



Välkommen till årsredovisningen för Brf Pokalen 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-12-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-10.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Pokalen 6	1989	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1930 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1930

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 20 bostadsrätter om totalt 1 183 kvm. Byggnadernas totalyta är 1183 kvm.

Styrelsens sammansättning

Daniel Kjellander	Ordförande
Aina Olsson	Styrelseledamot
Axel Hobrik Wärnegård	Styrelseledamot
Viktor Jernelöv	Styrelseledamot
Douglas Östmark Pagoldh	Suppleant
Inger Kristina Söderlund	Suppleant
Loke Lassen	Suppleant

Valberedning

Anna Byström
Torbjörn Wenell

Firmateckning

Firman tecknas förutom av Styrelsen av minst två (2) ledamöter tillsammans.

Revisorer

Carina Öfors Revisor Moore Allegretto

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

1993-1999	● Rörstambyte
1996	● Elstambyte
2004-2009	● Nya balkonger - Samtliga lägenheter har nu balkong
2009	● Omdragning el i trapphus Reparation av yttertak Reparation och målning takfönster
2010	● Trapphusbelysning - Nya armaturer
2011	● Tvättstugan - Två nya maskiner Delrenovering stammar - Mellan Vindsvåning och lgh 1402 respektive 1403 Sotning - Samtliga lgh godkända Provbörning av källargrund - Kontroll av oljefläckar på källargång. Ingen åtgärd nödvändig
2012	● Entre och källaringång - Dörrar utbytta Tvättstuga - Renoverad
2013-2014	● Reparation och målning av fönster
2014	● Reparation av kompressor och justering av värmesystemet
2014-2015	● Utbyte av hiss - Slutbesiktning och slutbetalning under 2015
2016	● Renovering av HR - Kök, pigkammare samt installation av säkerhetsdörr
2017	● Takförbättring - Installation av säkerhetsanordning för t ex snöröjning
2018	● Spolning av stammar - Samtliga stammar spolade i december 2018 av Solna Högtrycksspolning Installation av vatten tryckspump
2020	● Renovering av fasad mot gatan - Lagning och omputsning av fasaden, byte av fönsterparti på

- halvplan samt installation av värmekablar i stuprör och på taket mot gatan
- 2020-2021** ● Trapphus - Trapphusrenovering, golvslipning och byte av belysning
- 2022** ● Renovering av yttertak - Mindre åtgärder samt målning
Renovering av hyresrätten - Golv, väggar, tak och snickerier i inre hall samt i rum mot gård

Planerade underhåll

- 2024** ● Byte av undercentral för att säkerställa uppvärmning av huset
Ombyggnad av soprum till miljörum med kärhlämtning samt renovering av cykelrum

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	633 279	621 961	616 936	609 732
Resultat efter fin. poster	-325 574	-455 300	-569 746	-1 755 060
Soliditet (%)	99	99	99	96
Yttre fond	707 510	159 000	134 563	395 763
Taxeringsvärde	53 000 000	53 000 000	44 600 000	44 600 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	480	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	83,4	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	-59	-51	-172	-160
Elkostnad per kvm totalyta, kr	117	45	19	18
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	164	162	149
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	30	24	19	21
Energikostnad per kvm totalyta, kr	330	233	200	188
Räntekänslighet (%)	-	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

För att säkerställa en långsiktigt stark ekonomi har styrelsen fattat beslut att höja medlemsavgifterna med 10% från maj 2024 samtidigt som vi sedan slutet av 2023 infört nya rutiner för en mer aktiv kostnadskontroll i syfte att optimera vårt ekonomiska resultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	4 337 110	-	-	4 337 110
Upplåtelseavgifter	10 156 800	-	-	10 156 800
Fond, yttre underhåll	159 000	-	548 510	707 510
Kapitaltillskott	1 697 097	-	-	1 697 097
Balanserat resultat	-3 796 333	-455 300	-548 510	-4 800 143
Årets resultat	-455 300	455 300	-325 574	-325 574
Eget kapital	12 098 374	0	-325 574	11 772 800

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-4 251 633
Årets resultat	-325 574
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-548 510
Totalt	-5 125 717

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	206 250
Balanseras i ny räkning	-4 919 467

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	633 279	621 961
Övriga rörelseintäkter	3	6 200	390
Summa rörelseintäkter		639 479	622 351
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-996 468	-973 464
Övriga externa kostnader	9	-88 338	-96 559
Personalkostnader	10	-56	-1 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 032	-48 276
Summa rörelsekostnader		-1 133 894	-1 120 241
RÖRELSERESULTAT		-494 415	-497 890
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		168 841	42 590
Summa finansiella poster		168 841	42 590
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-325 574	-455 300
ÅRETS RESULTAT		-325 574	-455 300

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	6 178 347	6 227 379
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 178 347	6 227 379
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 178 347	6 227 379
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	13	27 742	422 414
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	9 214	0
Summa kortfristiga fordringar		36 956	422 414
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 497 445	5 568 266
SBC klientmedel i SHB		158 601	455
Summa kassa och bank		5 656 046	5 568 721
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		5 693 002	5 991 135
SUMMA TILLGÅNGAR		11 871 350	12 218 514

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 191 007	16 191 007
Fond för yttre underhåll		707 510	159 000
Summa bundet eget kapital		16 898 517	16 350 007
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 800 143	-3 796 333
Årets resultat		-325 574	-455 300
Summa fritt eget kapital		-5 125 717	-4 251 633
SUMMA EGET KAPITAL		11 772 800	12 098 374
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		42 277	43 242
Övriga kortfristiga skulder		0	4 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	56 273	72 299
Summa kortfristiga skulder		98 550	120 141
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 871 350	12 218 514

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-494 415	-497 890
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	49 032	48 276
	-445 383	-449 615
Erhållen ränta	159 627	47 864
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-285 757	-401 751
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-5 578	-3 141
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-21 591	12 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-312 925	-392 030
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-312 925	-392 030
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 968 971	6 361 001
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	5 656 046	5 968 971

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pokalen 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 6,67 %
---------	---------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	533 280	533 280
Hysesintäkter bostäder	97 374	79 265
Pantsättningsavgift	2 625	9 419
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	633 279	621 961

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	6 200	0
Övriga intäkter	0	390
Summa	6 200	390

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	45 552	38 214
Fastighetsskötsel utöver avtal	31 973	3 303
Städning enligt avtal	30 125	30 125
Städning utöver avtal	0	2 475
Hissbesiktning	2 538	2 645
Myndighetstillsyn	0	2 819
Gårdkostnader	1 129	2 981
Snöröjning/sandning	0	23 413
Serviceavtal	10 480	3 474
Förbrukningsmaterial	963	1 462
Summa	122 760	110 911

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	2 720
Tvättstuga	64 350	11 718
Dörrar och lås/porttele	1 188	0
VVS	8 701	37 392
Ventilation	0	12 113
Elinstallationer	6 447	13 447
Hissar	6 934	4 912
Skador/klotter/skadegörelse	17 700	0
Summa	105 320	82 302

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	0	346 834
Entr/trapphus	206 250	0
Summa	206 250	346 834

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	138 464	53 620
Uppvärmning	216 217	193 854
Vatten	35 265	28 207
Sophämtning/renhållning	43 324	35 545
Grovsopor	5 776	3 692
Summa	439 046	314 918

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	37 667	35 145
Kabel-TV	6 756	6 155
Bredband	45 300	45 300
Fastighetsskatt	33 369	31 899
Summa	123 092	118 499

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Revisionsarvoden extern revisor	15 750	15 750
Styrelseomkostnader	0	236
Fritids och trivselkostnader	249	0
Föreningskostnader	1 999	0
Förvaltningsarvode enl avtal	65 996	64 153
Pantsättningskostnad	3 940	0
Administration	404	11 939
Konsultkostnader	0	4 481
Summa	88 338	96 559

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	999	1 000
Arbetsgivaravgifter	-943	943
Summa	56	1 943

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 647 814	6 647 814
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 647 814	6 647 814
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-420 435	-372 159
Årets avskrivning	-49 032	-48 276
Utgående ackumulerad avskrivning	-469 467	-420 435
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	6 178 347	6 227 379
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 207 710</i>	<i>2 207 710</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	15 000 000	15 000 000
Taxeringsvärde mark	38 000 000	38 000 000
Summa	53 000 000	53 000 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	98 305	98 305
Utgående anskaffningsvärde	98 305	98 305
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-98 305	-98 305
Utgående avskrivning	-98 305	-98 305
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	6 543	1 263
Skattefordringar	19 431	20 901
Klientmedel	0	400 250
Övriga kortfristiga fordringar	1 768	0
Summa	27 742	422 414

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna ränteintäkter	9 214	0
Summa	9 214	0

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	0	17 311
Uppl kostnad arvoden	3 999	3 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	943
Förutbet hyror/avgifter	52 274	51 045
Summa	56 273	72 299

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Beslut om en 10% höjning av medlemsavgifterna kommer att införas under andra kvartalet 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Aina Olsson
Styrelseledamot

Axel Hobrik Wärnegård
Styrelseledamot

Daniel Kjellander
Ordförande

Viktor Jernelöv
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Moore Allegretto
Carina Öfors
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 09:16

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 19.04.2024 16:02

DOCUMENT ID:

SJQ5tllZA

ENVELOPE ID:

ByzqtxlZO-SJQ5tllZA

DOCUMENT NAME:

Brf Pokalen 6, 716419-4941 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. AINA OLSSON ainols550@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2024 14:27 20.04.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/03/07) IP: 78.77.203.193
2. DANIEL KJELLANDER daniel.kjellander@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2024 16:12 20.04.2024 16:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/01) IP: 66.159.215.8
3. Axel Hobrik Wärnegård hobrik@hobrik.se	 Signed Authenticated	21.04.2024 11:42 21.04.2024 11:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/11/05) IP: 217.27.185.243
4. VIKTOR JERNELÖV vjernelov@gmail.com	 Signed Authenticated	21.04.2024 14:26 21.04.2024 14:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/02) IP: 217.213.94.12
5. Carina Öfors carina.ofors@mooresweden.se	 Signed Authenticated	23.04.2024 09:16 23.04.2024 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/11) IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pokalen 6

Org.nr 716419-4941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pokalen 6 för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktlig utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pokalen 6 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 19 april 2024

Carina Öfors
Godkänd revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.04.2024 09:16

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 19.04.2024 16:02

DOCUMENT ID:

r1ZQ5Kgl-0

ENVELOPE ID:

r1lGcKgx-R-r1ZQ5Kgl-0

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carina Öfors	 Signed	23.04.2024 09:16	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/05/11)
carina.ofors@mooresweden.se	Authenticated	23.04.2024 09:16	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed