

Protokoll till föreningsstämma måndagen den 22 april 2024

Plats: LG30 och via Teams

1. **Stämmans öppnande**
Stämman öppnas av ordförande Johan Schjelderup.
2. **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes av mötet.
3. **Val av stämмоordförande**
Johan Schjelderup valdes till mötesordförande.
4. **Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare**
Niki Shams valdes till protokollförare.
5. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Hans Fredriksson och Mats Ersbrant valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. **Fråga om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning**
Stämman ansågs stadgeenligt utlyst.
7. **Fastställelse av röstlängd**
Ordförande genomförde upprop och röstlängden fastställdes till 16 antal närvarande röstberättigade medlemmar, där 10 var med på plats och 6 var med via Teams.
8. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**
Ordförande föredrog styrelsens årsredovisning, och berättar vad som hänt och gjorts under året.

Föregående år gjordes ökning av hyresavgift med 10%, och utgifterna blev inte lika höga som estimerat, vilket genererar positivt resultat. Framöver planeras flertalet hyresökningar, men sannolikt inte lika stor hyresökning nästa gång.

Hyreslägenheten har sagts upp av hyresgästerna, vilket gör att den kommer kunna planeras för försäljning från slutet av 2024. Den lägenhetsförsäljningen beräknas kunna halvera föreningens belåning.

Fredrik B frågar kring räntan för de två lånen som i årsredovisningen hör till Handelsbanken. Ordförande svarar att det ena har rörlig ränta och det andra förhandlades om när räntorna var som högst.
9. **Föredragning av revisorns berättelse**
Ordförande föredrog revisorns berättelse.
10. **Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning**
Resultaträkning och balansräkning fastställdes av stämman.
11. **Beslut om resultatdisposition**
Resultatdispositionen fastställdes av stämman.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Styrelsen beviljades ansvarsfrihet av stämman

13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Arvoden för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår fastställdes enligt följande:

- a. Styrelsens arvode: totalt 50 000 SEK
- b. Revisorernas arvode: totalt 8 000 SEK

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen redovisade förslaget till styrelseledamöter och suppleanter. Till styrelsen valdes:

Johan Schjelderup (ledamot)
Marko Hynninen (ledamot)
Niki Shams (ledamot)
Peter Sandin (ledamot)
Jennie Brunstorp (suppleant)

15. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Lars Andersson valdes till revisor.

16. Val av valberedning

Mats Ersbrant, och Marianne Weil valdes till valberedning.

17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor (propositioner) samt av föreningsmedlemmar anmälda ärenden (motioner).

Inga propositioner finns inkomna från styrelsen.

Motion från medlem samt styrelsens svar läses i sin helhet av ordförande. Motionärens förslag om julgran avslås. Styrelsens förslag om julbelysning och dekorationer likt julkrans beviljas.

18. Övriga ärenden

Flera medlemmar uttryckte missnöje med föreningens trädgård och dess utseende, och önskade att styrelsen skulle anlita trädgårdsmästare eller dylikt för att sköta blommorna och växterna. Styrelsen höll med om att det var svårskött i nuläget utan extern hjälp.

Ordförande informerade om att det för flera år sedan gjordes ett liknande försök, där ett företag planterade blommor och buskar, men att allt sommaren därefter torkade ut.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att ta in offerter för en trädgårdsmästare, och ta ställning till om kostnaden kan passa i nästa års budget.

Hans F frågade om det sker regelbundna kontroller av hjärtstartarens batterier. Ordförande informerade om att det görs regelbundet i samband med brandskyddet. Flera medlemmar önskade mer utbildning i hjärtstartaren och hur den används. Styrelsen tog med sig frågan vidare till nästkommande verksamhetsår.

Flera medlemmar frågade hur processen kring framtida försäljning av den uppsagda hyreslägenheten. Ordförande informerade om att processen ska ses över, och undersöka om det krävs ny stämma för att ta beslut om försäljning eller om det görs internt i styrelsen.

Lisen J berättade att belysningen vid entren till 37an inte fungerar. Styrelsen tog med sig frågan om belysning till nästa möte, där det ska beslutas kring belysning i entre och trapphus.

19. Stämmans avslutande

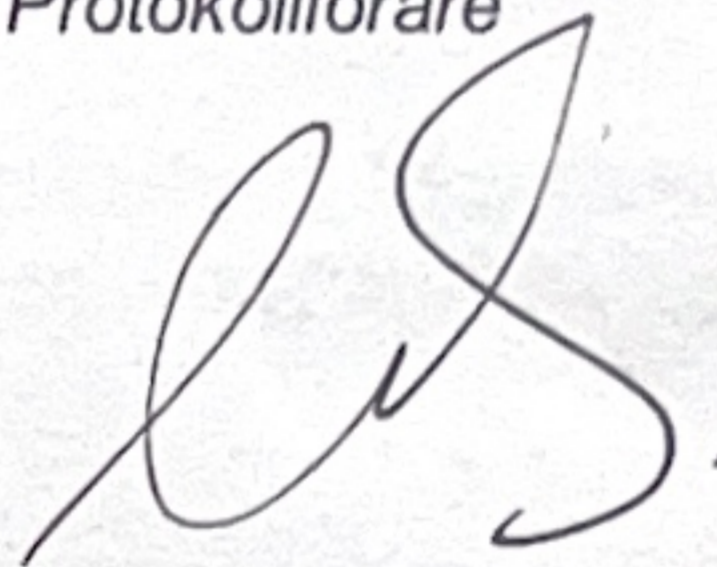
Stämman avslutades av ordförande.

Stämmans ordförande



Johan Schjelderup

Protokollförare



Niki Shams

Justerare



Mats Ersbrant

Justerare



Hans Fredriksson