



# Underhållsplan

År 2020 till 2039

## Brf St Eriks torn

Brf St Eriks torn

Datum för utskrift: 2021-03-09



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.  
Läs mer på [www.planima.se](http://www.planima.se)

## Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Översikt	3
Utlåtande	5
Myndighetsbesiktningar	6
Om fastigheten	7
Åtgärder per år	11
Åtgärder per kategori	20
Ekonomisk analys	25

# Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

## Underhållsplanens inställningar

Namn	Underhållsplan Brf St Eriks torn
Startår	2020
Slutår	2039
Moms på kostnadssummor	Exkl (0%)
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	Inget kostnadstillägg för byggherrekostnader (0%)
Årlig uppräknings (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>År:</b> 2020 - 2039</li><li>• <b>Åtgärdstyp:</b> Alla åtgärder</li></ul>

# Utlåtande

## Tak

Taket belagt med 2-kupigt lertegel. Taket bör synas regelbundet och noterade brister åtgärdas löpande. Ett antal delade pannor vid t.ex. rännalar är skadade eller saknas.

## Takavvattning

Avvattning av tak sker via takfotsrännor och stuprör på fasad. Bristfälliga installationer åtgärdas löpande för att undvika följdskador, normalt byter man stuprör i samband med renovering av fasad och hängrännor vid takomläggning.

## Taksäkerhet

Taksäkerheten är delvis kompletterad i efterhand.

## Fasader

Husets fasader är slätputsade prefabelement.

## Fönster

Fastigheten har träfönster. Ommålning av träfönster bör göras regelbundet och utföras innan skador på träet uppstår. Vid ommålning åtgärdar man ev. brister och byter skadat trä.

## Hissar

Fastigheten är försedd med linhissar.

## Värmeanläggning

Uppvärmningen är fjärrvärme, vattenburet distribution via radiatorer.

## Vatten/spillvattensystem

Vattenledningar i stål och spillvattenledningar i gjutjärn. Tryckstegringspump finns belägen i värmeundercentralen.

## Ventilation

Fastigheten ventileras med mekanisk frånluft. Tilluft via fönster.

## El, elkraftssystem

Invändig belysning är delvis bytt till LED.

## Myndighetsbesiktningar

OVK (obligatorisk ventilationskontroll) utförs med intervall av 6 år.

Energideklaration: Giltig i 10 år.

Systematiskt brandskyddsarbete: löpande, årligen.

Hissbesiktning.

**(Observera att andra besiktningar kan vara aktuella, eller ev. att ovan punkter kan vara befriade från återkommande besiktningsplikt).**

# Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

## Brf St Eriks torn



Adress	PO Hallmans gata 9-19 11269 Stockholm
Boarea (BOA)	9070 m <sup>2</sup>
Byggår	1998



## **Att se in i framtiden är både tryggt och värdefullt för fastighetsägaren.**

Byggnaden är fastighetsägarens största tillgång därför är det viktigt att kontinuerligt underhålla och förbättra fastigheten. Det handlar inte bara om reparationer och ombyggnader den närmaste tiden, utan även om att se över kommande underhåll som behöver utföras i fastigheten. På det viset undviks också uteblivna underhållsåtgärder som senare kan leda till kostsamma reparationer. En underhållsplan är ett bra planeringsinstrument för långsiktigt underhåll och bedömning av framtida kostnader.

## **En underhållsplan ger fastighetsägaren både trygghet och kontroll på ekonomin över tiden.**

Ett bra verktyg för att ligga steget före och få en helhetssyn på fastigheternas underhåll är att använda sig av underhållsplanen. Planen anger framtida underhållsåtgärder i omfattning, kostnad och tid. Den är ett levande dokument som ska uppdateras och revideras efter behov. Underhållsplanen är dessutom ett viktigt underlag vid framtagandet av såväl den årsvisa budgeten som en långtidsbudget.

## **Utförande av underhållsåtgärder.**

Underhållsplanen ger fastighetsägaren möjlighet att planera för att utföra enskilda åtgärder eller att planera för att samordna berörda delar. Att samordna och utföra fler åtgärder i en entreprenad, leder normalt till en mindre total administration och en lägre total kostnad för byggherren. Man undviker även gränsdragningsproblematik, genom att en entreprenör ansvarar för samtliga ingående delar i entreprenaden. Nackdelen är att detta under en begränsad tid ställer större krav på resurser.

## **Dess huvudsyfte är att säkerställa:**

- utförande av planerade åtgärder istället för kostsamma akutinsatser
- fastighetens långsiktiga fortlevnad
- att medel till framtida underhållsåtgärder finns

## **Underhållsplanen visar:**

- byggnadsdelarnas aktuella status
- uppskattad kvarvarande livslängd för olika byggnadsdelar
- tidsintervall för underhåll
- kostnadsbedömning för åtgärd

## **Underhållsplanens uppbyggnad**

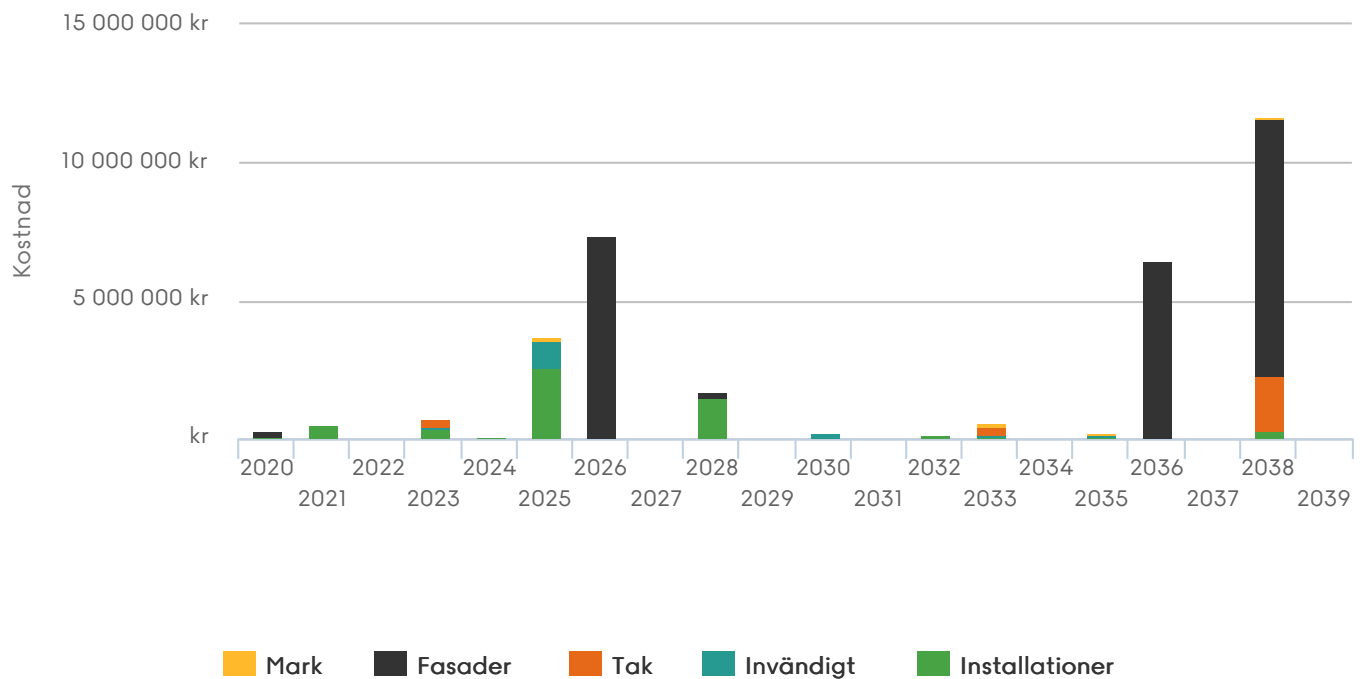
- **Översikt:** Grundläggande information om underhållsplanen, startår, längd, ev. moms, indexuppräknings eller påslag för byggherrekostnader samt denna information
- **Om fastigheten:** Beskriver fastigheten, t.ex. byggår, ytor.
- **Åtgärder per år:** Inleds med ett diagram som visar underhållskostnader per år och kategori. Följs av åtgärds punkter per år, ordnade efter kategori. Varje åtgärd är avrundad till helt tusental. Efter åtgärderna för respektive år kommer totalsumman för detta år, avrundat i ett steg till närmast tusental (detta är inte en summering av de avrundade kostnaderna per åtgärd.) Detta används lämpligen för att bedöma kostnaderna samt att nyttja som en "att göra lista".
- **Åtgärder per kategori:** Samtliga åtgärder ordnade efter kategori. Denna används lämpligen för att bedöma status på sammansatta byggdelar och planera samordning av åtgärder.

- **Ekonomisk analys:** Denna del ger nyckeltal, bl.a. information om genomsnittlig underhållskostnad per år under den tid planen avser. Följande två cirkeldiagram anger vilka andelar av underhållskostnaderna som utgörs dels av t.ex. akuta eller planerade åtgärder, dels för respektive kategorier.

# Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

## Total kostnad planerat underhåll per år



### 2020

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte TM W5130H	Installationer	Tvättstuga	12 år	Planerad	<b>90 000 kr</b>
Målningsbehandling Dörrar trä	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>30 000 kr</b>
Målningsbehandling Entréparti	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>63 000 kr</b>
Målningsbehandling Entréparti större	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>80 000 kr</b>

**263 000 kr**

## 2021

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte Termostatventiler radiatorer	Installationer	Värme	20 år	Planerad	<b>510 000 kr</b>
					<b>510 000 kr</b>

## 2023

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte Plastmatta UC	Invändigt	Driftsutrymmen	30 år	Planerad	<b>36 000 kr</b>
Byte TM WE106MP	Installationer	Tvättstuga	12 år	Planerad	<b>42 000 kr</b>
Byte TT TT200	Installationer	Tvättstuga	12 år	Planerad	<b>37 000 kr</b>
Byte Värmeundercentral	Installationer	Värme	25 år	Planerad	<b>320 000 kr</b>
Målning Plåt fotrännor	Tak	Tak	10 år	Planerad	<b>180 000 kr</b>
Målning Takplåt	Tak	Tak	10 år	Planerad	<b>81 000 kr</b>
Målning Takplåt takkupor	Tak	Tak	10 år	Planerad	<b>15 000 kr</b>
					<b>711 000 kr</b>

## 2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Spolning Spillvattenstammar	Installationer	Vatten/sanitet	8 år	Planerad	<b>85 000 kr</b>
					<b>85 000 kr</b>

## 2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte Bänkar	Mark	Utrustning	25 år	Planerad	<b>35 000 kr</b>
Byte KM KM80	Installationer	Tvättstuga	25 år	Planerad	<b>22 000 kr</b>
Byte Linhiss	Installationer	Hiss	30 år	Planerad	<b>2 500 000 kr</b>
Byte Plastmatta	Invändigt	Tvättstuga	30 år	Planerad	<b>44 000 kr</b>
Byte Plastmatta WC	Invändigt	Skyddsrum, förråd mm	25 år	Planerad	<b>10 000 kr</b>
Byte Trall tornterrass	Mark	Utrustning	25 år	Planerad	<b>55 000 kr</b>
Byte Trinett	Installationer	Vatten/sanitet	25 år	Planerad	<b>40 000 kr</b>
Målning Golv Soprum	Invändigt	Driftsutrymmen	10 år	Planerad	<b>30 000 kr</b>
Målning Staket gavlar	Mark	Utrustning	10 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Målning uppg.11, 13, 19 Väggar och tak	Invändigt	Trapphus	25 år	Planerad	<b>600 000 kr</b>
Målning uppg.15, 17 Väggar och tak våningsplan	Invändigt	Trapphus	25 år	Planerad	<b>300 000 kr</b>
Målning Vägg	Invändigt	Tvättstuga	20 år	Planerad	<b>24 000 kr</b>
Målning Väggar och tak WC	Invändigt	Skyddsrum, förråd mm	25 år	Planerad	<b>12 000 kr</b>

**3 681 000 kr**

## 2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Kontroll och justering Fönsterbleck	Fasader	Fönster och dörrar	20 år	Planerad	<b>379 000 kr</b>
Kontroll och justering Tröskelbleck	Fasader	Fönster och dörrar	20 år	Planerad	<b>242 000 kr</b>
Målning Fönster	Fasader	Fönster och dörrar	10 år	Planerad	<b>3 018 000 kr</b>
Målning Fönsterdörrar	Fasader	Fönster och dörrar	10 år	Planerad	<b>2 718 000 kr</b>
Målning Luckor	Fasader	Fasader	20 år	Planerad	<b>12 000 kr</b>
Målning Säkerhetsräcke fönster	Fasader	Fönster och dörrar	20 år	Planerad	<b>115 000 kr</b>
Målning Säkerhetsräcke fönsterdörr	Fasader	Fönster och dörrar	20 år	Planerad	<b>312 000 kr</b>
Målning Smidesräckan	Fasader	Balkonger	10 år	Planerad	<b>544 000 kr</b>
					<b>7 340 000 kr</b>

## 2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte Avskrapningsmatta	Invändigt	Trapphus	30 år	Planerad	<b>54 000 kr</b>
Byte Bastuaggregat	Installationer	El	30 år	Planerad	<b>36 000 kr</b>
Byte Belysning i trapphus	Installationer	El	30 år	Planerad	<b>300 000 kr</b>
Byte Dörrautomatik	Installationer	El	30 år	Planerad	<b>70 000 kr</b>
Byte Fasadamaturer	Installationer	El	30 år	Planerad	<b>154 000 kr</b>
Byte Frånluftsfläktar	Installationer	Ventilation	30 år	Planerad	<b>480 000 kr</b>
Byte Frånluftsfläkt tvättstuga	Installationer	Ventilation	30 år	Planerad	<b>12 000 kr</b>
Byte Reglerventiler	Installationer	Värme	30 år	Planerad	<b>320 000 kr</b>
Byte Rökgasfläktar tornen	Installationer	Ventilation	30 år	Planerad	<b>80 000 kr</b>
Målningsbehandling Dörrar trä	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>30 000 kr</b>
Målningsbehandling Entréparti	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>63 000 kr</b>
Målningsbehandling Entréparti större	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>80 000 kr</b>
Målning Takplåt torn	Tak	Tak	10 år	Planerad	<b>15 000 kr</b>
					<b>1 694 000 kr</b>

## 2029

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning Kättning och stolpe	Mark	Utrustning	10 år	Planerad	<b>8 000 kr</b>
					<b>8 000 kr</b>



## 2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte Cykelställ	Mark	Utrustning	30 år	Planerad	<b>30 000 kr</b>
Byte Panel bastu	Invändigt	Föreningslokaler	25 år	Planerad	<b>120 000 kr</b>
Målning Tak och vägg	Invändigt	Föreningslokaler	25 år	Planerad	<b>59 000 kr</b>
Målning Tak omklädning	Invändigt	Föreningslokaler	25 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Målning Vägg omklädning	Invändigt	Föreningslokaler	25 år	Planerad	<b>5 000 kr</b>
Slipning Parkett	Invändigt	Föreningslokaler	20 år	Planerad	<b>25 000 kr</b>

**248 000 kr**

## 2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte TM W5130H	Installationer	Tvättstuga	12 år	Planerad	<b>90 000 kr</b>
Spolning Spillvattenstammar	Installationer	Vatten/sanitet	8 år	Planerad	<b>85 000 kr</b>

**175 000 kr**

## 2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte Expansionskärl öppet	Installationer	Värme	35 år	Planerad	<b>40 000 kr</b>
Byte Tryckstegringspump	Installationer	Vatten/sanitet	30 år	Planerad	<b>30 000 kr</b>
Målning Plåt fotrännor	Tak	Tak	10 år	Planerad	<b>180 000 kr</b>
Målning Takplåt	Tak	Tak	10 år	Planerad	<b>81 000 kr</b>
Målning Takplåt takkupor	Tak	Tak	10 år	Planerad	<b>15 000 kr</b>
Målning Väggar och tak Serviscentral	Invändigt	Driftsutrymmen	35 år	Planerad	<b>29 000 kr</b>
Målning Väggar och tak ventilationsrum	Invändigt	Driftsutrymmen	35 år	Planerad	<b>67 000 kr</b>
Påfyllning Grus	Mark	Mark	15 år	Planerad	<b>145 000 kr</b>

**586 000 kr**

## 2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte TM WE106MP	Installationer	Tvättstuga	12 år	Planerad	<b>42 000 kr</b>
Byte TT TT200	Installationer	Tvättstuga	12 år	Planerad	<b>37 000 kr</b>
Målning Golv Soprum	Invändigt	Driftsutrymmen	10 år	Planerad	<b>30 000 kr</b>
Målning Staket gavlar	Mark	Utrustning	10 år	Planerad	<b>9 000 kr</b>
Målning Väggar och tak Soprum	Invändigt	Driftsutrymmen	20 år	Planerad	<b>75 000 kr</b>

**193 000 kr**

## 2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning Fönster	Fasader	Fönster och dörrar	10 år	Planerad	<b>3 018 000 kr</b>
Målning Fönsterdörrar	Fasader	Fönster och dörrar	10 år	Planerad	<b>2 718 000 kr</b>
Målningsbehandling Dörrar trä	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>30 000 kr</b>
Målningsbehandling Entréparti	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>63 000 kr</b>
Målningsbehandling Entréparti större	Fasader	Fönster och dörrar	8 år	Planerad	<b>80 000 kr</b>
Målning Smidesräcken	Fasader	Balkonger	10 år	Planerad	<b>544 000 kr</b>

**6 453 000 kr**

## 2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Byte akustikplattor Tak	Invändigt	Tvättstuga	40 år	Planerad	<b>31 000 kr</b>
Byte Ateljefönster, mindre	Tak	Tak	40 år	Planerad	<b>45 000 kr</b>
Byte Ateljefönster, större	Tak	Tak	40 år	Planerad	<b>750 000 kr</b>
Byte Mjukfogar	Fasader	Balkonger	20 år	Planerad	<b>100 000 kr</b>
Byte Plåtdörr	Fasader	Fönster och dörrar	40 år	Planerad	<b>30 000 kr</b>
Byte Porttelefon/passersystem	Installationer	El	20 år	Planerad	<b>250 000 kr</b>
Byte Stuprör	Fasader	Fasader	40 år	Planerad	<b>270 000 kr</b>
Byte Takfönster	Tak	Tak	40 år	Planerad	<b>180 000 kr</b>
Byte Takluckor	Tak	Tak	40 år	Planerad	<b>32 000 kr</b>
Byte Takpannor	Tak	Tak	40 år	Planerad	<b>990 000 kr</b>
Byte TS TS4180	Installationer	Tvättstuga	20 år	Planerad	<b>25 000 kr</b>
Målning Takplåt torn	Tak	Tak	10 år	Planerad	<b>15 000 kr</b>
Omläggning Betongplattor	Mark	Mark	40 år	Planerad	<b>35 000 kr</b>
Oputsning Fasad	Fasader	Fasader	40 år	Planerad	<b>8 880 000 kr</b>

**11 633 000 kr**

## 2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Exkl. moms
Målning Kättning och stolpe	Mark	Utrustning	10 år	Planerad	<b>8 000 kr</b>

**8 000 kr**

# Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

## Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<b>Balkonger</b>							
Byte Mjukfogar	2038	20 år	2018	1	st	100 000 kr	<b>100 000 kr</b>
Målning Smidesräcken	2026	10 år	1998	320	m	1 700 kr	<b>544 000 kr</b>
<b>Fasader</b>							
Byte Stuprör	2038	40 år	1998	300	m	900 kr	<b>270 000 kr</b>
Målning Luckor	2026	20 år	1998	6	st	2 000 kr	<b>12 000 kr</b>
Omputsning Fasad	2038	40 år	1998	7400	m <sup>2</sup>	1 200 kr	<b>8 880 000 kr</b>
<b>Fönster och dörrar</b>							
Byte Plåtdörr	2038	40 år	1998	2	st	15 000 kr	<b>30 000 kr</b>
Kontroll och justering Fönsterbleck	2026	20 år	1998	474	st	800 kr	<b>379 000 kr</b>
Kontroll och justering Tröskelbleck	2026	20 år	1998	302	st	800 kr	<b>242 000 kr</b>
Målning Fönster	2026	10 år	2016	1372	luft	2 200 kr	<b>3 018 000 kr</b>
Målning Fönsterdörrar	2026	10 år	2016	302	st	9 000 kr	<b>2 718 000 kr</b>
Målning Säkerhetsräcke fönster	2026	20 år	1998	230	st	500 kr	<b>115 000 kr</b>
Målning Säkerhetsräcke fönsterdörr	2026	20 år	1998	208	st	1 500 kr	<b>312 000 kr</b>
Målningsbehandling Dörrar trä	2020	8 år	1998	5	st	6 000 kr	<b>30 000 kr</b>
Målningsbehandling Entréparti	2020	8 år	1998	5	st	12 500 kr	<b>63 000 kr</b>
Målningsbehandling Entréparti större	2020	8 år	1998	4	st	20 000 kr	<b>80 000 kr</b>

## Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<b>El</b>							
Byte Bastuaggregat	2028	30 år	1998	2	st	18 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Byte Belysning i trapphus	2028	30 år	1998	4	st	75 000 kr	<b>300 000 kr</b>
Byte Dörrautomatik	2028	30 år	1998	7	st	10 000 kr	<b>70 000 kr</b>
Byte Fasadarmaturer	2028	30 år	1998	44	st	3 500 kr	<b>154 000 kr</b>
Byte Porttelefon/passersystem	2038	20 år	2018	1	st	250 000 kr	<b>250 000 kr</b>
<b>Hiss</b>							
Byte Linhiss	2025	30 år	1998	5	st	500 000 kr	<b>2 500 000 kr</b>
<b>Tvättstuga</b>							
Byte KM KM80	2025	25 år	1998	1	st	22 000 kr	<b>22 000 kr</b>
Byte TM W5130H	2020	12 år	2003	1	st	90 000 kr	<b>90 000 kr</b>
Byte TM WE106MP	2023	12 år	1998	1	st	42 000 kr	<b>42 000 kr</b>
Byte TS TS4180	2038	20 år		1	st	25 000 kr	<b>25 000 kr</b>
Byte TT TT200	2023	12 år	1998	1	st	37 000 kr	<b>37 000 kr</b>
<b>Värme</b>							
Byte Expansionskärl öppet	2033	35 år	1998	1	st	40 000 kr	<b>40 000 kr</b>
Byte Reglerventiler	2028	30 år	1998	40	par	8 000 kr	<b>320 000 kr</b>
Byte Termostatventiler radiatorer	2021	20 år	1998	85	lgh	6 000 kr	<b>510 000 kr</b>
Byte Värmeundercentral	2023	25 år	1998	1	st	320 000 kr	<b>320 000 kr</b>
<b>Vatten/sanitet</b>							
Byte Trinett	2025	25 år	1998	2	st	20 000 kr	<b>40 000 kr</b>
Byte Tryckstegringspump	2033	30 år	1998	1	st	30 000 kr	<b>30 000 kr</b>
Spolning Spillvattenstammar	2024	8 år		85	lgh	1 000 kr	<b>85 000 kr</b>
<b>Ventilation</b>							
Byte Frånluftsfläktar	2028	30 år	1998	4	st	120 000 kr	<b>480 000 kr</b>
Byte Frånluftsfläkt tvättstuga	2028	30 år	1998	1	st	12 000 kr	<b>12 000 kr</b>
Byte Rökgasfläktar tornen	2028	30 år	1998	2	st	40 000 kr	<b>80 000 kr</b>

## Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<b>Driftsutrymmen</b>							
Byte Plastmatta UC	2023	30 år	1998	36	m <sup>2</sup>	1 000 kr	<b>36 000 kr</b>
Målning Golv Soprum	2025	10 år	2012	3	st	10 000 kr	<b>30 000 kr</b>
Målning Väggar och tak Serviscentral	2033	35 år	1998	95	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>29 000 kr</b>
Målning Väggar och tak Soprum	2035	20 år	2012	3	st	25 000 kr	<b>75 000 kr</b>
Målning Väggar och tak ventilationsrum	2033	35 år	1998	95	m <sup>2</sup>	700 kr	<b>67 000 kr</b>
<b>Föreningslokaler</b>							
Byte Panel bastu	2030	25 år	1998	2	st	60 000 kr	<b>120 000 kr</b>
Målning Tak och vägg	2030	25 år	1998	84	m <sup>2</sup>	700 kr	<b>59 000 kr</b>
Målning Tak omklädning	2030	25 år	1998	30	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>9 000 kr</b>
Målning Vägg omklädning	2030	25 år	1998	16	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>5 000 kr</b>
Slipning Parkett	2030	20 år	1998	84	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>25 000 kr</b>
<b>Skyddsrum, förråd mm</b>							
Byte Plastmatta WC	2025	25 år	1998	2	st	5 000 kr	<b>10 000 kr</b>
Målning Väggar och tak WC	2025	25 år	1998	2	st	6 000 kr	<b>12 000 kr</b>
<b>Trapphus</b>							
Byte Avskrapningsmatta	2028	30 år	1998	9	st	6 000 kr	<b>54 000 kr</b>
Målning uppg.11, 13, 19 Väggar och tak	2025	25 år	1998	3	st	200 000 kr	<b>600 000 kr</b>
Målning uppg.15, 17 Väggar och tak våningsplan	2025	25 år	1998	2	st	150 000 kr	<b>300 000 kr</b>
<b>Tvättstuga</b>							
Byte akustikplattor Tak	2038	40 år	1998	44	m <sup>2</sup>	700 kr	<b>31 000 kr</b>
Byte Plastmatta	2025	30 år	1998	44	m <sup>2</sup>	1 000 kr	<b>44 000 kr</b>
Målning Vägg	2025	20 år	1998	80	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>24 000 kr</b>

## Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<b>Mark</b>							
Omläggning Betongplattor	2038	40 år	1998	35	m <sup>2</sup>	1 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Påfyllning Grus	2033	15 år	2018	1450	m <sup>2</sup>	100 kr	<b>145 000 kr</b>
<b>Utrustning</b>							
Byte Bänkar	2025	25 år	1998	7	st	5 000 kr	<b>35 000 kr</b>
Byte Cykelställ	2030	30 år	1998	3	st	10 000 kr	<b>30 000 kr</b>
Byte Trall tornterrass	2025	25 år	1998	50	m <sup>2</sup>	1 100 kr	<b>55 000 kr</b>
Målning Kättning och stolpe	2029	10 år	2019	14	m <sup>2</sup>	600 kr	<b>8 000 kr</b>
Målning Staket gavlar	2025	10 år	2019	6	m <sup>2</sup>	1 500 kr	<b>9 000 kr</b>

## Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Exkl. moms
<b>Tak</b>							
Byte Ateljefönster, mindre	2038	40 år	1998	1	st	45 000 kr	<b>45 000 kr</b>
Byte Ateljefönster, större	2038	40 år	1998	10	st	75 000 kr	<b>750 000 kr</b>
Byte Takfönster	2038	40 år	1998	10	st	18 000 kr	<b>180 000 kr</b>
Byte Takluckor	2038	40 år	1998	4	st	8 000 kr	<b>32 000 kr</b>
Byte Takpannor	2038	40 år	1998	900	m <sup>2</sup>	1 100 kr	<b>990 000 kr</b>
Målning Plåt fotrännor	2023	10 år	1998	360	m <sup>2</sup>	500 kr	<b>180 000 kr</b>
Målning Takplåt	2023	10 år	1998	270	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>81 000 kr</b>
Målning Takplåt takkupor	2023	10 år	1998	5	st	3 000 kr	<b>15 000 kr</b>
Målning Takplåt torn	2028	10 år	1998	50	m <sup>2</sup>	300 kr	<b>15 000 kr</b>

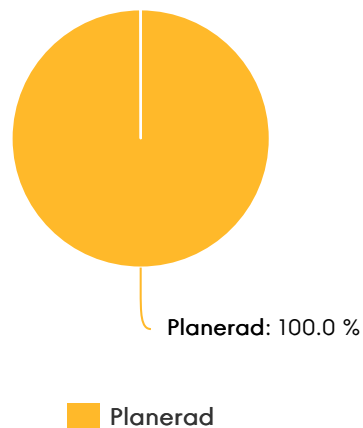


# Ekonomisk analys

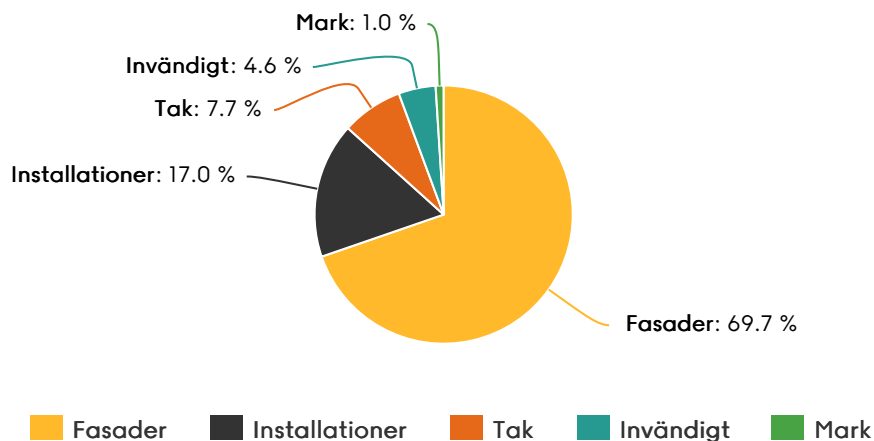
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	33 587 500 kr
Kostnad per år	1 679 375 kr
Kostnad per år och m <sup>2</sup>	185 kr / m <sup>2</sup>
Underhållsskuld	262 500 kr
Underhållsskuld per m <sup>2</sup>	29 kr / m <sup>2</sup>

## Kostnad baserat på status

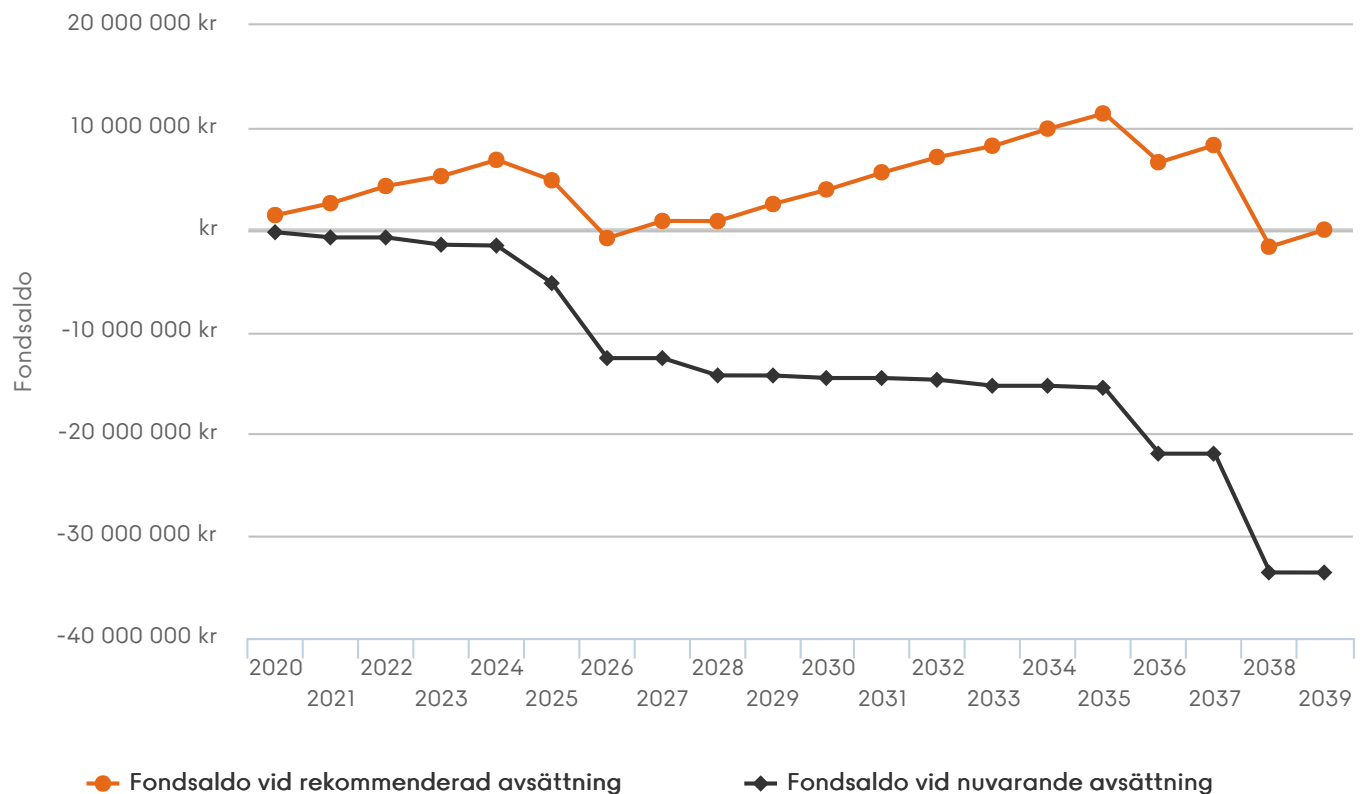


## Kostnad baserat på kategorier



## Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	0 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad avsättning per m <sup>2</sup> (BOA)	185 kr / m <sup>2</sup>
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	1 679 000 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2020	0 kr