

Årsredovisning för  
**Brf Fajansen 6**  
769603-1397  
Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1-3</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>4</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>5-6</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>7</b>
<b>Noter</b>	<b>8-12</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>12</b>

## Förvaltningsberättelse

BRF Fajansen 6  
Org. nr 769603-1397

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fajansen 6 får härmed avge årsredovisning för verksamheten räkenskapsåret 2021-01-01-2021-12-31.

### STYRELSE och verksamhet

Under verksamhetsåret har styrelsen haft följande sammansättning:

2021-01-01-2021-06-11

Tore Lind	ledamot, ordförande
Jonas Claesson	ledamot
Therese Karlsson	ledamot
Per Almgren	ledamot
Ingemar Fasth	ledamot

Vid den ordinarie föreningsstämman den 11 juni 2021 utsågs följande styrelse:

Tore Lind	ledamot, ordförande
Therese Karlsson	ledamot ( flyttat 2022-01-31 )
Per Almgren	ledamot
Ingemar Fasth	ledamot
Annica Grahn	ledamot
Ellen Bergström	suppleant

Till valberedning intill stämman 2022 valdes den nya styrelsen.

Styrelsen har under året haft kontinuerliga kontakter i föreningsangelägenheter och har hållit fyra protokollförda styrelsesammanträden.

### Revisorer

Till revisor valdes Per Lundström, Öhman & Partners på extra stämman som hölls 10 maj 2022 då revisorn som valdes på ordinarie årsstämman flyttat.

## Allmänt om fastigheten

Föreningen äger fastigheten Fajansen 6 med adress Drejargatan 5, 113 42 Stockholm. Byggnaden, som ursprungligen är uppförd 1926-1927, innehåller 24 bostadslägenheter med en total lägenhetsyta om 1 516 m<sup>2</sup> och med följande fördelning:

3 st	1 R o k
18 st	2 R o k
1 st	3 R o k
1 st	4 R o k
1 st	5 R o k

23 lägenheter upplåtes med bostadsrätt och en lägenhet med hyresrätt.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en s.k. äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Taxeringsvärdet

Taxeringsvärdet 2021 uppgår till 56 200 000 kr (föregående år 56 200 000 kr), varav 17 200 000 kr utgör byggnadsvärde och 39 000 000 kr markvärde. Hela taxeringsvärdet faller på bostäder.

### Fastighetsavgift

Föreningen betalar fastighetsavgift som för år 2021 har varit 1 459 kr per bostadslägenhet.

### Verksamheten

Föreningens verksamhet har avlöpt enligt plan. Inga större projekt har genomförts, inga noterbara incidenter har inträffat.

### Arvoden

Inga styrelsearvoden har utgått.

### Överlåtelser och upplåtelser

Under 2021 har, enligt köpekontraksdatum, lägenheterna nr 007, 008 och 013 överlåtit till nya medlemmar.

### UNDERHÅLL OCH REPARATIONER

Kostnaden för löpande reparationer och underhåll har under året uppgått till 11 907 kr (förra året 15 645 kr).

### EKONOMI- OCH FÖRVALTNINGSFRÅGOR

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Calculare i Österskär AB, Josephine Franson enligt avtal.

Till reparationsfonden har, enligt stadgarna, avsatts 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde 2021 eller 168 600 kr. Avsättningen har skett genom debitering av kontot för ansamlade förluster under Eget Kapital i balansräkningen. Under 2021 har man tagit reparationsfonden i anspråk med 39 765 kr för reparation av hiss.

Föreningen har under året amorterat sina lån med 0 kr.

## Fastighetslån

Långivare	Räntesats (%)	Bundet till	Ing.skuld 2021-01-01	Årets förändring	Utg.skuld 2021-12-31
SEB	1,63	2023-06-28	615 100	-	615 100
SEB	0,75	2023-03-28	1 016 635	-	1 016 635
SEB	1,63	2023-06-28	921 885	-	921 885
SEB	0,78	2025-10-28	500 000	-	500 000
SEB	0,38	2022-05-28	3 115 000	-	3 115 000
SEB	0,80	2025-11-28	700 000	-	700 000
<b>Totalt</b>			<b>6 868 620</b>	<b>-</b>	<b>6 868 620</b>

Pantbrev i fastigheten: 8 798 000 kr

## Nyckeltal i kr

	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	627	622	627	627	627
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 654	4 654	4 736	4 846	4 957
Elkostnad/kvm totalyta	21	15	16	18	17
Värmekostnad/kvm totalyta	150	131	139	141	136
Vattenkostnad/kvm totalyta	34	32	30	30	28
Soliditet (%)	72	72	72	72	72
Resultat efter finansiella poster	-2 472	52 481	28 045	29 401	-34 637
Nettoomsättning	1 003 788	998 650	1 006 094	1 011 686	1 006 098

Totalyta= bostadsyta + lokalyta

## Förändring eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse avgift	Balkong- upplåtelse	Reparations fond	Balkong fond	Ansamlade förluster	Redovisat årsresultat
Belopp vid årets ingång	19 445 611	660 000	821 399	341 896	43 500	-2 897 464	18 185
Disposition av föregående års resultat						18 185	-18 185
Avsättning fond lanspråktagande rep.fond				168 600 -39 765	4 320	-168 601	
Årets resultat							-37 488
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>19 445 611</b>	<b>660 000</b>	<b>821 399</b>	<b>470 731</b>	<b>47 820</b>	<b>-3 047 880</b>	<b>-37 488</b>

## Resultatdisposition

	Belopp
Styrelsen föreslår att årets underskott	-37 488
jämte balanserat underskott inklusive årets avsättning till reparationsfonden	-3 047 880
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-3 085 368</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>NETTOOMSÄTTNING</b>			
Årsavgifter, hyror m.m.	2	1 003 788	998 650
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>1 003 788</b>	<b>998 650</b>
<b>RÖRELSENS KOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader:</b>	3		
Fastighetsskötsel och städning		-130 210	-99 078
Reparationer och försäkringsskador		-11 907	-15 645
Taxebundna kostnader		-345 760	-299 791
Övriga driftskostnader		-45 940	-44 258
Övriga förvaltnings- och driftskostnader		-67 418	-57 987
<b>Summa driftskostnader</b>		<b>-601 235</b>	<b>-516 759</b>
<b>Avskrivningar:</b>	4		
Avskrivningar av byggnad		-330 133	-330 137
Avskrivningar inventarier och maskiner		-6 768	-5 803
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-336 901</b>	<b>-335 940</b>
<b>SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER</b>		<b>-938 136</b>	<b>-852 699</b>
<b>Finansiella poster:</b>			
Räntekostnader m.m.	5	-68 124	-93 471
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 124</b>	<b>-93 471</b>
<b>Skatter:</b>			
Fastighetsavgift/Fastighetsskatt	6	-35 016	-34 296
<b>Summa skatter</b>		<b>-35 016</b>	<b>-34 296</b>
<b>ARETS RESULTAT</b>		<b>-37 488</b>	<b>18 185</b>

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark		10 376 350	10 376 350
Byggnader	4	14 366 958	14 697 091
Inventarier, verktyg och installationer	4	46 232	53 000
		<u>24 789 540</u>	<u>25 126 441</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 789 540</b>	<b>25 126 441</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	7	34 145	39 825
		<u>34 145</u>	<u>39 825</u>
<i>Kassa, plusgiro och bank</i>	8	625 003	312 118
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>659 148</b>	<b>351 943</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 448 688</b>	<b>25 478 384</b>

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		19 445 611	19 445 611
Upplåtelseavgift		660 000	660 000
Kapitaltillskott		821 399	821 399
Reparationsfond		470 731	341 896
Balkongfond		47 820	43 500
		<u>21 445 561</u>	<u>21 312 406</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 047 880	-2 897 464
Årets resultat		-37 488	18 184
		<u>-3 085 368</u>	<u>-2 879 280</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>18 360 193</u>	<u>18 433 126</u>
<i>Långfristiga skulder</i>	9,11		
Checkräkningskredit		2 736 985	2 736 985
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		59 761	25 948
Skatteskulder		3 128	3 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 986	147 562
Skulder till kreditinstitut		4 131 635	4 131 635
Summa kortfristiga skulder	10	<u>4 351 510</u>	<u>4 308 273</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>25 448 688</u>	<u>25 478 384</u>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-2 472	52 481
<b>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m</b>		
Avskrivningar	336 901	335 940
Avsättning balkongfond	4 320	4 620
Tagit reparationsfonden ianspråk	-39 765	-495 819
Betald skatt	-35 016	-34 296
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>263 968</b>	<b>-137 074</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	5 680	7 152
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	43 237	-41 681
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>312 885</b>	<b>-171 603</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-	-11 574
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-11 574</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning(+)/Minskning(-) av långfristiga skulder	-	-121 998
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-</b>	<b>-121 998</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>312 885</b>	<b>-305 175</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>312 118</b>	<b>617 293</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>625 003</b>	<b>312 118</b>



## Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### **Värderingsprinciper m.m.**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden, om inget annat anges nedan.

### **Fordringar**

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade nyttjandeperioden.

### **Avskrivningsprocent**

Stomme och grund 1,1 %  
Stomkompl./innerväggar 1,6 %  
Värme och VS 2,5 %  
Fasad 2 %  
Fönster 3,33 %  
Yttertak 4,5 %  
Restpost inkl hiss 2 %, 2,5 %  
Altaner/Balkonger 2,5 %  
Inventarier 20 %  
Maskiner 20 %

### **Intäkter**

Årsavgifter och hyror intäktsförs i samband med journalföring av utställda fakturor för nästkommande månad, vilket sker månatligen.

## Not 2 Årsavgifter, hyror m.m.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medlemsavgifter, lägenheter	925 740	918 004
Hyror bostäder	51 300	51 300
Hyra extra förråd	20 100	21 600
Överlåtelseavgifter	3 570	4 728
Pantsättningsavgifter	2 856	2 838
Diverse intäkter	222	180
<b>Summa</b>	<b>1 003 788</b>	<b>998 650</b>

## Not 3 Driftskostnader

### Fastighetsskötsel och städning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskötsel	30 000	30 000
Städning	19 005	14 400
Snöröjning	10 338	
Gården	25 986	6 518
Hiss, service och besiktning	7 649	8 086
Förbrukningsmaterial	9 495	3 010
Korttidsinventarier	27 737	37 064
<b>Summa</b>	<b>130 210</b>	<b>99 078</b>

### Reparationer och försäkringsskador

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Reparation lås	1 140	2 410
Reparationer VVS	3 750	9 216
Reparation elinstallationer	6 717	1 875
Reparationer hiss		2 144
Reparationer fönster	300	
<b>Summa</b>	<b>11 907</b>	<b>15 645</b>

### Taxebundna kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Ei	31 724	23 475
Värme	227 912	199 150
Vatten	51 269	47 925
Sophämtning	34 855	29 241
<b>Summa</b>	<b>345 760</b>	<b>299 791</b>

### Övriga driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsförsäkring	41 619	39 907
Kabel-TV och bredband	4 321	4 351
<b>Summa</b>	<b>45 940</b>	<b>44 258</b>

### Övriga förvaltnings- och driftskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utgift styrelse och stämma	7 185	
Ekonomisk förvaltning	43 500	43 500
Administrationskostnader	700	659
Konsultarvoden	11 694	13 828
Övriga driftskostnader	4 339	
<b>Summa</b>	<b>67 418</b>	<b>57 987</b>

## Not 4 Byggnader och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Stomme och grund	6 078 933	6 078 933
Avskrivning stomme och grund	-905 299	-852 507
<b>Restvärde</b>	<b>5 173 634</b>	<b>5 226 426</b>
Stomkompl/innerväggar	3 256 300	3 256 300
Avskrivningar stomkompl/innerväggar	-858 660	-813 422
<b>Restvärde</b>	<b>2 397 640</b>	<b>2 442 878</b>
Värme och VS	5 665 391	5 665 391
Avskrivning värme och VS	-2 131 813	-2 014 028
<b>Restvärde</b>	<b>3 533 578</b>	<b>3 651 363</b>
Fasad mot väg	191 547	191 547
Avskrivning fasad mot väg	-166 431	-158 059
<b>Restvärde</b>	<b>25 116</b>	<b>33 488</b>
Fasad	646 399	646 399
Avskrivning fasad	-205 428	-188 468
<b>Restvärde</b>	<b>440 971</b>	<b>457 931</b>
Fönster	742 002	742 002
Avskrivning fönster	-130 199	-111 721
<b>Restvärde</b>	<b>611 803</b>	<b>611 803</b>
Yttertak	383 094	383 094
Avskrivning yttertak	-168 679	-158 933
<b>Restvärde</b>	<b>214 415</b>	<b>224 161</b>
Restpost	1 857 625	1 857 625
Avskrivning restpost	-536 880	-493 198
<b>Restvärde</b>	<b>1 320 745</b>	<b>1 364 427</b>
Altaner/Balkonger	821 399	821 399
Avskrivning altaner/balkonger	-172 343	-155 263
<b>Restvärde</b>	<b>649 056</b>	<b>666 136</b>
Hiss	57 464	57 464
Avskrivning hiss	-57 464	-57 464
Inventarier	106 117	106 117
Avskrivningar inventarier	-106 116	-106 116
<b>Restvärde</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Maskiner	103 398	103 398
Avskrivningar maskiner	-57 167	-50 399
<b>Restvärde</b>	<b>46 231</b>	<b>52 999</b>
<hr/>		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	20 242 190	20 230 616
- Nyanskaffningar		11 574
- Avyttringar och utrangeringar		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-5 492 099	-5 156 159
- Årets avskrivning enligt plan	-336 901	-335 940
- Avyttringar och utrangeringar		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 413 190</b>	<b>14 750 091</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader:	17 200 000	17 200 000
Taxeringsvärde mark:	39 000 000	39 000 000
<b>Summa taxeringsvärde</b>	<b>56 200 000</b>	<b>56 200 000</b>

### Not 5 Räntekostnader m.m.

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Låneräntor	65 884	90 071
Kapital- och bankkostnader	2 240	3 400
<b>Summa</b>	<b>68 124</b>	<b>93 471</b>

### Not 6 Fastighetsavgift

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsavgift	35 016	34 296
<b>Summa</b>	<b>35 016</b>	<b>34 296</b>

### Not 7 Kortfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Kundfordringar	13 890	16 399
Skattekonto	111	111
Skattefordran	2 520	3 240
Förskottsbetalda kostnader	17 624	20 075
<b>Summa</b>	<b>34 145</b>	<b>39 825</b>

### Not 8 Kassa och bank

	2021-12-31	2020-12-31
Bank SEB	524 318	211 432
Bank SEB	100 685	100 686
<b>Summa</b>	<b>625 003</b>	<b>312 118</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån SEB 20588276	615 100	615 100
Lån SEB 20588322	921 885	921 885
Lån SEB 36423447	500 000	500 000
Lån SEB 28197837	700 000	700 000
<b>Summa</b>	<b>2 736 985</b>	<b>2 736 985</b>

### Not 10 Kortfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Lån SEB 20588314 förfaller 2021-10-28	1 016 635	1 016 635
Lån SEB 23171473 förfaller 2021-04-28	3 115 000	3 115 000
Leverantörsskulder	59 761	25 948
Skatteskuld	3 128	3 128
Upplupna räntekostnader	1 665	2 913
Upplupna kostnader	69 788	53 875
Förskottsbetalda avgifter	79 758	84 699
Förskottsbetalda hyror	5 775	6 075
<b>Summa</b>	<b>4 351 510</b>	<b>4 308 273</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Panter för egna skulder m.m.	8 798 000	8 798 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	Inga	Inga

## Underskrifter

Stockholm den 2022

Tore Lind  
Ordförande

Per Almgren

Ingemar Fasth

Annica Grahn

Min revisionsberättelse har avgivits den 2022

Per Lundström  
Öhman & Partners



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Fajansen 6  
organisationsnummer 716421-0838

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för  
Brf Fajansen 6 för räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2021 -12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i  
enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla  
väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens  
finansiella ställning per den 31 december 2021 och av  
dess finansiella resultat för året enligt  
årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är  
förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer  
resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt revisionssted i Sverige.  
Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i  
avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande  
till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i  
övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är  
tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra  
uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att  
årsredovisningen upprättas och att den ger en  
rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen  
ansvarar även för den interna kontroll som den  
bedömer är nödvändig för att upprätta en  
årsredovisning som inte innehåller några väsentliga  
felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter  
eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen  
för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta  
verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om  
förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta  
verksamheten och att använda antagandet om fortsatt  
drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte  
om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om  
huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller  
några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på  
oegentligheter eller på fel, och att lämna en  
revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.  
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är  
ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA  
och god revisorssed i Sverige alltid kommer att  
upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter  
eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller  
tillsammans rimligen kan förväntas påverka de  
ekonomiska beslut som användare fattar med grund i  
årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi  
professionellt omdöme och har en professionellt  
skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga  
felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror  
på oegentligheter eller på fel, utformar och utför  
granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker  
och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och  
ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra  
uttalanden. Risken får att inte upptäcka en väsentlig  
felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för  
en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom  
oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,  
förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig  
information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens  
interna kontroll som har betydelse för vår revision  
för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga  
med hänsyn till omständigheterna, men inte för att  
uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de  
redovisningsprinciper som används och rimligheten i  
styrelsens uppskattningar i redovisningen och  
tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen  
använder antagandet om fortsatt drift vid  
upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en  
slutsats, med grund i de inhämtade  
revisionsbevisen, om huruvida det finns någon  
väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana  
händelser eller förhållanden som kan leda till  
betydande tvivel om föreningens förmåga att  
fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att  
det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i  
revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på  
upplysningarna i årsredovisningen om den  
väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana  
upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet  
om årsredovisningen. våra slutsatser baseras på de  
revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för  
revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser  
eller förhållanden göra att en förening inte längre  
kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen,  
strukturen och innehållet i årsredovisningen,  
däribland upplysningarna, och om årsredovisningen  
återger de underliggande transaktionerna och  
händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat  
revisionens planerade omfattning och inriktning samt  
tidpunkten för den. Vi måste också informera om  
betydelsefulla iakttagelser under revisionen däribland  
de eventuella betydande brister i den interna kontrollen  
som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Fajansen 6 för räkenskapsåret 2021-01-01 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett

förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga får verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2022-05- 25

  
Per Lundström  
Föreningsvald revisor



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende