

Förhandlingsöverenskommelse

Kommun: Solna

Avser fastighet: Järvakrogen 2, Enköpingsvägen 3 A-C,

För bostadslägenheter i bifogad specifikation, har denna dag överenskommelse träffats om hyreshöjning från och med 1 april 2024.

Överenskommen höjning:

- 4,8 %

Särskilda villkor

Hyreshöjningen avser den allmänna hyresnivåns utveckling för år 2024.

Denna förhandlingsöverenskommelse avser ändring av hyresvillkor som vid ändringstidpunkten följer av mellan parterna tidigare träffad förhandlingsöverenskommelse. Denna överenskommelse utgör inte ändring avseende hyresvillkor för sådan lägenhet som omfattas, eller tidigare omfattats, av förhandlingsöverenskommelse avseende presumtionshyra enligt 12 kapitlet 55 c §. Avvikelse från ovan ska i förhandlingsöverenskommelsen särskild anges.

Parterna är överens om att hyressättningsavgift ska tillämpas för fastigheten, f.n. 12 kronor i månaden per lägenhet och år, vilket ingår i den utgående och överenskomna hyran.

Det åligger hyresvärden att underrätta hyresgästerna om innehållet i denna överenskommelse och andra överenskommelser under avtalsperioden. Om överenskommelsen pga. felaktig uppgift, förbiseende eller annan liknande anledning fått ett oriktigt innehåll, skall parterna medverka till att rättelse sker snarast

Hyresvärd
Via fullmakt

Hyresgästföreningen
Region Stockholm


Filiz Bahar (Mar 22, 2024 10:29 GMT+1)
.....
Filiz Bahar


Sara Irenius (Mar 22, 2024 10:29 GMT+1)
.....
Sara Irénus


Filiz Bahar (Mar 22, 2024 10:29 GMT+1)
.....
Fastighetsägarna i Stockholm
enligt fullmakt

Beteckning	Kundnamn	Typ	Innehavare	Adress	Ort	Årshyra	Lantmäteri- nummer	Area	Storleksbenämni
Igh 1	Brf Järvakrogen	Hysesrätt	Marja-Leena Sirviö Malmström	Enköpingsvägen 3A	Solna	64650	0	51	2
Igh 11	Brf Järvakrogen	Hysesrätt	Krister Robert Papaioannou	Enköpingsvägen 3B	Solna	65859	0	52	2
Igh 14	Brf Järvakrogen	Hysesrätt	Sten Peter Edin	Enköpingsvägen 3B	Solna	65859	0	52	2
Igh 16	Brf Järvakrogen	Hysesrätt	Arja Kaarina Pyhäjärvi	Enköpingsvägen 3B	Solna	47268	0	35	1.50
Igh 21	Brf Järvakrogen	Hysesrätt	Peter Buer	Enköpingsvägen 3C	Solna	93220	0	77	3
Igh 22	Brf Järvakrogen	Hysesrätt	Lars Finnman	Enköpingsvägen 3C	Solna	76998	0	62	3

Järvakrogen2_Solna_2024_ÖK

Final Audit Report

2024-03-22

Created:	2024-03-22
By:	Sara Irenius (sara.irenius@hyresgastforeningen.se)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJWTRicnWcPvprlnynRhdlGaXWFIbMkhX

"Järvakrogen2_Solna_2024_ÖK" History

-  Document created by Sara Irenius (sara.irenius@hyresgastforeningen.se)
2024-03-22 - 9:26:45 AM GMT
-  Document emailed to filizbahar@hotmail.com for signature
2024-03-22 - 9:27:15 AM GMT
-  Email viewed by filizbahar@hotmail.com
2024-03-22 - 9:27:50 AM GMT
-  Signer filizbahar@hotmail.com entered name at signing as Filiz Bahar
2024-03-22 - 9:29:19 AM GMT
-  Document e-signed by Filiz Bahar (filizbahar@hotmail.com)
Signature Date: 2024-03-22 - 9:29:21 AM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Sara Irenius (sara.irenius@hyresgastforeningen.se) for signature
2024-03-22 - 9:29:22 AM GMT
-  Email viewed by Sara Irenius (sara.irenius@hyresgastforeningen.se)
2024-03-22 - 9:29:35 AM GMT
-  Document e-signed by Sara Irenius (sara.irenius@hyresgastforeningen.se)
Signature Date: 2024-03-22 - 9:29:41 AM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-03-22 - 9:29:41 AM GMT