

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Liften i Sollentuna

769634-0244

Räkenskapsåret

2020



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Liften i Sollentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades 2017-02-22 och har sitt säte i Sollentuna kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens dotterföretag BRF Utsikten i Sollentuna som ägde fastigheterna Eldgaffeln 9 och 10 samt Eldgallret 6 belägna i Sollentuna kommun, har den 27 november 2020 fusionerats upp i BRF Liften och BRF Liften har ansökt om lagfart på marken. Föreningen har parallellt uppfört föreningens hus på marken. Husen består av 9 bostäder i form av 6 st parhuslägenheter och 3 st studiohus som samtliga har upplåtits med bostadsrätt. 4 av lägenheterna har tillträtts av medlemmarna under hösten 2020 och övriga skall tillträdas under 2021.

Föreningen har en pågående tvist med tidigare byggtreprenör Splendid Entreprenad AB och fick anlita en annan byggtreprenör för att slutföra byggnationen av föreningens fastighet.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Det finns inget resultat att disponera.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
	0	0
Rörelseresultat		
	0	0
Resultat efter finansiella poster		
	0	0
Resultat före skatt		



Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 900 000	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	35 158 888	3 467 976
Summa materiella anläggningstillgångar		46 058 888	3 467 976
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	12 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		46 058 888	15 467 976
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	932 340
Övriga fordringar		2	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 700	0
Summa kortfristiga fordringar		13 702	932 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 859 921	3 142 763
Summa kassa och bank		9 859 921	3 142 763
Summa omsättningstillgångar		9 873 623	4 075 103
SUMMA TILLGÅNGAR		55 932 511	19 543 079

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser 18 200 000 0

Upplåtelseavgifter 2 130 000 0

Summa bundet eget kapital 20 330 000 0

Summa eget kapital 20 330 000 0

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut 0 5 000 000

Övriga skulder 0 12 000 000

Summa långfristiga skulder 0 17 000 000

Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder 1 984 246 3 079

Skatteskulder 128 160 0

Övriga skulder 32 566 860 2 540 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 923 245 0

Summa kortfristiga skulder 35 602 511 2 543 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 55 932 511 19 543 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnaderna är iofte färdigbyggda och inga avskrivningar sker därför detta år.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	10 900 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 900 000	0
Utgående redovisat värde	10 900 000	0

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 467 976	435 181
Inköp	18 783 186	3 032 795
Omklassificeringar	12 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 251 162	3 467 976
Utgående redovisat värde	34 251 162	3 467 976

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 000 000	12 000 000
Omklassificeringar	-12 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 000 000
Utgående redovisat värde	0	12 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som förfaller mellan 2 och 4 år från balansdagen	0	17 000 000
	0	17 000 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder om 12.000.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2020-12-31	2019-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut och reversskulder	0	17 000 000
	0	17 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut och reversskulder	12 000 000	0
	12 000 000	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	0	5 000 000
	0	5 000 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Stockholm



Lars Biertz
Ordförande



Johan Alexander Jonsson



Ekaterina Biertz

Min revisionsberättelse har lämnats



Irina Nyberget
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Liften i Sollentuna
Org.nr 769634-0244

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Liften i Sollentuna för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Liften i Sollentuna för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar



Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Irina Nyberget
Revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557448803599

Dokument

Årsredovisning

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2021-06-17 14:46:54 CEST (+0200) av Katarina
Biertz (KB)

Färdigställt 2021-06-17 16:33:28 CEST (+0200)

Signerande parter

Katarina Biertz (KB)

Bostadsrättsföreningen Liften i Sollentuna



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"EKATERINA BIERTZ"
Signerade 2021-06-17 15:07:43 CEST (+0200)

Lars Biertz (LB)

Bostadsrättsföreningen Liften i Sollentuna



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS BIERTZ"
Signerade 2021-06-17 15:50:00 CEST (+0200)

Johan Jonsson (JJ)

Bostadsrättsföreningen Liften i Sollentuna



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHAN JONSSON"

Irina Nyberget (IN)



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"IRINA NYBERGET"
Signerade 2021-06-17 16:33:28 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557448803599

Signerade 2021-06-17 14:58:26 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

