

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Glasberget 29
769624-2507



Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Glasberget 29
769624-2507

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Glasberget 29 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet Glasberget 29 i Karlstads kommun upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Glasberget 29 i Karlstads kommun består av sex flerbostadshus i två våningar med totalt 35 bostadsrättslägenheter, en hyresrättslägenhet och ett gemensamt garage med 28 p-platser. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	12 st
2,5 rum och kök	24 st

Den totala boytan är ca. 2 088 m². Fastighetens areal 3 378 m².

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Värmland. Bostadsrättstillägg ingår. Föreningens fastighet är byggd 2006. Värdeår 2007.

Föreningens underhållsfond

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen, med ett belopp som motsvarar minst 0,3% av taxeringsvärdet för föreningens hus. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Föreningen har en upprättad underhållsplan av Värmlands fastighetsservice AB från 2017 som sträcker sig till 2047. Uppdateras löpande av styrelsen.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med höjda månadsavgifter.

Styrelsen

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2023-05-10 haft följande sammansättning:

Anders Hedin	Ordförande
Ingrid Göthlin	Ledamot
Lena Almström	Ledamot
Carina Wikman	Ledamot
Mårten Gravander	Ledamot
Johanna Molinder	Suppleant
Daniel Berggren	Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.
Arvode till styrelsen har utgått med 52 500 kronor exkl. sociala avgifter.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar Värmland.

Revisor

Urban Johansson, Auktoriserad revisor, We Audit Sweden AB.
Henrik Johansson, Suppleant, We Audit Sweden AB.

Valberedning

Annika Hasskvist
Patrik Vikström

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leverantörer

Vänerförvaltning	Ekonomisk förvaltning
Egeryds	Fastighetsskötsel
Karlstads Energi	El, värme och renhållning
Tele2	Kabel-TV, bredband
Länsförsäkringar Värmland	Fastighetsförsäkring

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 44 medlemmar. Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har sex överlåtelser skett samt två andrahandsuthyrningar har godkänts.

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året fortsatt att fokusera på energibesparande åtgärder. 10 st laddplatser finns installerade i garaget och flera är i drift. Föreningen ansökte om elstöd och beviljades knappt 18 000 kr. Att se över energiförbrukning kommer även fortsättningsvis att vara fokus för föreningen. Under årets påbörjades i dialog med medlemmarna översyn av avtal för tv och bredband. Föreningen har tecknade sig under början av 2024 för Stadsnätet med en kombinerad långsiktig lösning för både tv och bredband.

Historik

Bostadsrättsföreningens ekonomiska verksamhet startade den 4 september 2012. Intäkter och kostnader redovisas därmed från denna dag. Föreningen erhöll lagfart på fastigheten 21 september 2012.

Föreningens ekonomi

Föreningen redovisar ett negativt resultat om 54 tkr för räkenskapsåret 2023.

Styrelsen ser över det framtida avgiftsuttaget för föreningen. Under 2023 har föreningen fått ökade räntekostnader i takt med låneförfall.

Årsavgifter

Avgifterna har varit oförändrade under 2023. Genomsnittlig årsavgift är ca. 800 kr per m². Från och med 1/4 -2024 höjdes årsavgifterna med 5%.

Fastighetsavgift

Fastigheten har värde år 2007. Fastighetsavgift skall utgå 2023 med 0,3% av taxeringsvärdet alt. 1589 kr per lägenhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 958	1 968	1 997	2 003
Resultat efter finansiell poster	-54	135	230	227
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	800	786	823	823
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	84,0	80,5	85,7	85,8
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 227	10 366	11 607	11 985
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	10 227	10 366	11 607	11 985
Sparande per kvm (kr/kvm)	205	332	346	369
Räntekänslighet (%)	12,8	13,2	14,1	14,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	209	204	198	153
Soliditet (%)	62,3	61,9	58,0	57,2
Balansomslutning	57 711	58 137	58 681	59 032

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen beräknar kunna finansiera framtida underhåll i en kombination av eget kassaflöde samt lånefinansiering. Föreningen innehar en lägenhet som ännu ej är upplåten vilket kan inbringa likvidamedel i framtiden vid en eventuell försäljning.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgifter	Fond-fastighet s underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	33 341 250	2 920 691	772 170	-1 177 941	135 619	35 991 789
Disposition av föregående års resultat:				135 619	-135 619	0
Reservering till yttre underhåll			114 000	-114 000		0
Årets resultat					-54 231	-54 231
Belopp vid årets utgång	33 341 250	2 920 691	886 170	-1 156 322	-54 231	35 937 558

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 156 322
årets förlust	-54 231
	-1 210 553

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	120 000
i ny räkning överföres	-1 330 553
	-1 210 553

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2, 3	1 966 361	1 979 500
Övriga rörelseintäkter		21 781	59 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 988 142	2 039 439
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-964 697	-1 023 271
Övriga externa kostnader		-111 499	-156 531
Personalkostnader	5	-79 195	-67 418
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-433 130	-419 515
Summa rörelsekostnader		-1 588 521	-1 666 735
Rörelseresultat		399 621	372 704
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 272	3 690
Räntekostnader och liknande resultatposter		-460 124	-240 775
Summa finansiella poster		-453 852	-237 085
Resultat efter finansiella poster		-54 231	135 619
Resultat före skatt		-54 231	135 619
Årets resultat		-54 231	135 619

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	6	57 018 630	57 438 145
Byggnadsinventarier	7	54 463	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 073 093	57 438 145

Summa anläggningstillgångar

57 073 093

57 438 145

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		55 202	3 450
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		69 855	42 166
Summa kortfristiga fordringar		125 057	45 616

Kassa och bank

Kassa och bank		512 921	653 384
Summa kassa och bank		512 921	653 384
Summa omsättningstillgångar		637 978	699 000

SUMMA TILLGÅNGAR

57 711 071

58 137 145

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		35 283 191	35 283 191
Förlagsinsatser		978 750	978 750
Fond för yttre underhåll		886 170	772 170
Summa bundet eget kapital		37 148 111	37 034 111

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-1 156 322	-1 177 941
Årets resultat		-54 231	135 619
Summa fritt eget kapital		-1 210 553	-1 042 322
Summa eget kapital		35 937 558	35 991 789

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	8 932 500	11 466 220
Summa långfristiga skulder		8 932 500	11 466 220

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	12 422 500	10 178 780
Leverantörsskulder		101 802	153 252
Skatteskulder		2 220	156
Övriga skulder		5 290	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	309 201	346 948
Summa kortfristiga skulder		12 841 013	10 679 136

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

57 711 071

58 137 145

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-54 231

135 619

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

433 130

419 515

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

378 899

555 134

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-45 902

15 431

Förändring av leverantörsskulder

-51 450

8 558

Förändring av kortfristiga skulder

-63 932

51 734

Kassaflöde från den löpande verksamheten

217 615

630 857

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-68 078

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-68 078

0

Finansieringsverksamheten

Inbetalda insatser

0

1 850 000

Amortering av lån

-290 000

-2 590 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-290 000

-740 000

Årets kassaflöde

-140 463

-109 143

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

653 384

762 527

Likvida medel vid årets slut

512 921

653 384

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan.

Anläggningstillgångar

-Byggnader 125 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Omklassificering av drift och övriga kostnader

En omklassificering har skett i resultaträkningen där det förtydligas vad som är drift-och övriga externa kostnader. En omräkning har också gjorts av föregående årssiffror enligt samma princip.

Förvärv av fastighet

Föreningen har valt att redovisa förvärvet av fastigheten Karlstad Glasberget 29 i enlighet med FARSRS RedU 9, Bostadsrättsföreningars förvärv av fastighet via aktiebolag.

Fastigheten förvärvades genom köp av samtliga aktier i Alfab Karlstad 3 AB. Aktebolaget sålde sedan fastigheten till förenge n motsvarande skattemässigt värde.

I enlighet med FARSRS RedU9 kan bostadsrättsföreningars förvärv av fastigheter från dotterbolag delvis jämföras med utdelning. I enlighet med BFNAR 2003:3 skall denna utdelning ses som en återbetalning. Posten aktier i aktiebolag minskas med övervärdet på den fastighet som förts över till bostadsrättsföreningen och den mottagna utdelningen (fastigheten) redovisas till verkligt värde, vilket innebär att posten byggnader och mark ökar med motsvarande belopp.

Föreningens styrelse bedömer att föreningens förvärv av fastigheten kan redovisas i enlighet med FARSRS RedU9. Detta innebär att fastighetens anskaffningsvärde blir utesprunghet köpeskilling med tillägg för tillkommande anskaffningskostnader, totalt 61 528 780 kr. Värdet är därmed i enlighet med ekonomisk plan.

Bokfört värde för byggnaderna överstiget skattemässigt värde. Om föreningen skulle sälja fastigheten uppstår därmed en större skattekostnad. Då föreningen ej har för avsikt att sälja fastigheten redovisas den uppskjutna skatten därför till 0 kr.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årsavgift

Med årsavgift avses årsavgift enligt bostadsrättslagen (1991:614).

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Nyckeltalet årsavgifternas andel i procent av de totala rörelseintäkterna och beräknas genom att årsavgifterna divideras med bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvadratmeter och skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Nyckeltalet skuldsättning per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 2 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ska beräknas genom att de räntebärande skulderna på balansdagen divideras med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Räntekänslighet

Nyckeltalet räntekänslighet enligt 6 kap. 3 a § första stycket 4 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen divideras med föreningens intäkter från årsavgifter under räkenskapsåret.

Sparande per kvadratmeter

Nyckeltalet sparande per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 3 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att justerat resultat divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat enligt första stycket avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Energikostnad per kvadratmeter

Nyckeltalet energikostnad per kvadratmeter enligt 6 kap. 3 a § första stycket 5 årsredovisningslagen (1995:1554) ska beräknas genom att bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten divideras med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Om kostnader för värme, el eller vatten inte ingår i årsavgiften ska upplysning lämnas om detta.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 670 760	1 641 117
Hyror bostäder	95 499	142 182
Hyror garage och parkeringsplatser	188 400	184 800
Föreningslokal	11 700	11 400
	1 966 359	1 979 499

I föreningens årsavgifter ingår värme, el, vatten, abonnemang för tv, bredband.

Not 3 Övriga intäkter

	2023	2022
Elbilsladdare	3 718	0
Övriga intäkter	18 063	59 939
	21 781	59 939

Övriga intäkter avser erhållet elstöd.

Övriga intäkter inkluderade 2022 56 tkr som hänförs till ombokade leverantörsfakturer som felaktigt bokats upp vid övergången från tidigare förvaltare.

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
El	94 255	103 330
Värme	246 557	247 217
Renhållning, sophantering	74 411	65 729
Vatten och avlopp	95 789	75 315
Fastighetsskötsel inhyrd	35 616	24 460
Reparationer	49 794	138 171
Underhåll gård&park	18 358	37 516
Övriga driftkostnader	43 876	45 480
Fastighetsavgift	57 153	52 709
Fastighetsförsäkring	40 116	38 022
Bredband/Tv	119 981	129 693
Förbrukningsinventarier	0	2 720
Filter & ventilation, OVK	12 522	3 000
Snöröjning	76 269	59 909
	964 697	1 023 271

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 500	51 300
Vicevärdsarvode	9 525	0
Sociala kostnader och pensionskostnader	17 170	16 118
Summa	79 195	67 418

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 528 780	61 528 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 528 780	61 528 780
Ingående avskrivningar	-4 090 635	-3 671 120
Årets avskrivningar	-419 515	-419 515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 510 150	-4 090 635
Utgående redovisat värde	57 018 630	57 438 145
Taxeringsvärden byggnader	40 000 000	40 000 000
Taxeringsvärden mark	7 000 000	7 000 000
	47 000 000	47 000 000
Bokfört värde byggnader	48 928 715	48 928 715
Bokfört värde byggnad	8 509 430	8 509 430
	57 438 145	57 438 145

Not 7 Byggnadsinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	68 078	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 078	0
Utgående redovisat värde	68 078	0

Föreningen har under året investerat i laddstolpar. Bidrag från naturvårdsverket har erhållits till 50% av investeringsbeloppet.

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Amorterat 2023-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
SEB	0,96	2025-09-28	250 000	6 087 500
SEB	4,74	2024-09-28		2 958 780
SEB	0,99	2024-09-28		5 378 720
SEB	4,67	2024-10-28	20 000	3 815 000
SEB	4,82	2025-09-28	20 000	3 115 000
			290 000	21 355 000

Kortfristig del av långfristig skuld

12 422 500

Beräknad amortering de närmaste fem åren är 290 000 kr årligen (utan extra amorteringar). Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till ca.19 905 000 kr.

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fjärrvärme	40 911	38 795
El	6 227	17 020
Renhållning	5 956	5 288
Ränta	22 504	9 563
Övrigt		0
Förskottsbetalda avgifter	142 376	140 989
Revision	19 000	18 750
Reparation och underhåll	0	53 066
Styrelsearvoden inkl sociala	63 476	63 476
Snöröjning	8 751	0
Summa	309 201	346 947

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	44 000 000	44 000 000
	44 000 000	44 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Föreningen genomgår en energieffektivisering under 2024.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Anders Hedin
Ordförande

Ingrid Göthlin
Sekreterare

Lena Almström
Ledamot

Carina Wikman
Ledamot

Mårten Gravander
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 10 maj 2024



Glasberget23.pdf

(416009 byte)

SHA-512: e9ae745d2770ac677ec77230ff8217dece7f2
334a21398f75a3459de798d61958a8d965416ad5725ead
fd9d1961d7ce737d15e94c43bb353e18893e715ded720

Underskrifter

2024-05-08 13:54:25 (CET)



Anders Hedin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-08 15:37:33 (CET)



Carina Wikman

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-08 17:11:01 (CET)



Ingrid Göhlin

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-09 11:44:24 (CET)



Lena Christina Almström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-09 11:58:45 (CET)



Lars Mårten Gravander

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-10 14:19:32 (CET)



Urban Johansson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

b34fadb0b837166f911359bf0442f952e5fa1bf89fdd292cf91b5519548496eca95fa06e88dbb82720864d0c3afa2c89b49f588f52759581d3f0bc16c9dbe1eb



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.