

Årsredovisning

Brf Rådmannen

Org nr 793200-1477

Styrelsen för Brf Rådmannen

avger härmed årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Tilläggsupplysningar	12
Underskrifter	16
Definition av nyckeltal	17

Kontaktinformation

Brf Rådmannen
Kyrkgaran 18 och Fältjägargränd 16

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB
Telefon 063-18 15 60

Förvaltningsberättelse

Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att anskaffa och förvalta hus i Östersunds kommun och att mot ersättning upplåta lägenheter åt medlemmarna med nyttjanderätt under obegränsad tid, nämn bostadsrätt.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Rådmannen 2 i Östersunds kommun. Fastighetens adress är Kyrkgatan 18 och Fältjägargränd 16. På denna tomt har uppförts bostadshus med sammanlagt 27 lägenheter.

Nybyggnadsår	1946
Värdeår	1946

Föreningen har äganderätt till marken.

Lägenheter

Den totala boarean (BOA) uppgår till 1 756 kvm.

Lägenhetsfördelning

6 st 1 rum och kök med en genomsnittlig yta av 41,25 kvm

6 st. 2 rum och kök med en genomsnittlig yta av 55 kvm

9 st. 3rum och kök med en genomsnittlig yta av 67,3 kvm

6 st. 4 rum och kök med en genomsnittlig yta av 95,5 kvm

Av dessa lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Jämtlands Länsförsäkringsbolag.

Föreningen har också avtal med Anticimex angående skadedjursbekämpning

Taxeringsvärde

Fastighetens nuvarande taxeringsvärde satt 2022;

Byggnad	12 800 000
Mark	<u>4 170 000</u>
	16 970 000

Fastighetens tekniska status

Föreningen har en upprättad underhållsplan och utgår från den i sin långsiktiga planering

Genomfört underhåll, kr	År	Belopp
Fönsterbyten samt målning tvättstuga	2024	173 tkr
Fjärrvärmecentral	2021	159 tkr
Torktumlare	2021	62 tkr
Portlås/Postbox	2018	39 tkr
Nya avloppsstammar	2017	2 300 tkr
Ny tvättmaskin	2017	44 tkr
Byte av reglerventiler och termostater, samt ny cirkulationspump	2016	105 tkr
Byte ventiler för kall o varmvatten samt cirk..pump	2016	95 tkr
Byte regleringsutrustning värme	2015	20 tkr
Byte låssystem	2015	108 tkr
Entrepertier, portar, elslutbleck	2015	245 tkr
Byte avfuktare torkrum	2014	38 tkr
Gemensam elmätning	2012	82 tkr

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får nyttjas för underhållsarbeten. Beloppets storlek ska, med hjälp av en långsiktig underhållsplan, anpassas till vad som erfordras för att underhållet av föreningens hus ska tryggas. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 1944-09-22 hos länsstyrelsen och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2019-02-02.

Föreningen är att betrakta som en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens firma

Föreningens firma tecknas av styrelsen samt av två styrelseledamöter i förening.

Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 39 medlemmar fördelade på 27 medlemslägenheter

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB.

Den tekniska förvaltningen har skötts av föreningen.

Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024 haft följande sammansättning

Johan Lundqvist	Ledamot, ordf.
Tomas Nilsson	Ledamot
Pia Modin Arbman	Ledamot
Anna Gisseldahl	Ledamot
Andrea Ydstål	Ledamot
Erik Hörnell	Suppleant

Revisorer

Marcus Karlsson, Atrakta i Sverige AB.

Valberedning

Per H Starlander

Tobias Edin

Vice värd

Ingen vicevärd utsedd hanteras i styrelsen

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under kontinuerligt arbetat med förvaltningen av fastigheten och haft 12 protokollförda möten samt ett konstituerande möte.

Årets överlåtelse

Under året har 4 överlåtelse skett.

Överlåtelseavgift, pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse tas ut. Överlåtelseavgift får maximalt uppgå till 2,5 procent av det prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap. överlåtelseavgiften betalas av säljaren. Pantsättningsavgift får maximalt uppgå till 1 procent av samma prisbasbelopp som ovan och som gäller vid tidpunkten för underrättelse om pantsättning.

Årets händelser

- Två städdagar har genomförts både vår och höst. Föreningen bjöd på middag för de som varit med på höststäddagen.
- Fönsterbyten till källaren har färdigställts.
- Diverse justering om montering av ytterdörrar har utförts.
- Byte av en portkodslås.
- Golv målat i tvättstuga.
- Ventiler och termostater bytta på element i flertalet lägenheter.
- Brandgenomgång med Anticimex.
- Radonmätning utförd.
- Värmesystemet har servats av Jämtkraft.
- Pannrum rensat på skräp

Framtida åtgärder

Entréer dörrar ska servas.

Änden på stuprör åtgärdas

Putsa upp väggar mangelrum och trappa.

Trasignockpanna vid skorsten ska bytas.

,

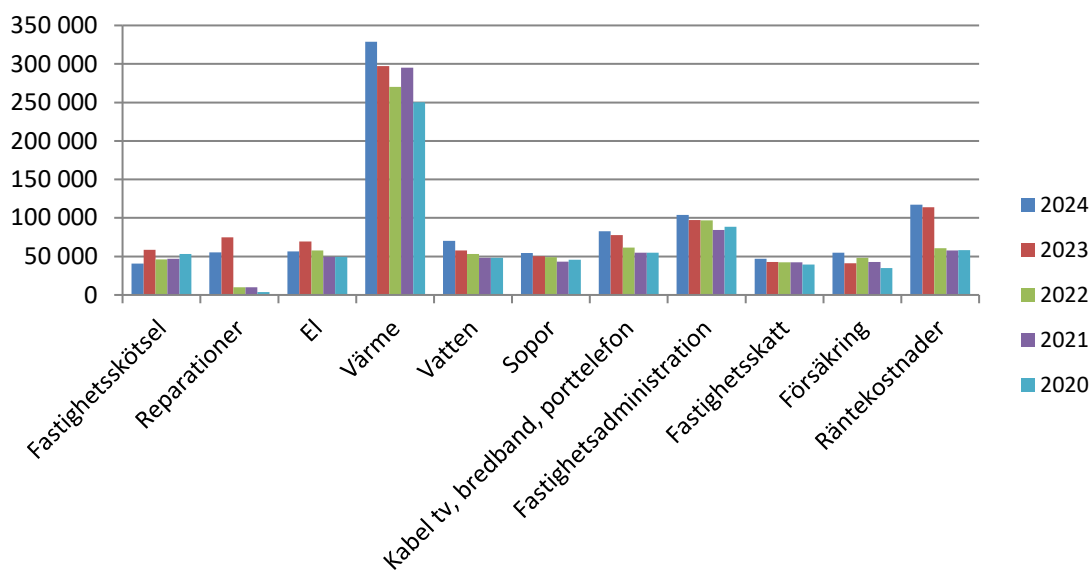
Föreningens ekonomi

Föreningen visar i år ett negativt resultat på 53 tkr. Årets likvidflöde är -35 tkr, då har även amorteringar, investeringar och förändringar i rörelseresultatet beaktats. Föreningens enskilt största kostnadspost 2024 är värmekostnaden och den har stigit med cirka 31 tkr jämfört med föregående år.

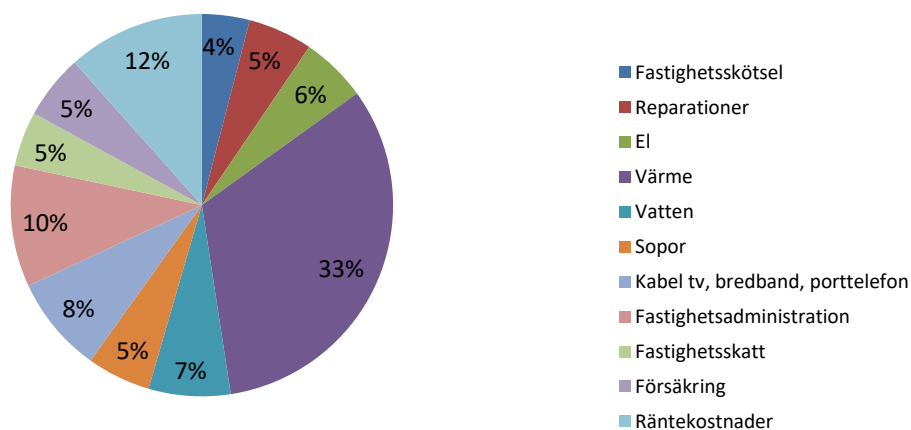
Avgiften höjdes 1 januari 2025 med 4 %.

Föreningen har beslutat att skriva upp fastigheten. Enligt reglerna för K2 får en uppskrivning göras upp till taxeringsvärdet. Föreningen har skrivit upp marken med 3 157 100 tkr och byggnaden med 8 000 000 kr. Total uppskrivning 11 157 100 kr.

Kostnadsutveckling



Kostnadsfördelning 2024



Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivnings fond	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	34 350	0	1 053 554	79 970	9 287	1 177 161
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			50 000	-50 000		
Balanseras i ny räkning				9 287	-9 287	
Årets uppskrivning fastighet		11 157 100				11 157 100
Årets resultat					-53 275	-53 275
Belopp vid årets utgång	34 350	11 157 100	1 103 554	39 257	-53 275	12 280 986

Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning, Kkr	1175	1170	1098	1109	1101
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-53	9	114	73	181
Räntekostnader i förhållande till intäkt	9,96%	9,72%	5,51%	5,22%	5,29%
Soliditet, %	74,0	21,0	21,0	19,0	18,0
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	635,8	621,1	597,1	594,1	588,3
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkterna	95,0	93,2	95,5	94,1	93,8
Sparande per kvm	103,27	105,01	167,01	177,53	198,79
Energikostnad per kvm	259,11	241,83	216,87	223,59	198,11
Skuldsättning per kvm	2 364	2 390	2 415	2 441	2 467
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	2 364	2 390	2 415	2 441	2 467
Skuldsättningsgrad %	33,80	356,47	363,16	406,72	441,47
Skuldkvot/Räntekänslighet	3,5	3,6	3,9	3,9	3,9
Genomsnittlig skuldränta, %	2,81	2,69	1,42	1,34	2,69
Fastighetens belåningsgrad, %	28,16	114,14	110,97	108,03	105,30
Underhålls o amoreringsutrymme %	15,43	15,77	26,72	28,12	31,71
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	20	20	20	20	20

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

Resultatdisposition

Balanserat resultat	39 257
Årets resultat	-53 275
	-14 018
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	50 000
Ur yttre fond ianspråk tas	-115 000
I ny räkning överföres	50 982
	-14 018

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Hyresintäkter	1	1 175 391	1 169 673
Summa rörelseintäkter		1 175 391	1 169 673
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-844 762	-769 305
Övriga externa kostnader	3	-92 631	-83 596
Personalkostnader	4	-41 282	-39 320
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-176 959	-175 118
Summa rörelsekostnader		-1 155 634	-1 067 339
Rörelseresultat		19 757	102 334
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		44 071	20 638
Räntekostnader fastighetslån		-117 103	-113 685
Resultat efter finansiella poster		-53 275	9 287
ÅRETS RESULTAT		-53 275	9 287

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader, mark och markanläggning	6	14 743 609	3 676 272
Inventarier	7	187 821	217 317
		14 931 430	3 893 589
Summa anläggningstillgångar		14 931 430	3 893 589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 598	5 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	61 334	66 988
		62 932	72 178
Kassa och bank		1 618 437	1 653 668
Summa omsättningstillgångar		1 681 369	1 725 846
SUMMA TILLGÅNGAR		16 612 799	5 619 435

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatser		34 350	34 350
Uppskrivningsfond		11 157 100	0
Yttre reparationsfond		1 103 554	1 053 554
		12 295 004	1 087 904
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		39 257	79 970
Årets resultat		-53 275	9 287
		-14 018	89 257
Summa eget kapital		12 280 986	1 177 161
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	9	4 106 250	4 151 250
		4 106 250	4 151 250
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	45 000	45 000
Leverantörsskulder		63 724	103 105
Skatteskulder		4 212	5 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	112 627	137 445
		225 563	291 024
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 612 799	5 619 435

KASSAFLÖDESANALYS

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	19 757	102 334
Årerföring gjorda avskrivningar	176 959	175 118
Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter	196 716	277 452
Erhållen ränta	44 071	20 638
Erlagd ränta	-117 103	-113 685
Kassaflöde från den löpande verksamheten	123 684	184 405
Förändring av rörelseresultat		
Övriga kortfr. fordringar - förändring	9 246	-7 068
Kortfristiga skulder - förändring	-65 461	57 853
Kassaflöde från rörelseresultat	-56 215	50 785
Investeringsverksamheten		
Inköp anläggningstillgång	-57 700	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-57 700	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-45 000	-45 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-45 000	-45 000
Årets kassaflöde	-35 231	190 190
Likvida medel vid årets början	1 653 668	1 463 479
Likvida medel vid årets slut	1 618 437	1 653 669

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	50 år	2%
Inventarier	10-20 år	10-20 %

Fastigheten har efter styrelsebeslut skrivits upp med 11 157 100 kr enligt reglerna för K2 redovisning. Ingen avskrivning har gjort på uppskrivningen.

Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2022 och dessa kommer att gälla fram till år 2025. För hyreshus höjs det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften till 1 630 kr för varje bostadslägenhet.

Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Personal

Föreningen har ingen anställd personal. Styrelsearvoden har utbetalts enligt not 4.

Spec till enskilda poster

Not 1 Hyresintäkter	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	1 116 402	1 090 692
Eldebitering	50 736	75 699
Pant och överlåtelseavgifter	7 635	2 424
Övriga intäkter	618	858
Summa	1 175 391	1 169 673
Not 2 Driftkostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Snöröjning o markunderhåll	-2 948	-2 948
Städning o entrémattor	-22 166	-22 916
Material	-4 493	-9 183
Bevakning o Besiktningskostnader	-9 840	-18 846
Övriga externa kostnader	-1 378	-4 700
Summa	-40 825	-58 593
<u>Reparationer</u>		
Reparation lokaler	0	-2 000
Reparation installationer	-32 417	-29 428
Reparation utvändigt	0	-43 150
Summa	-55 110	-74 578
<u>Underhåll</u>		
Underhåll huskropp utvändigt	-57 657	0
Summa	-57 657	0
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
El	-56 267	-69 477
Värme	-328 704	-297 319
Vatten o avlopp	-70 025	-57 854
Sophämtning	-54 445	-50 041
Kabel tv, bredband, porttelefon	-82 728	-77 576
Summa	-592 169	-552 267
<u>Övriga driftskostnader</u>		
Fastighetsförsäkring o Anticimex	-54 991	-40 964
Fastighetsavgift bosatäder	-44 010	-42 903
Summa	-99 001	-83 867
Summa driftkostnader	-844 762	-769 305

Not 3 Övriga externa kostnader	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Förvaltningsarvode	-45 808	-43 324
Bankkostnader	-2 704	-5 119
Medlemsavgifter	-5 730	-800
Konsultarvoden	0	0
Revisionskostnader	-19 375	-17 875
Års och styrelsemöten	-2 748	0
Serviceavgifter	-7 882	-7 882
Övriga administrationskostnader	-8 384	-8 596
Summa	-92 631	-83 596
 Not 4 Personalkostnader	 2024-01-01	 2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Styrelsearvoden	-34 000	-33 752
Sociala avgifter	-7 282	-5 568
Summa	-41 282	-39 320
 Not 5 Avskrivningar enligt plan	 2024-01-01	 2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar på byggnader	-147 463	-145 622
Avskrivningar på maskiner och andra tekniska anläggningar	-9 506	-9 506
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-19 990	-19 990
Summa	-176 959	-175 118
 Not 6 Byggnader, mark och markanläggning		
Byggnader	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 581 100	4 581 100
Årets anskaffningar	57 700	0
Uppskrivning fastighet	8 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 638 800	4 581 100
Ingående avskrivningar enligt plan	-1 917 728	-1 772 106
Årets avskrivningar enligt plan	-147 463	-145 622
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 065 191	-1 917 728
Utgående redovisat värde	10 573 609	2 663 372
 Mark	 1 012 900	 1 012 900
Uppskrivnen mark	3 157 100	
 Utgående bokfört värde	 14 743 609	 3 676 272
 Taxeringsvärden		
Byggnader	12 800 000	12 800 000
Mark	4 170 000	4 170 000
Summa	16 970 000	16 970 000
 varav bostäder	16 970 000	16 970 000
Summa	16 970 000	16 970 000

Not 7 Maskiner o inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	467 534	467 534
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	467 534	467 534
Ingående avskrivningar enligt plan	-250 217	-220 721
Årets avskrivningar enligt plan	-29 496	-29 496
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-279 713	-250 217
Utgående redovisat värde	187 821	217 317

Not 8 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald försäkring	36 387	38 641
Förutbetald kabel-tv /Bredband /Tv	17 384	17 177
Övriga upplupna intäkter o förutbetalda kostnaderr	7 563	11 170
Summa	61 334	66 988

Not 9 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek	3,97%	2027-01-30	2 075 625	2 098 125
Stadshypotek	1,65%	2027-01-30	2 075 625	2 098 125
Kortfristig del			-45 000	-45 000
Summa			4 106 250	4 151 250
Nästa års beräknade amortering			45 000	45 000
Amortering år 2-5			180 000	180 000
Amortering efter år 5			3 926 250	3 971 250
Summa skuld			4 151 250	4 196 250

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda avgifter	103 217	127 619
Upplupen ränta	9 410	9 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Summa	112 627	137 445

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa	4 500 000	4 500 000

Östersund / 2025

Johan Lundqvist Styrelseordförande	Pia Modin Arbman	Anna Gisseldahl
Andrea Ydstål	Thomas Nilsson	

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2025

Marcus Karlsson
Atrakta i Sverige AB

Definitioner av en del använda nyckeltal

- **Räntekostnader i förhållande till intäkten**

Beräknas som räntekostnader/intäkter

Det absolut snabbaste sättet att få en uppfattning om en bostadsrättsförenings ekonomi är att titta på räntekostnaderna. Räntekostnaden är i många föreningar den allra största utgiften, och har därmed störst påverkan på månadsavgiftens storlek.

Nyckeltalet beräknas utifrån att titta på hur stor del av föreningens intäkter som går till att betala dess räntekostnader.

Tumregel: Under 25 % – inga problem, över 50 % – problem.

- **Skuldsättningsgrad**

Beräknas som Skulder/Eget kapital

Används för att beskriva företagets finansiella risk /räntekänslighet)

Skuldsättningsgraden är ett mått på kapitalstyrka och används för att se relationen mellan skulder och eget kapital. Skuldsättningsgraden är starkt relaterad till soliditeten, alltså hur stor andel av ett företags tillgångar som finansierats med eget kapital. Det betyder att en hög skuldsättningsgrad innebär att företaget har låg soliditet.

- **Soliditet**

Beräknas som (Eget kapital + 79,4 % av Obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Förhållandet mellan det egna kapitalet och det totala kapitalet. Man kan också se det som hur stor andel av företagets tillgångar som inte motsvaras av skulder. Soliditet beskrivs som företagets betalningsförmåga på lång sikt.

- **Skuldkvot och Räntekänslighet**

Beräknas som skulder/totala omsättningen (intäkterna). Det ger ett bra mått på hur skuldyngd föreningen är, dvs föreningens möjlighet att hantera sina skulder Detta mått är också bostadsrättsförenings räntekänslighet. För varje procentenhet låneräntan ökar måste nämligen föreningens intäkter öka med denna faktor. T ex: om räntekänsligheten är 12 i en viss förening, så innebär det att om räntan går upp 1 % så måste föreningens intäkter höjas med 12 %, åtminstone på sikt, för att ekonomin ska gå ihop. Stigande räntor och hög räntekänslighet är alltså ingen bra kombination.

Tumregel: Under 5 = bra, över 10 = inte bra, 15 = mycket illa!

- **Skuldsättning per kvm**

Mest korrekt och rättvisande är att räkna skuld per kvm yta (totalyta). Brukar kallas belåning eller belåningsgrad, och är ett mycket vanligt och tillförlitligt mått. Då får man ett värde som brukar ligga någonstans mellan 0 och 15 000 kr/kvm.

- **Energikostnader per kvm**

- Kostnader för el, värme och vatten divideras med antal kvm. Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka, både i byggnaden och vilka leverantörer som finns. Energipriserna har förstås stor betydelse.

- **Sparande till framtida underhåll**

Beräknas som åretsresultat + avskrivningar +årets planerade underhåll/ antal kvm

Detta nyckeltal anger hur stort löpande överskott föreningen har per kvadratmeter boarea och lokalarea varje enskilt år som kan användas till det framtida underhållet av föreningens fastighet. På lång sikt går pengarna till de planerade underhåll och investeringar som behöver göras, antingen genom att överskottet finns placerat på bank eller har använts till amorteringar på föreningens lån och därigenom skapat nytt låneutrymme. I en förening med god ekonomi ligger sparandet på mellan 200-300 kr per kvm.

- **Fastighetens belåningsgrad** beräknas som utgående skuld genom bokfört värde på fastigheten och visar hur stor del av fastighetens värde som är belånat. Bör inte överstiga 50 %.



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.03.2025 07:30

SENT BY OWNER:

Michael Adamsson • 07.03.2025 15:38

DOCUMENT ID:

H1g6krY_i1g

ENVELOPE ID:

SyhyBt_sJl-H1g6krY_i1g

DOCUMENT NAME:

Org 2024 Brf Rådmannen Årsredovisning.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bo Johan Lundkvist johan_lundkvist@icloud.com	Signed Authenticated	07.03.2025 15:53 07.03.2025 15:51	Email High	IP: 172.225.210.207 Swedish BankID (SSN: 197204188275)
2. JAN THOMAS NILSSON tomas.nilsson898@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2025 10:05 08.03.2025 09:51	Email High	IP: 83.255.157.71 Swedish BankID (SSN: 196004178254)
3. PIA ELISABETH MODIN ARBMAN pia.modin.arbman@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2025 20:17 08.03.2025 18:02	Email High	IP: 95.193.14.138 Swedish BankID (SSN: 195801267880)
4. ANNA LOUISE HELENA GISSELDAL nanni.anna@telia.com	Signed Authenticated	09.03.2025 21:01 09.03.2025 21:00	Email High	IP: 83.255.148.35 Swedish BankID (SSN: 199612136243)
5. ANDREA YDSTÅL andreaaydstal@hotmail.se	Signed Authenticated	09.03.2025 21:03 09.03.2025 21:02	Email High	IP: 90.233.219.178 Swedish BankID (SSN: 199707133980)
6. LARS MARCUS KARLSSON marcus.karlsson@atrakta.se	Signed Authenticated	10.03.2025 07:30 10.03.2025 07:24	Email High	IP: 83.68.232.93 Swedish BankID (SSN: 199205265250)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed