

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Årgången

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2070.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2011-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-09-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-24 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Michael Cavén	Ordförande
Monika Dekker	Ledamot
Tommy Evin	Ledamot
Anita Groth	Ledamot
Eva Margareta Sandin	Ledamot
Therése Louise Charlotte Wästfelt	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda sammanträden.

Revisor

BDO Mälardalen AB

Ordinarie Extern

Ansvarig: Matz Ekman

Valberedning

Björn Gustafsson
Gerry Sandin
Eva Öquist

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-05.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Årgången 1	2013	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

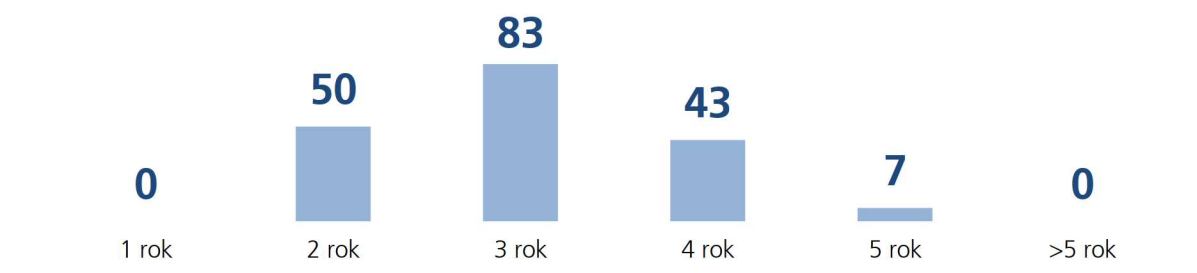
Fastigheten bebyggdes 2013 - 2014 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 2014.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 16 124 m², varav 15 551 m² utgör boyta och 573 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 183 lägenheter med bostadsrätt samt 5 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Restaurang Brödernas AB	295 m ²	2022-09-30
Kontor Mäklarfirmen	56 m ²	2023-09-30
Wolfmeier&Wagell AB		
Kontor Bygghuset AB	84 m ²	2024-09-30
Kontor Shalabi Timber Export AB	56 m ²	2023-09-30
Kontor Optidev AB	83 m ²	2023-09-30

Gemensamhetsutrymmen

Gästlägenhet Sjöviksbacken 7

Kommentar

Uthytas till föreningens medlemmar, kan användas för styrelsemöten eller andra gemensamma möten

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

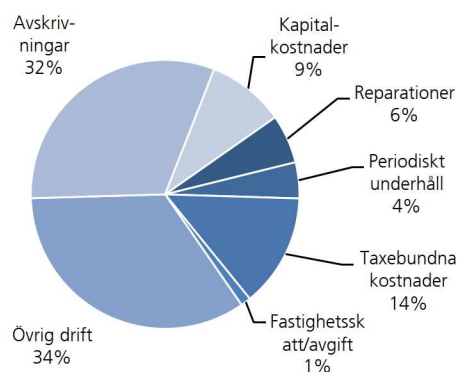
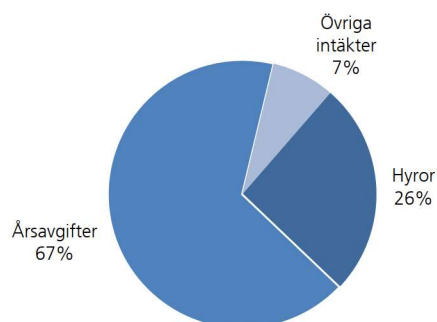
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Bredablick förvaltning tom 2022-12-31
Ekonomisk förvaltning	Bredablick förvaltning tom 2022-12-31
Teknisk förvaltning	Wiab tom 2021-09-30
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB tom 2021-12-31

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 252 610	5 681 489
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	14 893 638	14 128 112
Finansiella intäkter	854	595
Minskning kortfristiga fordringar	695 583	0
	15 590 075	14 128 707
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	8 614 047	6 676 625
Finansiella kostnader	1 346 860	1 712 365
Ökning av kortfristiga fordringar	0	996 680
Minskning av långfristiga skulder	4 200 000	6 120 000
Minskning av kortfristiga skulder	142 737	51 916
	14 303 644	15 557 586
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	5 539 041	4 252 610
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	1 286 431	-1 428 879

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde. Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Uppgradering av kameraövervakningen. Vi har haft nytta av denna dels vid översvämningen i källaren under våren dels vid inbrott och skadegörelse.

Vi har låtit ta fram en logga utav kavedun som vi tryckt på en entrématta i varje entré och Word mallar för information i magnetfickor.

Uppfräschade miljörum (med målning, omskyltning, och invigning).

Från sommaren 2021 så har alla nyinflyttade fått ett besök med välkomstinformation och ett sopkitt.

Ett rör i ett teknikrum sprang läck (rent varmvatten) i källarplanet mellan Sjöviksbacken 5 och 7 och orsakade en översvämning. Källargången, ett cykelrum, flera teknikutrum och vissa förrådsutrymmen drabbades. Fläktar stod i flera veckor och torkade ut efter vattnet. Under hösten har flera källargångar målats och fräschats upp efter översvämningen.

Nya Telia internetroutrar och TV-boxar har delats ut till alla lägenheter, med en sänkning av avgiften från 220:- till 170:-/mån

Den gemensamma marken som utgör Årgångsgatan och delas av Kajen 4 och Kajen 5 har under året omvandlats till besöksparkering med 10 platser varav 2 laddplatser. En parkeringsautomat driven av solceller har också installerats. Föreningarna delar på inkomsterna i relation till ägarandel av marken.

Uppdaterat och anslagit policydokument på hemsidan.

Gästlägenheten är uppdaterad med nya textilier och lite möbler och utökad städning.

Dörrautomatiker på alla entrédörrar har installerats.

Gemensam städ och fixardag och i samband med det en container för grovsopor.

Under hösten har ett styrelserum färdigställts i källarplanet Sjöviksbacken 5.

En cykelrensning har genomförts.

Stampolning i höghusdelen har genomförts under december och fortsätter efter nyår i låghusdelen.

Varje medlemslägenhet har erhållit en brandfilt i gratifikation för ökad sopsortering och ökad mängd matavfall.

Källaren under Årgångsgatan 2 har haft en läcka. Under hösten tog vi in en läkutredare som bad oss gräva upp marken utanför porten på Årgångsgatan 2 där vattnet läckte ifrån. Det har konstaterats att det saknas tätskikt och en reklamation är på gång till JM samtidigt som vi försöker åtgärda och återställa gatan.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 183 st
Överlåtelse under året: 21 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 2 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 311
Tillkommande medlemmar: 38
Avgående medlemmar: 34
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 315

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	639	638	638	638
Hyror/m ² hyresrättsyta	3 146	3 138	3 092	2 986
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 390	9 660	10 053	10 447
Elkostnad/m ² totalyta	46	32	41	36
Värmekostnad/m ² totalyta	53	32	52	57
Vattenkostnad/m ² totalyta	14	16	15	15
Kapitalkostnader/m ² totalyta	84	106	120	120
Soliditet (%)	86	85	85	84
Resultat efter finansiella poster (tkr)	369	1 175	1 356	1 537
Nettoomsättning (tkr)	14 564	14 048	14 324	14 315

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 15 551 m² bostäder och 573 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	491 371 000	0	0	491 371 000
Upplåtelseavgifter	379 996 000	0	0	379 996 000
Fond för yttre underhåll	5 476 443	777 550	0	4 698 893
S:a bundet eget kapital	876 843 443	777 550	0	876 065 893
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	5 440 706	-777 550	1 175 365	5 042 890
Årets resultat	369 233	369 233	-1 175 365	1 175 365
S:a fritt eget kapital	5 809 939	-408 317	0	6 218 256
S:a eget kapital	882 653 382	369 233	0	882 284 148

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	369 233
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	6 218 255
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-777 550
summa balanserat resultat	5 809 938

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

5 809 938

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSEINTÄKTER

Nettoomsättning	Not 2	14 537 147	14 048 180
Övriga rörelseintäkter	Not 3	356 491	79 932
Summa rörelseintäkter		14 893 638	14 128 112

RÖRELSEKOSTNADER

Driftkostnader	Not 4	-7 228 836	-5 311 149
Övriga externa kostnader	Not 5	-1 071 138	-1 029 040
Personalkostnader	Not 6	-314 073	-336 436
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-4 564 351	-4 564 351
Summa rörelsekostnader		-13 178 398	-11 240 976

RÖRELSERESULTAT

1 715 240 **2 887 136**

FINANSIELLA POSTER

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		854	595
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 346 860	-1 712 365
Summa finansiella poster		-1 346 006	-1 711 770

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER

369 233 **1 175 365**

ÅRETS RESULTAT

369 233 **1 175 365**

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8,13	1 024 612 668	1 029 177 019
Summa materiella anläggningstillgångar	1 024 612 668	1 029 177 019
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	1 024 612 668	1 029 177 019
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 076	7 184
Övriga fordringar inkl Klientmedel Not 9	5 556 530	4 806 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 10	644 673	837 011
Summa kortfristiga fordringar	6 205 279	5 650 378
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	712 153	676 207
Summa kassa och bank	712 153	676 207
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	6 917 432	6 326 585
SUMMA TILLGÅNGAR	1 031 530 100	1 035 503 604

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		871 367 000	871 367 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	5 476 443	4 698 893
Summa bundet eget kapital		876 843 443	876 065 893
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		5 440 706	5 042 890
Årets resultat		369 233	1 175 365
Summa ansamlad förlust		5 809 939	6 218 256
SUMMA EGET KAPITAL		882 653 382	882 284 148
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	96 700 000	146 020 000
Summa långfristiga skulder		96 700 000	146 020 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	49 320 000	4 200 000
Leverantörsskulder		733 349	686 882
Skatteskulder		348 000	348 000
Övriga skulder		42 745	154 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	1 732 624	1 809 799
Summa kortfristiga skulder		52 176 718	7 199 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 031 530 100	1 035 503 604

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Inpasseringssystem	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	9 928 625	9 928 625
Hyror lokaler momspliktiga	1 802 692	1 798 127
Hyror parkering	10 000	45 000
Hyror garage	1 973 471	1 716 433
Hyror förråd	43 651	60 587
Bredbandsintäkter	425 620	480 480
Hyresrabatt	0	-117 290
Kallvattenintäkter	1 615	361
Varmvattenintäkter	176 576	99 904
Elintäkter	7 800	0
Parkering	104 022	0
Gästlägenhet	63 130	36 000
Öresutjämning	-54	-47
	14 537 147	14 048 180

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020	Not 3
	Fakturerade kostnader	59 382	15 138	
	Fakturerade kostnader moms	2 770	0	
	Övriga erhållna bidrag	0	58 645	
	Försäkringsersättning	280 162	0	
	Övriga intäkter	14 177	6 149	
		356 491	79 932	

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	154 028	121 456
	Fastighetsskötsel beställning	8 554	16 242
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	22 218	0
	Fastighetsskötsel gård beställning	76 378	43 208
	Snöröjning/sandning	41 582	14 895
	Städning entreprenad	308 276	295 516
	Städning enligt beställning	25 495	5 934
	Mattvätt/Hyrmattor	57 024	46 127
	Sotning	21 843	17 944
	Hissbesiktning	8 355	21 327
	Myndighetstillsyn	2 460	2 400
	Bevakning	67 092	14 541
	Gemensamma utrymmen	11 879	1 456
	Garage/parkering	2 185 976	2 176 088
	Sophantering	7 076	4 344
	Gård	153	100
	Serviceavtal	199 416	225 619
	Förbrukningsmateriel	143 518	53 844
	Störningsjour och larm	9 163	0
	Brandskydd	62 372	3 302
	Fordon	204	0
		3 413 061	3 064 342

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	13 902	9 219
	Brf Lägenheter	0	6 058
	Lokaler	76 538	25 244
	Gemensamma utrymmen	2 234	0
	Tvättstuga	7 688	31 665
	Sophantering/återvinning	50 471	5 606
	Källare	0	1 947
	Entré/trapphus	66 475	6 258
	Lås	24 597	12 336
	Installationer	0	20 890
	VVS	176 322	108 919
	Värmeanläggning/undercentral	34 986	2 408
	Ventilation	25 527	22 134
	Elinstallationer	28 351	0
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	12 293	12 992
	Hiss	74 259	111 264
	Balkonger/altaner	1 109	0
	Mark/gård/utemiljö	45 802	0
	Garage/parkering	4 256	0
	Skador/klotter/skadegörelse	35 776	29 359
	Vattenskada	173 110	11 104
		853 698	417 404
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	43 146	0
	Lokaler	212 800	0
	Källare	74 549	0
	Entré/trapphus	212 068	8 068
	Installationer	82 187	0
	Hiss	0	142 744
		624 750	150 812
	Taxebundna kostnader		
	El	744 955	522 341
	Värme	854 163	512 516
	Vatten	222 345	254 128
	Sophämtning/renhållning	152 884	153 087
	Grovsopor	16 486	0
		1 990 832	1 442 073
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	77 296	62 518
	Självrisk	95 200	0
		172 496	62 518
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	174 000	174 000
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	7 228 836	5 311 149

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	40	0
	Tele- och datakommunikation	517 198	515 455
	Juridiska åtgärder	154 875	20 481
	Inkassering avgift/hyra	2 574	3 600
	Hysesförluster	0	0
	Revisionsarvode extern revisor	46 921	32 832
	Föreningskostnader	5 945	12 379
	Styrelseomkostnader	5 792	6 450
	Fritids- och trivselkostnader	1 876	1 812
	Studieverksamhet	0	4 965
	Förvaltningsarvode	203 839	199 494
	Administration	9 484	10 257
	Korttidsinventarier	31 857	0
	Konsultarvode	85 727	216 161
	Föreningsavgifter	5 010	5 154
		1 071 138	1 029 040

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	250 572	264 524
	Sociala kostnader	63 501	71 912
		314 073	336 436

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	4 538 369	4 538 369
	Förbättringar	25 982	25 982
		4 564 351	4 564 351

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	1 056 519 824	1 056 519 824
	Utgående anskaffningsvärde	1 056 519 824	1 056 519 824
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-27 342 805	-22 778 453
	Årets avskrivningar enligt plan	-4 564 351	-4 564 351
	Utgående avskrivning enligt plan	-31 907 156	-27 342 805
	Planenligt restvärde vid årets slut	1 024 612 668	1 029 177 019
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	511 655 776	511 655 776
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	329 600 000	329 600 000
	Taxeringsvärde mark	203 800 000	203 800 000
		533 400 000	533 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	516 000 000	516 000 000
	Lokaler	17 400 000	17 400 000
		533 400 000	533 400 000

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	205 154	189 177
	Momsavräkning	49 778	116 360
	Klientmedel hos SBC	3 934 188	3 576 403
	Klientmedel hos Bredablick	892 699	0
	Fordringar	450 214	899 746
	Fordringar kreditfakturor	24 497	24 497
		5 556 530	4 806 183

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	75 193	77 296
	Upplupen intäkt vatten	0	58 765
	Upplupen intäkt parkering	0	155 400
	Garage	560 862	545 550
	Tele och datakommunikation	8 617	0
		644 672	837 011

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	4 698 893	3 921 343
	Reservering enligt stadgar	777 550	777 550
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	5 476 443	4 698 893

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors- ändringsdag
		2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	
	Handelsbanken	1,170 %	29 235 000	30 820 000	2022-12-30
	Handelsbanken	1,270 %	29 235 000	30 820 000	2023-12-30
	Handelsbanken	0,600 %	22 820 000	22 820 000	2025-12-30
	Handelsbanken	0,400 %	17 470 000	17 470 000	2023-12-30
	SEB	0,910 %	29 790 000	30 820 000	2024-12-28
	SEB	0,680 %	17 470 000	17 470 000	2022-12-28
	Summa skulder till kreditinstitut		146 020 000	150 220 000	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-49 320 000	-4 200 000	
			96 700 000	146 020 000	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 125 020 000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	228 000 000	228 000 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	189 512	58 920
	Värme	258 371	94 770
	Vatten	0	43 424
	Sophämtning	4 631	28 745
	Extern revisor	39 000	30 000
	Löner	6 000	0
	Arvoden	238 000	217 107
	Sociala avgifter	76 665	68 215
	Ränta	2 166	1 149
	Avgifter och hyror	904 823	1 113 719
	Bredband	0	39 000
	Underhållsplan	0	114 750
	Ventilation	4 319	0
	Hiss	9 137	0
		1 732 624	1 809 799

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Belysningen på innergården har felat sedan flera år tillbaka genom att huvudsäkringarna har löst ut så fort det har varit fuktigt ute. Styrelsen har tagit in en elektriker som upptäckt en undermålig elinstallation och JM har tagit på sig detta som en reklamation. JM:s leverantör håller på att åtgärda felet som bör vara klart under mars månad 2022.

Styrelsens underskrifter

Stockholm, den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Michael Cavén
Ordförande

Monika Dekker
Ledamot

Tommy Evin
Ledamot

Anita Groth
Ledamot

Eva Margareta Sandin
Ledamot

Therése Louise Charlotte Wästfelt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

BDO Mälardalen AB

Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2022 13:01

SENT BY OWNER:
Matz Ekman • 12.04.2022 10:14

DOCUMENT ID:
ryvJH2f49

ENVELOPE ID:
BJUyr3fEc-ryvJH2f49

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Brf Årgången 2021.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Michael Cavén	 Signed	12.04.2022 11:16	SMS	
	Authenticated	12.04.2022 10:41	Medium	
2. ANITA ERIKSSON GROTH	 Signed	12.04.2022 19:26	eID	
	Authenticated	12.04.2022 19:24	High	
3. Monika Dekker	 Signed	12.04.2022 20:55	eID	
	Authenticated	12.04.2022 20:55	High	
4. Tommy Evin	 Signed	12.04.2022 21:03	eID	
	Authenticated	12.04.2022 20:57	High	
5. EVA SANDIN	 Signed	13.04.2022 07:42	eID	
	Authenticated	12.04.2022 21:07	High	
6. THERÉSE WÄSTFELT	 Signed	13.04.2022 08:48	eID	
	Authenticated	13.04.2022 08:47	High	
7. MATS EKMAN	 Signed	13.04.2022 13:01	eID	
	Authenticated	13.04.2022 12:57	High	

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed