

Mäklarinformation

Senast uppdaterad 2024-11-12

Mäklarbild/utdrag ur lägenhetsregister

Nedan finns information om BRF Flustret 25. Behöver du som mäklare utdrag ur lägenhetsregistret eller mäklarbild, kontakta Sveriges Bostadsrättscentrum som sköter vår förvaltning, www.sbc.se

Kundtjänst: 0771-722 722

E-post: kundtjanst@sb.se

Öppet vardagar 07:00-21:00

Ansökan om medlemskap skickas till:

SBC-portal

Information om BRF Flustret 25

1. Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Flustret 25 i Solna kommun, byggd 1994. På fastigheten har uppförts två flerbostadshus innehållande totalt 30 bostadslägenheter samt en sanitetsbyggnad.

Den totala boytan i fastigheten är 1947 m² och fördelas på 30 lägenheter enligt följande:

<u>Lägenheter</u>	<u>Antal</u>
1,5 rum och kök	2
2 rum och kök	18
3 rum och kök	7
4 rum och kök	2
5 rum och kök	1

Samtliga 30 bostadslägenheter är upplåtna som bostadsrätt (från 2024-12-01). På fastigheten finns också 8 garage och 14 parkeringsplatser tillhörande föreningen. För tillfället är samtliga garage uthyrda med det finns lediga parkeringsplatser.

2. Fastigheten är taxerad enligt typkod 320, hyreshusenhet. Värdeår är 1994. Taxeringsvärde för Flustret 25 har under 2022 varit 79 964 000 kr.
3. Fastigheten var 2023-12-31 belånad till ett värde av 11 564 230 kr.
4. Fastighetsskatten 2022 uppgick till 55 210 kr.

5. Kassa och bank uppgick 2023-12-31 till 1 086 000 kr och den balanserade vinsten till 494 526 kr
6. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Varje bostadsrättsinnehavare ska dock själv teckna bostadsrättstillägg i sin försäkring.
7. För uppvärmning av fastigheten brukas primärt bergvärme, vid behov används även fjärrvärme från Norrenergi.
8. Juridisk person beviljas inte inträde i föreningen.
9. Köpare av en bostadsrätt ska själv bebo bostadsrätten.
10. Redovisningsår = kalenderår. Ordinarie stämma hålls april-maj.
11. Underhållsplanen reviderades senast 2023.
12. Föreningen köper teknisk drift samt städning av trapphus och gemensamma lokaler. Vi köper även snöröjning och häckklippning. Men trots detta är det av vikt att alla hjälper till vid städdagar osv för att hålla ned kostnaderna i föreningen.
13. Sopsortering gäller i föreningen. Det finns kärl för Komposterbara påsar, Hushållssopor, Pappersförpackningar, Papper, Plastförpackningar, Glas, El samt Grovavfall. Utöver egna soprummet finns även återvinning längst ned på Södra Långgatan där även kläder, metall mm kan slängas.

Försäljning av bostadsrätt i Brf Flustret 25

Styrelsen för BRF Flustret 25 vill göra er uppmärksam på följande i samband med försäljning av lägenhet i vår förening:

Kreditkontroll

Innan godkännande av ny medlem i BRF Flustret 25, görs en kreditupplysning. Det kan därför dröja någon vecka innan godkännandet kommer er tillhanda.

Husdjur

Skulle det misstänkas att husdjur skulle kunna orsaka olägenhet för någon boende får djuren ej vistas i fastigheten. Styrelsen avgör från fall till fall i denna fråga.

Nycklar

Till varje ytterdörr finns det 4 stycken nycklar, samt nycklar till eventuellt extra lås som monterats dit. Vänligen kontrollera att samtliga nycklar övergår från säljaren till köparen. Samma nyckel som till lägenhetsdörren fungerar även i samtliga allmänna lokaler som Entrédörrar, skyddsrum och förråd, tvättstuga, cykelrum.

Flyttstädning

Det är ej tillåtet att utnyttja föreningens soprum till överblivet bohag. Detta gäller både säljare och köpare. Styrelsen kan komma att efterdebitera ev. kostnader som uppkommer i samband med flytt.

Har ni frågor så tveka inte att kontakta styrelsen, info@flustret25.se

Avgiftshöjningar

Tidigare och kommande avgiftshöjningar. Kommande är endast prognos och kan komma att ändras. Bygger på föreningens långtidsprognos.

Budgetår	Ökning i %	Kommentar
2015	Oförändrad	
2016	Oförändrad	
2017	Oförändrad	
2018	Oförändrad	
2019	Oförändrad	
2020	Oförändrad	
2021	Oförändrad	
2022	Oförändrad	
2023	+10%	
2024	Oförändrad	
2025	<i>Oförändrad</i>	<i>Prognos</i>
2026	<i>+3%</i>	<i>Prognos</i>
2027	<i>+3%</i>	<i>Prognos</i>
2028	<i>+3%</i>	<i>Prognos</i>