

Årsredovisning 2024

Bostadsrättsföreningen Hjorttackan 917

769610-0010



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjorttackan 917

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2003-09-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-11-29 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Malmö Mullvaden 41 och 57	2009	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skåne.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 26 bostadsrätter om totalt 1 530 kvm och 1 lokal om 45 kvm. Byggnadernas totalyta är 1575 kvm.

Styrelsens sammansättning

Joakim Westerlund	Ordförande
Leili Laanemets	Styrelsesuppleant
Anna Karlfelt	Styrelseledamot
Anton Nilsson	Styrelseledamot
Ursula Engstam	Styrelseledamot
Ola Rikardsson	Styrelseledamot

Valberedning

Christopher Claesson

Fredrik Fyhr Johansen

Firmateckning

Firman tecknas förutom av styrelsen av två ledamöter i förening.

Revisorer

Andréa Åkesson Auktoriserad revisor KPMG AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 14 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2040. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2024-2025	● Fönster 17, renovering, målning av trä
2024	● Takfot mot gård, lagning Tegelfasad mot gata 17, omfogning vissa ytor
2023	● Tvättmaskiner, 2 st tvättstuga 9B Avloppsledningar, dagvattenledning, spolning/kontroll
2022	● Hiss 9 A, byte
2019-2020	● Innergård och garage, renovering
2018	● Hiss 17, byte Nya innerdörrar 9 A och 9 B, byten
2017	● Soprum, renoverats och dörren har bytts ut Muren mot 19, renoverats och målats
2016	● Ventilationsarbeten, rensning och justering alla lght, takfläkt och kinahatt Golv och väggar, gemensamma utrymmen källare 17 + klinker tvättstuga Manglar, 2 st nya Rör och golvbrunn, trappa mot gård och i garage Hiss 9 B, byte
2015	● Tvättmaskiner, 2 st tvättstuga 9 Ståldörr, mellan garage och källare Golv och väggar, gemensamma utrymmen källare 9
2014	● Tak, målning plåttak 17 Målning, trapphus och balkongsidor
2013	● Garageport, byte Värmeväxlare, bytt plattor + div arbeten i undercentralen + VVCpump

Planerade underhåll

- 2024-2025** ● Avloppsledningar källargolv, relining
- 2025** ● Balkonger besiktning, målning av räcken 17, behandling av golv
Fönster 17, renovering, målning av trä, slutförande
Ventilation, byten av fläktar, rensning av ventilationssystem
Tvättmaskiner, torktumlare, byten i 17. Torktumlare, torkskåp byten i 9B
Tvättstuga 17+9B, målning
Värmecentral, byte
Varmvattencirkulation, värmesystem, injustering
Tappvattenledningar/värmeledningar, byten av ventiler
- 2028** ● Fasader mot gård, lagning och målning, byte stuprör
Fönster 9A-9B
Hiss 9B, renovering detaljer
- 2029** ● Plåttak 17, målning
- 2030** ● Hiss 17, renovering detaljer
- 2031** ● Entréparti mot gata 9, behandling

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har arrangerat gårdsdagar vår och höst. Styrelsen följer löpande föreningens ekonomiska intäkter och kostnader för att tillse en stabil ekonomi och att upprättad underhållsplan efterföljs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgifterna skedde med 8% från 2024-04-01.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-04-01 med 8%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 31 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 32 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 467 642	1 388 187	1 262 544	1 224 814
Resultat efter fin. poster	-300 065	-365 086	-358 308	-425 097
Soliditet (%)	76	76	76	76
Yttre fond	1 726 898	1 371 898	1 016 898	685 000
Taxeringsvärde	40 247 000	40 247 000	40 247 000	36 453 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	800	757	706	172
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,4	82,1	85,6	21,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 791	5 835	5 879	5 923
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 625	5 668	5 711	5 754
Sparande per kvm totalyta, kr	222	174	176	187
Elkostnad per kvm totalyta, kr	48	45	68	39
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	188	189	163	161
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	56	57	33	35
Energikostnad per kvm totalyta, kr	291	292	264	235
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,55	2,27	1,39	1,32
Räntekänslighet (%)	7,24	7,71	8,33	34,36

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årsredovisningen för 2024 visar ett mindre underskott. Styrelsen arbetar kontinuerligt med att hålla ekonomin i balans, främst gäller det översyn av de ingångna avtalen, de bundna taxebundna driftavtalen och placering av föreningens lån. Årets underskott påverkar på intet vis föreningens framtida möjligheter att finansiera sin verksamhet.

Styrelsen valde att höja avgiften 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	29 421 031	-	-	29 421 031
Upplåtelseavgifter	3 514 947	-	-	3 514 947
Fond, yttre underhåll	1 371 898	-	355 000	1 726 898
Balanserat resultat	-4 264 831	-365 086	-355 000	-4 984 917
Årets resultat	-365 086	365 086	-300 065	-300 065
Eget kapital	29 677 959	0	-300 065	29 377 894

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 984 917
Årets resultat	-300 065
Totalt	-5 284 982

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	355 000
Balanseras i ny räkning	-5 639 982
	-5 284 982

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 467 642	1 388 187
Övriga rörelseintäkter	3	1	22 642
Summa rörelseintäkter		1 467 643	1 410 829
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-831 823	-869 511
Övriga externa kostnader	8	-99 741	-95 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-649 176	-639 900
Summa rörelsekostnader		-1 580 740	-1 605 068
RÖRELSERESULTAT		-113 098	-194 239
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		39 699	32 372
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-226 666	-203 218
Summa finansiella poster		-186 967	-170 846
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-300 065	-365 086
ÅRETS RESULTAT		-300 065	-365 086

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	36 543 911	37 183 811
Maskiner och inventarier	11	83 474	92 750
Pågående projekt		558 125	106 250
Summa materiella anläggningstillgångar		37 185 510	37 382 811
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		37 185 510	37 382 811
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		9 531	6 568
Övriga fordringar	12	289 490	329 488
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	48 234	46 632
Summa kortfristiga fordringar		347 255	382 688
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 139 865	1 257 571
Summa kassa och bank		1 139 865	1 257 571
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 487 120	1 640 259
SUMMA TILLGÅNGAR		38 672 630	39 023 070

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		32 935 978	32 935 978
Fond för yttre underhåll		1 726 898	1 371 898
Summa bundet eget kapital		34 662 876	34 307 876
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-4 984 917	-4 264 831
Årets resultat		-300 065	-365 086
Summa ansamlad förlust		-5 284 982	-4 629 917
SUMMA EGET KAPITAL		29 377 894	29 677 959
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	6 182 500	3 547 500
Summa långfristiga skulder		6 182 500	3 547 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		2 677 500	5 380 000
Leverantörsskulder		55 588	56 144
Skatteskulder		4 544	3 753
Övriga kortfristiga skulder		127 218	125 402
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	247 386	232 312
Summa kortfristiga skulder		3 112 236	5 797 611
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 672 630	39 023 070

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-113 098	-194 239
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	649 176	639 900
	536 078	445 661
Erhållen ränta	39 699	32 372
Erlagd ränta	-220 331	-213 894
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	355 446	264 138
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 038	-20 491
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	10 790	32 399
Kassaflöde från den löpande verksamheten	361 198	276 046
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-451 875	-199 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-451 875	-199 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-67 500	-67 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-67 500	-67 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-158 177	9 546
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 567 116	1 557 570
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 408 939	1 567 116

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hjorttackan 917 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05 - 8,48 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 174 854	1 108 380
Hysesintäkter, lokaler	39 312	37 800
Hysesintäkter, p-platser	190 248	178 624
Kabel-TV/Bredband	51 900	51 900
Övriga intäkter	11 328	11 483
Summa	1 467 642	1 388 187

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	1	-0
Elprisstöd	0	19 565
Övriga intäkter	0	3 077
Summa	1	22 642

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastskötsel/städ tjänster	44 120	42 003
Fastighetsskötsel	47 232	48 668
Besiktning och service	38 609	7 598
Trädgårdsarbete	1 105	5 854
Övrigt	16 500	488
Summa	147 566	104 610

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	250
Soprum/miljöanläggning	0	490
Dörrar och lås/porttele	3 244	0
VA	0	8 258
El	2 864	5 107
Hissar	16 595	3 649
Garage och p-platser	985	65 927
Summa	23 688	83 681

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	74 971	71 571
Uppvärmning	295 497	298 389
Vatten	87 819	89 994
Sophämtning	53 741	76 137
Summa	512 028	536 091

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	21 823	21 140
Bredband/Kabeltv	79 868	78 204
Fastighetsskatt	46 850	45 784
Summa	148 541	145 128

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	4 933	4 186
Programvaror	433	914
Övriga förvaltningskostnader	34 066	24 024
Revisionsarvoden	15 813	18 813
Ekonomisk förvaltning	44 496	43 020
Konsultkostnader	0	4 700
Summa	99 741	95 657

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	226 666	203 218
Summa	226 666	203 218

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 030 501	42 030 501
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 030 501	42 030 501
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 846 690	-4 206 790
Årets avskrivning	-639 900	-639 900
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 486 590	-4 846 690
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	36 543 911	37 183 811
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 937 370</i>	<i>11 937 370</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 621 000	16 621 000
Taxeringsvärde mark	23 626 000	23 626 000
Summa	40 247 000	40 247 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 750	0
Inköp	0	92 750
Utgående anskaffningsvärde	92 750	92 750
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-9 276	0
Utgående avskrivning	-9 276	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	83 474	92 750

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	20 416	19 943
Nabo Klientmedelskonto	269 074	309 545
Summa	289 490	329 488

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	26 026	25 230
Försäkringspremier	7 365	7 095
Förvaltning	14 843	14 307
Summa	48 234	46 632

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Handelsbanken	2026-12-01	3,70 %	3 560 000	3 587 500
Handelsbanken	2024-09-30	1,30 %		5 340 000
Swedbank	2025-09-28	3,14 %	2 650 000	
Swedbank	2027-09-24	2,60 %	2 650 000	
Summa			8 860 000	8 927 500
Varav kortfristig del			2 677 500	5 380 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 602 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 836	8 719
El	6 908	6 240
Uppvärmning	39 715	42 210
Utgiftsräntor	18 091	11 756
Vatten	15 094	13 758
Förutbetalda avgifter/hyror	143 742	130 629
Beräknat revisionsarvode	18 000	19 000
Summa	247 386	232 312

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 287 000	17 287 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat höja avgifterna med 5% 2025-01-01

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

Anna Karlfelt
Styrelseledamot

Anton Nilsson
Styrelseledamot

Joakim Westerlund
Ordförande

Ola Rikardsson
Styrelseledamot

Ursula Engstam
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG AB
Andréa Åkesson
Auktoriserad revisor