**Brf Snöstormen 1**

**Nyhetsblad 2019:6**

**Information till medlemmar**

**Stockholm 191217**

Hej alla boende i Snöstormen 1!

**Förvaltning**

Vi har nu både teknisk och ekonomisk förvaltning via SBC. Av de offerter vi tog in var de det bästa alternativet. Den tekniska förvaltningen kommer igång 20200101. Den ekonomiska förvaltningen har vi redan nu så den löper på. Några från styrelsen har deltagit i information på SBC:s kontor för att lära sig mer om budgetarbetet.

**Varbrf.sbc.se**

SBC har hemsida för medlemmar (och för styrelsen). Där kan ni se information om ert eget boende samt hitta blanketter m m. Vi kommer också att lägga in en länk i Boappa till SBC:s sida.

**Byte av värmestammar**

Enligt vår underhållsplan behövs värmestammarna i källaren bytas ut/renoveras. Det är i dag stor risk att de läcker om man rör dem. Vi har fattat beslut om att SBC sköter projektet och tar in offerter för det arbetet. Tidigast mars/april 2020 blir det aktuellt. Inför det arbetet kommer projektledningen vilja gå in i 3 lägenheter per port samt i de fristående lägenheterna för att se hur rören går. Styrelsen kommer därför i januari samla in nycklar till utvalda lägenheter. Den 28/1 kommer själva inspektionen att ske.

Meddelande om när arbetet med bytet kommer igång kommer att anslås på Boappa och i trapphuset.

**Radonmätning**

Mätningar pågår i de lägenheter som har förhöjda värden. ”Puckar” har delats ut och kommer att samlas in igen av styrelsen i mitten på januari.

**Trapphusstädning**

Som ni säkert märkt så har vi trappstädning nu varannan torsdag samt i tvättstugan och gästlägenheten 1 ggr/månad. Meddela styrelsen om ni har något att klaga på när det gäller städningen.

**Tvättstugan**

Styrelsen har fattat beslut att vi ska se över maskinerna i tvättstugan. Det kan innebära enbart underhåll av de maskiner som finns eller att vi byter ut någon maskin alternativt köper till något (ex.vis en torktumlare till).

**Vinterunderhåll**

Fram till januari behöver vi hjälpas åt att skotta snö och sanda isfläckar! Det kommer att finnas skyfflar och grus tillgängligt i trapphusen och/eller i källaren utanför cykelförrådet.

**Störningar i huset**

Vibrerande ljud från mobiler hörs väl och sprider sig via väggarna. Tänk på det om ni har larm som går igång. Vi har fått in klagomål på detta som gör att man störs och inte kan sova på natten.

**Levande ljus**

Visst vill vi tända ljus och mysa nu när det är mörkt ute, det är advent och jul. Tänk då på att aldrig lämna levande ljus oövervakade. Om något skulle hända så finns det brandsläckare i trapphusen och ni ringer förstås 112 om någon brand uppstår.

**En God Jul och Ett Gott Nytt År önskas från styrelsen!**

**Med vänlig hälsning**

**Styrelsen**

**Genom**

**Ingela Svederus**

**Ordförande**

**Telnr 0739411151**