El	-35 604,32	-35 000	-604	40 000
4620 Bränsle- uppvärmning	-160 864,33	-200 000	39 136	165 000
4630 Vatten och avlopp	-36 740,00	-55 000	18 260	38 000
4640 Renhållning/sophämtning	-32 764,17	-35 000	2 236	35 000
4710 Fastighetsförsäkring	-26 130,00	-30 000	3 870	28 000
4760 Kabel tv kostnad, (Nuvarande avtal)	-35 445,37	-34 000	-1 445	36 000
4790 Trädgårdskostnader	-1 430,00	-3 000	1 570	3 000
4800 Fastighetsskatt	-26 051,00	-33 000	6 949	27 000
Drift och underhåll	-526 943,19	-559 000	32 057	478 000
5190 Diverse övr kostnader	-7 548,75	-15 000	7 451	10 000
Övriga driftskostnader	-7 548,75	-15 000	7 451	10 000
6210 Telefon och porto, (Inkl porttelefon)	-6 372,00	0	-6 372	3 500
6420 Revisionsarvoden	-1 998,00	-2 000	2	2 000
6480 Förvaltningskostnader (Vänerförvaltn)	-26 250,00	-28 000	1 750	30 000
6990 Övriga föreningskostnader	-9 521,63	-4 000	-5 522	10 000
Förvaltningskostnader/arboden	-44 141,63	-44 000	-142	45 500
7240 Styrelsearvode	-15 000,00	-10 000	-5 000	15 000
7510 Socialförsäkringsavgifter	-1 955,00	-3 000	1 045	2 000
Löner och ersättningar	-16 955,00	-3 000	-13 955	17 000
7824 Avskrivning rot-ombyggnad	-60 000,00	-85 000	25 000	60 000
7911 Avskrivning laddstolpar	-4 420,00	0	-4 420	4 500
Av- och nedskrivningar	-64 420,00	-85 000,00	20 580,00	64 500
Summar rörelsekostnader	-660 008,57	-706 000	45 991	615 000
Rörelseresultat	-38 671,00	-94 000	55 329	7 600
Finansiella poster				
8300 Ränteintäkter	5 789,35	4 000	1 789	17 000
Ränteintäkter och liknande	5 789,35	4 000	1 789	17 000
Summa finansiella poster	5 796,35	4 000	1 796	17 000
Resultat efter finansiella poster	-32 874,65	-90 000	57 125	24 600