

Årsredovisning 2022

BRF TIBBLESKOGEN 2 | UPPLANDS-BRO

769630-3218



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF TIBBLESKOGEN 2 I UPPLANDS-BRO

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Kassaflödesanalys	11
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2015-07-16.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Upplands-Bro.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna Kungsängen Tibble 1:596-1:604 och Kungsängen Tibble 1:615-1:621 på adresserna Lillmossvägen och Sandviksvägen i Kungsängen. Föreningen har 32 bostadsrätter om totalt 4 000 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Folksam via Söderberg & Partners och Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Gemensamt bostadsrättstillägg ingår.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Magnus Lindberg	Ordförande
Erman Aslan	Suppleant
Jenny Natalie Areskogh	Styrelseledamot
Johan Löfblad	Styrelseledamot
Niklas Wernersson	Styrelseledamot
Patric Blomstrand Brun	Styrelseledamot

VALBEREDNING

Sofia Turesson och Rakel Tarander.

FIRMATECKNING

Firman tecknas av styrelsen

REVISORER

Jacob Biderholt Revisor Parameter revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-08. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Förrådshyra	Enkel Magasinering
Hemsida	Boappa
Epost	Loopia

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har två lån hos SBAB varav den ena med 3 månaders ränta och det andra med 3 års bindningstid. Under slutet av året har föreningen bundit lånet med 3 månaders ränta på 3 års bindningstid och befintligt lån med 3 års bindningstid löper ut i november 2023. Räntan på föreningens lån har ökat till följd av det allmänna ränteläget. Styrelsen arbetar aktivt med budgeten och amorteringsplanen för att minska räntekostnaderna och frigöra utrymme för framtida underhåll. Amorteringar kommer även medlemmarna till del som ett indirekt kapitaltillskott.

Månadsavgiften sänktes i januari 2022 och har under året beslutats att höjas till ursprunglig nivå per januari 2023 pga. ränteläget.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Hemsidan flyttades under året från Loopia till Boappa.

Ett banklån omsattes 221216 från 3 månaders ränta till 3 års bindningstid.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under året har styrelsen jobbat för att Trivselhus ska avsluta de sista åtgärderna från 2 års besiktningen. Ett

par åtgärder kvarstår. Kontaktpersoner och entreprenad hos Trivselhus har bytts ut och därför drar åtgärderna ut på tiden.

Enligt motion som antogs på årsmötet har föreningen under 2022 jobbat för att ta fram ett förslag till medlemmarna om att installera solceller. Till följd av det ekonomiska läget i omvärlden med både hög inflation och ökade räntor har styrelsen beslutat att pausa projektet tills vidare.

Styrelsen har sett över underhållsplanen under året och även jobbat med att uppdatera stadgarna som väntas införas under 2023.

Service av värmepumparna genomfördes under hösten 2022.

Den 10/12 hölls glöggmingel för medlemmarna.

Föreningen är medlem i Lillmossens samfällighetsförening som har hand om gemensamma ytor som gästparkeringar och mark mellan föreningar. Under året har man tagit ner en del träd och röjt sly mellan föreningarna.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 61 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 58 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 726	1 820	1 820	1 914	1 971
Resultat efter fin. poster	251	532	222	-15	-53
Soliditet, %	70	70	69	69	68
Yttre fond	500	-	-	-	-
Taxeringsvärde	79 889	79 889	84 208	84 208	84 208
Bostadsyta, kvm	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	432	455	455	455	455
Lån per kvm bostadsyta, kr	11 456	11 706	12 081	12 375	12 625
Genomsnittlig skuldränta, %	0,93	0,58	0,96	1,34	1,35
Belåningsgrad, %	29,61	30,10	30,91	31,51	31,99

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	108 810	-	-	108 810
Fond, yttre underhåll	0	-	500	500
Balanserat resultat	54	532	-500	86
Årets resultat	532	-532	251	251
Eget kapital	109 396	0	251	109 646

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	86
Årets resultat	251
Totalt	<u>337</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	337
	<u>337</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 726	1 820
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 726	1 820
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-5	-116	-85
Övriga externa kostnader	6	-105	-120
Personalkostnader	7	-48	-32
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-778	-778
Summa rörelsekostnader		-1 047	-1 014
RÖRELSERESULTAT		679	806
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-429	-274
Summa finansiella poster		-428	-274
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		251	532
ÅRETS RESULTAT		251	532

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	154 762	155 540
Summa materiella anläggningstillgångar		154 762	155 540
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		154 762	155 540
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		10	0
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	53	44
Summa kortfristiga fordringar		63	44
Kassa och bank			
Kassa och bank		837	804
Summa kassa och bank		837	804
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		899	848
SUMMA TILLGÅNGAR			
		155 661	156 388

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		108 810	108 810
Fond för yttre underhåll		500	0
Summa bundet eget kapital		109 310	108 810
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86	54
Årets resultat		251	532
Summa fritt eget kapital		337	586
SUMMA EGET KAPITAL		109 646	109 396
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	20 550	24 575
Summa långfristiga skulder		20 550	24 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		25 275	22 250
Leverantörsskulder		5	5
Övriga kortfristiga skulder		10	-2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	174	164
Summa kortfristiga skulder		25 465	22 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		155 661	156 388

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	804	1 096
Resultat efter finansiella poster	251	532
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	778	778
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 029	1 310
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18	19
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	23	-121
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 033	1 208
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-1 000	-1 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 000	-1 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	33	-292
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	837	804

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Årsavgifter, bostäder	1 726	1 820
Summa	1 726	1 820

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	12	26
Summa	12	26

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Reparationer	40	0
Summa	40	0

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	59	55
Samfällighet	6	3
Summa	65	59

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Juridiska kostnader	3	3
Kameral förvaltning	40	39
Konsultkostnader	13	9
Revisionsarvoden	21	20
Övriga förvaltningskostnader	28	49
Summa	105	120

NOT 7, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	10	10
Styrelsearvoden	35	20
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	48	32

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	429	274
Summa	429	274

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	159 300	159 300
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	159 300	159 300
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 760	-2 982
Årets avskrivning	-778	-778
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 538	-3 760
Utgående restvärde enligt plan	154 762	155 540
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>64 994</i>	<i>64 994</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	59 796	59 796
Taxeringsvärde mark	20 093	20 093
Summa	79 889	79 889

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	20	19
Förvaltning	19	18
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	7
Summa	53	44

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022- 12-31	Skuld 2021- 12-31
SBAB	2026-01-14	3,97 %	21 250	21 950
SBAB	2023-11-14	0,63 %	24 575	24 875
Summa			45 825	46 825
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>25 275</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda avgifter/hyror	152	144
Utgiftsräntor	3	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	20
Summa	174	164

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	53 125	53 125
Summa	53 125	53 125

Underskrifter

Stockholm, datum enligt digital signatur.

Magnus Lindberg
Ordförande

Jenny Natalie Areskogh
Styrelseledamot

Johan Löfblad
Styrelseledamot

Niklas Wernersson
Styrelseledamot

Patric Blomstrand Brun
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av den digitala signaturen.

Parameter revision AB
Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2023 17:04

SENT BY OWNER:

Jessica Segerquist • 06.03.2023 10:18

DOCUMENT ID:

rke_RJ4m1n

ENVELOPE ID:

SydR14Q1h-rke_RJ4m1n

DOCUMENT NAME:

Brf Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro, 769630-3218 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Löfblad johan@lofblad.se	Signed Authenticated	06.03.2023 10:20 06.03.2023 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/17) IP: 78.68.99.53
2. Magnus Stefan Lindberg magnus.lindberg@ri.se	Signed Authenticated	06.03.2023 10:22 06.03.2023 10:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/11/21) IP: 193.10.65.60
3. PATRIC BLOMSTRAND BRUN patricbrun.86@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2023 19:18 06.03.2023 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/15) IP: 83.250.115.77
4. Jenny Natalie Areskogh jenny.areskogh@hotmail.com	Signed Authenticated	06.03.2023 19:59 06.03.2023 19:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/28) IP: 83.140.72.144
5. Niklas Vernersson niklas.wernersson@gmail.com	Signed Authenticated	09.03.2023 16:54 07.03.2023 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/05) IP: 217.213.129.245
6. JACOB BIDERHOLT jacob.biderholt@parameterrevision.se	Signed Authenticated	09.03.2023 17:04 09.03.2023 16:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/03) IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro
Org.nr. 769630-3218

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Tibbleskogen 2 i Upplands-Bro för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm, det datum som framgår av digital signatur.

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

09.03.2023 17:05

SENT BY OWNER:

Jessica Segerquist · 07.03.2023 11:05

DOCUMENT ID:

Bkp_nFEJ3

ENVELOPE ID:

B1ndnFVy3-Bkp_nFEJ3

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2022 Tibbleskogen 2.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JACOB BIDERHOLT	Signed	09.03.2023 17:05	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/05/03)
jacob.biderholt@parameterrevision.se	Authenticated	09.03.2023 17:04	Low	IP: 185.45.120.6

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed