



Välkommen till årsredovisningen för Brf Vinterrosen 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-08-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1982-12-29.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
BIKUPAN 19	1983	Stockholm
BIKUPAN 20	1983	Stockholm
BIKUPAN 21	1983	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 35 bostadsrätter om totalt 1 602 kvm och 1 lokal om 85 kvm. Byggnadernas totalyta är 1687 kvm.

Styrelsens sammansättning

Katarina Noén	Ordförande
Monica Still Pasanen	Styrelseledamot
Sten Inge Sundin	Styrelseledamot
Hugo Laigar	Styrelseledamot
Karin Matilda Evelina Axelsson	Styrelseledamot
Ida Robbegård Vikström	Suppleant
Johan Markman	Suppleant
Marina Gunillasson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i föreningen av styrelsemedlemmar.

Revisorer

Ewa Lövgren Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-20.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-29. Stambyte.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 16 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2022-2023	●	Radonsanering
2022	●	Underhållsplan
2021	●	Omläggning av tak Stamspolning - December i TK14 och FG23

Planerade underhåll

2024	●	Station för sopkärl Fönster, fasad och balkonger Stambyte OVH EI Värmesystem
------	---	---

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Elnät	Ellevio AB
Bredband och TV	Ownit AB
Vatten och avfall	Stockholm vatten och avfall AB
Trappstädning	Städhuset AB
Entrémattor	Elis textilservice AB
Tidningsåtervinning	Veolia Recycling Solutions Sweden AB
Konsulttjänster	Afry AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året har föreningen tagit upp 400 000 kr i nytt lån.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-11-01 med 30%.

Övriga uppgifter

Vid extra stämma den 29 augusti 2023 beslutades om stambyte.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 49 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 10. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 215 832	1 113 439	1 063 018	1 064 590
Resultat efter fin. poster	-78 753	-491 368	63 128	221 571
Soliditet (%)	31	34	39	50
Yttre fond	1 186 155	1 280 791	1 108 595	928 595
Taxeringsvärde	72 415 000	72 415 000	60 130 000	60 130 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	660	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	53,7	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 682	3 471	3 261	2 052
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 496	3 296	3 097	1 948
Sparande per kvm totalyta, kr	415	-5	139	208
Elkostnad per kvm totalyta, kr	19	21	14	11
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	170	161	161	154
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	33	29	27	25
Energikostnad per kvm totalyta, kr	222	211	202	191
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,76	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,57	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under året hade föreningen högre kostnader för lån och underhåll samt självrisk för vattenskador. För att säkerställa en stabil ekonomi höjdes årsavgiften med 30 procent från 1 november 2023.

Föreningen kommer att höja avgiften med 20 procent under 2024. Stamreoveringen kommer att finansieras via lån och en extra inbetalning av alla medlemmar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	2 616 428	-	-	2 616 428
Upplåtelseavgifter	2 566 116	-	-	2 566 116
Fond, yttre underhåll	1 280 791	-311 881	217 245	1 186 155
Balanserat resultat	-3 028 971	-179 487	-217 245	-3 425 703
Årets resultat	-491 368	491 368	-78 753	-78 753
Eget kapital	2 942 996	0	-78 753	2 864 243

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 208 458
Årets resultat	-78 753
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-217 245
Totalt	-3 504 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	607 697
Balanseras i ny räkning	-2 896 759

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 215 832	1 113 439
Övriga rörelseintäkter	3	754 020	98 359
Summa rörelseintäkter		1 969 852	1 211 798
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 548 017	-1 235 013
Övriga externa kostnader	9	-116 198	-166 742
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 300	-171 294
Summa rörelsekostnader		-1 835 515	-1 573 048
RÖRELSERESULTAT		134 337	-361 250
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 491	897
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-215 581	-131 015
Summa finansiella poster		-213 090	-130 118
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-78 753	-491 368
ÅRETS RESULTAT		-78 753	-491 368

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och Mark	11, 15	7 858 667	8 029 967
Summa materiella anläggningstillgångar		7 858 667	8 029 967
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		7 858 667	8 029 967
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12 597	5 825
Övriga fordringar	12	1 025 231	478 142
Summa kortfristiga fordringar		1 037 828	483 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		244 579	265 936
Summa kassa och bank		244 579	265 936
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 282 407	749 903
SUMMA TILLGÅNGAR		9 141 074	8 779 870

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 182 544	5 182 544
Fond för yttre underhåll		1 186 155	1 280 791
Summa bundet eget kapital		6 368 699	6 463 335
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 425 703	-3 028 971
Årets resultat		-78 753	-491 368
Summa fritt eget kapital		-3 504 456	-3 520 339
SUMMA EGET KAPITAL		2 864 243	2 942 996
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13, 15	5 897 838	5 560 866
Leverantörsskulder		225 360	144 765
Skatteskulder		15 998	7 957
Övriga kortfristiga skulder		5 000	10 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	132 635	112 786
Summa kortfristiga skulder		6 276 831	5 836 874
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 141 074	8 779 870

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	134 337	-361 250
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	171 300	171 294
	305 637	-189 956
Erhållen ränta	2 491	897
Erlagd ränta	-206 219	-120 191
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	101 909	-309 250
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 292	26 201
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	93 623	63 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten	183 240	-219 400
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	400 000	423 942
Amortering av lån	-63 028	-86 970
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	336 972	336 972
ÅRETS KASSAFLÖDE	520 212	117 572
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	704 419	586 847
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 224 631	704 419

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vinterrosen 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 10 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	983 194	901 479
Hysesintäkter lokaler	128 766	126 719
Bredband	74 844	74 844
Pantsättningsavgift	7 350	10 385
Överlåtelseavgift	10 504	0
Andrahandsuthyrning	11 174	0
Öres- och kronutjämning	0	12
Summa	1 215 832	1 113 439

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	750 000	0
Elstöd	4 020	0
Övriga intäkter	0	98 359
Summa	754 020	98 359

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning enligt avtal	17 172	16 446
Gårdkostnader	13 218	400
Gemensamma utrymmen	2 350	5 289
Serviceavtal	8 876	0
Mattvätt/Hyrmattor	6 922	6 152
Förbrukningsmaterial	2 112	896
Summa	50 649	29 183

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	31 250	25 000
Trapphus/port/entr	8 536	0
Sophantering/återvinning	3 125	0
Dörrar och lås/porttele	0	925
VVS	16 390	0
Elinstallationer	47 962	0
Vattenskada	0	178 315
Temp. rep und eller projekt	0	17 500
Summa	107 263	221 740

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Stambyte	607 697	202 506
Fasader	0	109 375
Summa	607 697	311 881

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	32 801	35 107
Uppvärmning	286 452	271 804
Vatten	54 956	48 361
Sophämtning/renhållning	51 464	55 511
Grovsopor	12 489	10 726
Summa	438 162	421 509

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	75 318	70 502
Självrisk	122 815	0
Bredband	84 348	84 348
Fastighetsskatt	61 765	60 834
Korr. fastighetsskatt	0	35 016
Summa	344 246	250 700

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	2 075	0
Inkassokostnader	0	558
Styrelseomkostnader	0	2 336
Fritids och trivselkostnader	3 523	4 957
Föreningskostnader	473	977
Förvaltningsarvode enl avtal	64 926	63 101
Överlåtelsekostnad	16 543	0
Pantsättningskostnad	11 032	0
Korttidsinventarier	9 409	0
Administration	1 919	35 974
Konsultkostnader	6 299	58 838
Summa	116 198	166 742

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	215 497	131 014
Övriga räntekostnader	84	1
Summa	215 581	131 015

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 710 022	10 710 022
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 710 022	10 710 022
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 680 055	-2 508 761
Årets avskrivning	-171 300	-171 294
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 851 355	-2 680 055
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	7 858 667	8 029 967
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 467 422</i>	<i>1 467 422</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	20 415 000	20 415 000
Taxeringsvärde mark	52 000 000	52 000 000
Summa	72 415 000	72 415 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	40 372	39 659
Skattefordringar	4 807	0
Klientmedel	0	217 597
Transaktionskonto	253 274	0
Borgo räntekonto	726 778	220 885
Summa	1 025 231	478 142

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-02-15	5,10 %	400 000	400 000
Handelsbanken	2024-03-11	5,10 %	405 000	415 800
Handelsbanken	2024-03-11	5,10 %	990 000	1 016 400
Handelsbanken	2024-03-11	5,10 %	662 088	669 656
Handelsbanken	2024-03-11	5,10 %	384 750	395 010
Handelsbanken	2024-01-11	5,10 %	57 000	57 000
Handelsbanken	2024-01-11	5,10 %	14 688	14 688
Handelsbanken	2024-01-11	5,10 %	228 312	228 312
Handelsbanken	2024-03-21	5,10 %	156 000	164 000
Handelsbanken	2024-03-01	5,10 %	2 000 000	2 000 000
Handelsbanken	2024-01-26	5,10 %	200 000	200 000
Handelsbanken	2024-01-26	4,90 %	400 000	0
Summa			5 897 838	5 560 866
Varav kortfristig del			5 897 838	5 560 866

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 582 698 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	26 193	16 831
Förutbet hyror/avgifter	106 442	95 955
Summa	132 635	112 786

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 425 000	6 425 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Det beslutade stambytet har inletts under våren 2024 för lägenheter i Falugatan 21. Påbörjad upphandling av renovering av fönster, fasad och balkonger. Beslut om insats av medlemmar om 25 000 kr för pågående renoveringar vid extra föreningsmöte den 29 februari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Hugo Laigar
Styrelseledamot

Karin Matilda Evelina Axelsson
Styrelseledamot

Katarina Noén
Ordförande

Monica Still Pasanen
Styrelseledamot

Sten Inge Sundin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ewa Lövgren
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.06.2024 07:56

SENT BY OWNER:
Anna Edholm • 12.06.2024 09:40

DOCUMENT ID:
HJbilWCUS0

ENVELOPE ID:
ryjLZA8HR-HJbilWCUS0

DOCUMENT NAME:
Brf Vinterrosen 1, 716417-8308 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONICA STILL PASANEN mmmpasanen@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 21:04 12.06.2024 21:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/01/11) IP: 213.204.198.110
2. HUGO LAIGAR hugo.laigar@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 21:24 12.06.2024 21:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/10/12) IP: 158.233.247.32
3. Karin Matilda Evelina Axelsson matildaaxelsson@live.se	Signed Authenticated	12.06.2024 21:41 12.06.2024 21:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/03/04) IP: 217.213.72.199
4. Sten Inge Sundin sten.i.sundin@gmail.com	Signed Authenticated	13.06.2024 08:58 13.06.2024 08:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/09/04) IP: 83.172.79.168
5. KATARINA NOÉN noenstorp@gmail.com	Signed Authenticated	14.06.2024 05:47 12.06.2024 10:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/04/27) IP: 37.247.2.182
6. EVA LÖVGREN lovgren.ewa@outlook.com	Signed Authenticated	14.06.2024 07:56 14.06.2024 07:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/08/07) IP: 98.98.190.69

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för bostadsrättsföreningen Vinterrosen 1, 716417-8308, Stockholm

Undertecknad, som utsetts att granska föreningens räkenskaper, samt styrelsens förvaltning under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 får härmed avge följande berättelse:

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av revisionen. Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen. Jag har även granskat om styrelsen på något sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen, bostadsrättslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig en rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Då min granskning icke givit anledning till anmärkning i avseende på de till mig överlämnade redovisningshandlingar, föreningens bokföring eller inventering av dess tillgångar eller eljest beträffande förvaltning av föreningens angelägenheter, överlämnar jag till årsmötet att besluta om, och detta är mitt förslag:

- att redovisat resultat för 2023 överförs i ny räkning
- att balansräkningen per 2023-12-31 fastställs
- att styrelseledamöterna beviljas ansvarsfrihet för förvaltningen för den tid årsredovisningen omfattar

Stockholm 2024-06-12


Ewa Lövgren



Document history

COMPLETED BY ALL:

14.06.2024 07:58

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 12.06.2024 09:40

DOCUMENT ID:

B1nxb08HA

ENVELOPE ID:

rJxsxbALBA-B1nxb08HA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Vinterrosen 1 2023.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA LÖVGREN	 Signed	14.06.2024 07:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1950/08/07)
lovgren.ewa@outlook.com	Authenticated	14.06.2024 07:50	Low	IP: 98.98.190.69

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed