

Årsredovisning för
Brf Fyrskeppet i Norrtälje
769628-6157

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-11
Underskrifter	12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Fyrskippet i Norrtälje, 769628-6157, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätter utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är en äkta förening samt har en tomt med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen Fyrskippet ingår i Solbacka Strands Samfällighetsförening. Samfälligheten omfattar vägar (GA4) och grönområden (GA5) inom Solbacka Strands gemensamhetsanläggning. Samfällighetsföreningen ansvarar för gatorna med dess reparationer, underhåll, snöröjning, halkbekämpning, el och gatubelysning. samt underhåll inom grönområdena. Solbacka Strands Samfällighetsförening består av 351 ägare eller därmed jämställd egendom. Bostadsrättsföreningen Fyrskippet har 26 andelar.

I föreningen finns också en underhållsplan som uppdateras löpande.

Styrelsen

4 st styrelseledamöter och 1 st suppleant valdes av föreningsstämman den 24 april 2023 enligt nedanstående:

Christer Hamne	Ledamot - nyval 2 år till 2025
Eva-Lis Winblad	Ledamot - sittande till 2024
Peter Olsson	Ledamot - nyval 2 år till 2025
Britt-Marie Hedlund	Ledamot - nyval 1 år till 2024
Charles Ekman	Suppleant - nyval 1 år till 2024

På konstituerande möte den 24 april 2023 fördelades rollerna enligt nedan:

Christer Hamne	Ordförande
Eva-Lis Winblad	Sekreterare
Peter Olsson	Ledamot
Britt-Marie Hedlund	Ledamot
Charles Ekman	Suppleant

På föreningsstämman 24 april 2023 gjordes nyval på Tord Pettersson och Mirja Danielsson till valberedningen.

Föreningens lån

Långgivare	Skuldbelopp	Ränta	Amortering/år	Bindningstid
Stadshypotek	5 643 333	1,00%	-	2026-03-01
Stadshypotek	5 643 333	0,91%	-	2024-12-01
Stadshypotek	2 500 000	1,48%	-	2026-03-01
Stadshypotek	3 333 126	2,29%	480 000	2024-03-01

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Samfälligheten/vägföreningen har bildat styrelse i januari 2023 och kostnad för boende i vår fastighet är fastställd till 125 kr/lgh/månad (debitering fr o m 1 okt 2023).
- Filter till luftintagen är bytta i mars månad.
- Två städdagar är genomförda i maj och oktober 2023 samt ett adventsfika för medlemmarna i december.
- Uteförråd/cykelrum, soprum samt carportarna är målade. Carportarna är mögelsanerade och målade både ute och inne och ventiler uppsatta för bättre lufttillförsel och för att minska fuktskador. Även samtliga ytterdörrar är målade.
- Staketet utanför porten 8A har stadgats upp och samtliga överliggare på staket och träbalkonger har bytts ut.
- OVK-besiktning är genomförd i februari 2023.
- Radonmätning är påbörjad i vissa lägenheter i november 2023 och avslutas i början februari 2024.
- Rullstolsförrådet är rensat på böcker och städat.
- Brandskyddsronder (kopplat till SBA-system tillsammans med Brandexperten) görs varje kvartal av styrelsen, där hela huset och uteförråd och soprum går igenom. Alla skyltar, lampor, utrymningsvägar kontrolleras samt nödbelysning i trapphuset.
- Ett avtal har tecknats med Telia avseende utökat basutbud, som inte ska kosta något för föreningen. Det innebär en ny öppen fiber från Telia. Detta påverkar inte medlemmarnas egna leverantörer och bredband. Tyvärr har dragningen av fibern dragit ut på tiden och förhoppningsvis blir det klart under 2024.
- En avgiftshöjning har skett under hösten med 7% av grundavgiften (fr o m 1 okt 2023).
- Ett möte med banken har skett och det ledde till att vi får intäktsränta på vårt bankkonto med 2,85%.
- Amortering har gjorts under året med 480.000 kr.
- 1 st försäljning av lägenhet har skett under 2023.
- 10 st protokollförda styrelsemöten har hållits under 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 569 746	1 447 483	1 435 674	1 437 996
Resultat efter finansiella poster	-438 986	-57 639	60 540	137 034
Soliditet, %	75	74	74	74
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	736	-	-	-
Skuldsättning per kvm	8 612	-	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	8 612	-	-	-
Sparande per kvm	219	-	-	-
Räntekänslighet	12	-	-	-
Energikostnad per kvm	160	-	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	93	-	-	-

Bakgrunden till årets förlust är högre reparationskostnader än budgeterat och ökade driftskostnader. Föreningen har sedan tidigare år en god likviditet och höjde grundavgiften med 7% fr o m 1 okt 2023. Förlusten kommer inte påverka föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	52 045 000	657 000	-61 965
Disposition enl årsstämmobeslut			
Avsättning till yttre fond		147 000	-147 000
Årets resultat			-438 986
Vid årets slut	52 045 000	804 000	-647 951

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -647 951 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-208 965
årets resultat	-438 986
Totalt	<u>-647 951</u>
disponeras för	
Avsättning till fond för yttre underhåll	147 000
balanseras i ny räkning	<u>-794 951</u>
Summa	-647 951

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 569 746	1 447 483
Övriga rörelseintäkter	3	1 312	6 532
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 571 058	1 454 015
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 149 657	-587 681
Övriga externa kostnader	5	-136 312	-156 812
Personalkostnader	6	-40 228	-49 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-482 203	-482 203
Summa rörelsekostnader		-1 808 400	-1 275 696
Rörelseresultat		-237 342	178 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 411	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-227 055	-235 958
Summa finansiella poster		-201 644	-235 958
Resultat efter finansiella poster		-438 986	-57 639
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-438 986	-57 639
Skatter			
Årets resultat		-438 986	-57 639

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	68 248 575	68 722 950
Inventarier, verktyg och installationer	10	58 563	66 391
Summa materiella anläggningstillgångar		68 307 138	68 789 341
Summa anläggningstillgångar		68 307 138	68 789 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	842
Övriga fordringar		813	13 589
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 742	42 473
Summa kortfristiga fordringar		7 555	56 904
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 619 116	2 057 579
Summa kassa och bank		1 619 116	2 057 579
Summa omsättningstillgångar		1 626 671	2 114 483
SUMMA TILLGÅNGAR		69 933 809	70 903 824

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 045 000	52 045 000
Fond för yttre underhåll		804 000	657 000
Summa bundet eget kapital		52 849 000	52 702 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-208 965	-4 326
Årets resultat		-438 986	-57 639
Summa fritt eget kapital		-647 951	-61 965
Summa eget kapital		52 201 049	52 640 035
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 143 333	17 119 792
Summa långfristiga skulder		8 143 333	17 119 792
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 976 459	480 000
Leverantörsskulder		52 788	75 949
Övriga skulder		326 400	326 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		233 780	261 648
Summa kortfristiga skulder		9 589 427	1 143 997
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 933 809	70 903 824

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-438 986	-57 639
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	482 203	482 203
	<u>43 217</u>	<u>424 564</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	43 217	424 564
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	49 349	-3 406
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-51 029	163 256
Kassaflöde från den löpande verksamheten	41 537	584 414
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		30 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		30 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-480 000	-480 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-480 000	-480 000
Årets kassaflöde	-438 463	134 414
Likvida medel vid årets början	2 057 579	1 923 165
Likvida medel vid årets slut	1 619 116	2 057 579

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fr.o.m. år 2023 tillämpas förenklingsregeln avseende periodiseringar för återkommande utgifter.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	120
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt

Skuldsättning per kvm

Räntebärande skulder / totala kvm

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Räntebärande skulder / kvm upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvm

Justerat resultat / totala kvm

Räntekänslighet

Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvm

Kostnad för värme, el och vatten / totala kvm

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter / total rörelseintäkt

Not 2 Nettoomsättning

Specifikation nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 433 861	1 338 797
Hysesintäkter parkering, garage	94 153	86 000
Debitering laddstolpar	12 239	510
Debitering vatten	19 748	22 176
Samfällighetsavgift	9 750	-
Övrigt	-5	0
Summa	1 569 746	1 447 483

I föreningens årsavgift ingår värme, kallvatten och basutbud för TV. Varmvatten debiteras efter förbrukning.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	1 312	6 532
Summa	1 312	6 532

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ei	90 398	74 849
Värme	54 154	60 423
Vatten	150 293	152 617
Städning och renhållning	79 064	85 680
Snöröjning	82 613	50 708
Kabel TV	4 156	9 504
Reparation och underhåll	572 609	117 067
Försäkringspremier	77 370	36 833
Samfällighetsavgift	39 000	-
1 149 657	587 681	

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förbrukningsinventarier	3 795	30 477
Förbrukningsmaterial	9 548	17 748
Kameral förvaltning	53 317	49 708
Revisionsarvode	1 063	10 500
Övriga externa tjänster	38 684	21 122
Övriga externa kostnader	29 905	27 258
136 312	156 813	

Not 6 Löner och ersättningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode	40 000	40 000
Sociala kostnader	228	9 000
	40 228	49 000

Not 7 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	474 375	474 375
Inventarier, verktyg och installationer	7 828	7 828
Summa	482 203	482 203

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader lån	227 055	235 972
Övrigt		-14
Summa	227 055	235 958

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	71 925 000	71 925 000
	71 925 000	71 925 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 202 050	-2 727 675
-Årets avskrivning enligt plan	-474 375	-474 375
	-3 676 425	-3 202 050
Redovisat värde vid årets slut	68 248 575	68 722 950
Taxeringsvärde byggnader:	37 000 000	37 000 000
Taxeringsvärde mark:	11 000 000	11 000 000
Vid årets slut	48 000 000	48 000 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	78 283	108 283
-Nyanskaffningar	-	-30 000
Vid årets slut	78 283	78 283
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 892	-4 064
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 828	-7 828
Vid årets slut	-19 720	-11 892
Redovisat värde vid årets slut	58 563	66 391

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	8 976 459
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan ett och fem år från balansdagen	-
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 143 333
	17 119 792

Skulder som sätt om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 930 000	19 930 000
	19 930 000	19 930 000

Underskrifter

Norrtälje 2024-

Christer Hamne
Styrelseordförande

Peter Olsson

Britt-Marie Hedlund

Eva-Lis Winblad

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Fyrskippet i Norrtälje

Org.nr 769628-6157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Fyrskippet i Norrtälje för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fyrskippet i Norrtälje för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende