

Kungsträdgårdarna, Drottning Kristina

Dubbla balkonger och trädgård på taket

RUM FÖR PERSONLIGHET

Det finns ögonblick i livet man minns. Ett av dem är dagen du får sätta nyckeln i dörren till ditt nya hem. Ett hem där ingen annan har bott före dig. Vi på NCC är Nordens ledande utvecklare av boenden. Under årens lopp har tusentals människor hittat sina drömhägar via oss. Med hjälp av våra väl genomtänkta inredningsstilar kan du skapa rum för just din personlighet. Vi vill att du som köpare ska känna dig trygg med ditt livs affär. Därför ingår både försäkringar och garantier i det vi kallar NCC Tryggt Boende.

Välkommen hem!



Illustration: Diakriti, Stadskartan, Koravan Foto: Erik Möhlén, Shutterstock, Jocke Gustavsson, Ulf Huett, Casper Hedberg 1776-5111 NCC Communications Hub 2015/11





OMRÅDET 4
PROJEKTET 6
BOENDET 12
INREDNING 16
BOSTADSAKTA 20
PLANRITNINGAR 24
MILJÖ 58
TRYGGT BOENDE 59

Nu sätter vi fart på vår fjärde etapp i populära Kungsträdgårdarna! Endast ett stenkast från Fyrisån uppför vi nu majestätiska Drottning Kristina med drygt sjuttio moderna bostadsrätter. Med naturen utanför dörren och city på promenadavstånd erbjuder vi ett nytt grönskande boende i bästa läge.

I det här kvarteret tar vi prunkande växtlighet till nya höjder. Förutom den nya stora gemensamma trädgården, låter vi grönskan klättra vidare ända till sjunde våningen. Här – på det översta planet i det nya kvarteret – anlägger vi en fantastisk takträdgård med hänförande utsikt över staden, med plats för såväl odlingar som umgänge med vänner och grannar.

Lägg till dubbla balkonger och du förstår att här blir det ett boende utöver det vanliga!

Välkommen till Kungsträdgårdarna!

Kungsängen, ett nytt attraktivt bostadsområde *blommar upp*



För drygt tio år sedan inleddes här förvandlingen från industriområde till ett attraktivt bostadsområde i bästa cityläge. Idag finns här vackra promenadstråk och bryggor med möjlighet till egen båtplats längs med vattnet.

Kungsträdgårdarna uppförs i det område som tidigare kallades Industristaden, men idag går under namnet Kungsängen. En stadsdel som för cirka tio år sedan påbörjade sin förvandling till attraktivt bostadsområde i cityläge, bara ett kvarter från Fyrisån.

Området längs ån har de senaste åren rustats upp och idag finns vackra promenadstråk och bryggor med möjlighet till egen båtplats längs med vattnet. Även kajen har utvidgats med sittplatser mot ån. Den nya gång- och cykelbron Hamnspången i höjd med Strandbokilen har också gjort det lättare att ta sig över till andra sidan ån där Stadsparken, Akademiska sjukhuset och Studenternas IP ligger. Härom året invigdes även Anna Petrus park i området, en unik park på 5000 kvadratmeter med plats för spännande aktiviteter som t.ex. parkour och skateboard. Den stora inbjudande parken kommer ytterligare att förstärka områdets nya gröna karaktär.

Idag är Uppsala Sveriges fjärde största stad med en av landets starkaste bostadsmarknader. Låg arbetslöshet, ett attraktivt universitet och hög befolkningstillväxt talar för att Kungsängen som område har framtiden för sig.

Ett boende med *ståtligt läge*, en promenad från stadspulsen



Drottning Kristina är vår fjärde etapp i det populära kvarteret Kungsträdgårdarna och består av två huskroppar. Den ena binder ihop det nya kvarteret i en spännande sicksackform med en skiftande fasad, där varje trapphus får sin egen kulör. Den andra är ett fristående punkthus i tegel som speglar grannen i kvarteret intill.

Centralt placerad ligger den stora lummiga innergården med sin utpräglade trädgårdskänsla som skänker rymd och öppen känsla mellan husen. Förutom kvarterets gröna och luftiga karaktär är läget något alldeles extra.

Till Fyrisån promenerar du på någon minut och stadskärnan med gallerior, stadsteater, universitet och caféer ligger endast en kilometer norrut längs ån. I det direkta närområdet finns även butiker och service, t.ex. Willys och Lager 157. Nya Resecentrum med buss- och tågstation ligger en kilometer österut. Från Kungsträdgårdarna har du även nära till påfarten för E4:an. Möjligheten att pendla till exempelvis Stockholm är därför god, oavsett om du åker bil eller tåg.

I de omkringliggande stadsdelarna hittar du redan nu ett bra utbud av skolor, och flera förskolor är planerade i det absoluta närområdet.



Cirka 1 km söder om Kungsträdgårdarna ligger rekreationsområdet Årike Fyris där bland annat Nordens största population av Kungsängsliljor finns. Kungsängsliljan fanns etablerad på Kungsängen redan 1745 då Carl von Linné omnämnde växtplatsen i Flora Suecia. En folklig myt hävdar att liljorna på Kungsängen slagit rot på platsen efter ett slag mellan svenskar och danskar. För varje fallen dansk ska en röd lilja ha växt upp och för varje svensk en vit. Slaget skall ha slutat med en stor svensk seger vilket kan förklara varför de vita blommorna är så sällsynta.



Drottning Kristina föddes på slottet Tre Kronor 1626 och dog i Rom 1689 efter att ha regerat landet under 1644–1654. Hon är känd för att ha lett landet under en period då Sverige gjorde stora landvinster till följd av framgångar i 30-åriga kriget och Torstenssons krig. Men hon är också känd för sitt stora kulturintresse samt för den skandal hon orsakade genom att konvertera till katolicismen. Det var på Uppsala slott den 6 juni 1654 som hon lade ner sin spira och krona och därmed abdikerade. Kristina begravdes som första kvinna i Peterskyrkan, Rom.



På sjunde våningen finns en generös terrass om 160 kvm med eget växthus och en stor trallbelagd yta med plats för solstolar och sittgrupper.





På *takträdgården* kan både vänskap och växter odlas

I det nya kvarteret anlägger vi den andra av de två stora parkliknande Kungsträdgårdarna som fått ge namn åt hela projektet. De privata trädgårdarna i markplan omringar den gemensamma gröna innergården och tillsammans bildar de en grön oas. Bland vindlande gångar, spännande planteringar och små grupper med sittmöbler kommer alla att finna sina favoritplatser för samvaro och avkoppling.

Trädgårdsväxter som syren och hortensia samsas med vackra träd och buskar som magnolia, japanska lönnar och prydnadskörsbär. På gården blir det gott om perenner som ger årstidsvariation och ett mustigt helhetsintryck. Klippta häckar av avenbok eller liguster bildar spännande rum för lek, samvaro och avskildhet. Fria möbelgrupper i modern design ger en flexibel användning, och kan även flyttas runt efter behov. Tack vare ljussättningen kommer gården att upplevas trygg och trivsamt även kvällstid.

En spännande nyhet i det nya kvarteret är att vi kompletterar trädgården i markplan med en takträdgård med hänförande utsikt över området. Här – på sjunde våningen – erbjuds en generös terrass om 160 kvm med eget växthus och en stor trallbelagd yta med plats för solstolar och sittgrupper. Växthuset blir takträdgårdens centralpunkt med plats för samvaro både till vardags och fest. Kvällstid blir det ett upplyst blickfång som ger kvarteret sin unika karaktär.



Illustration gårdsmiljö

Önskar du *dubbla balkonger* eller egen *privat trädgård* i markplan?



Drottning Kristina kommer att rymma 74 välplanerade bostadsrättslägenheter fördelat på sex till sju våningsplan.

Här kommer du att kunna välja mellan allt från ytsmarta ettor till rymliga fyror med gott om ljusinsläpp och rymd. De allra flesta får genomgående planlösning och dubbla balkonger i olika väderstreck, varav den större vetter mot den lummiga trädgården. Såvida du inte föredrar en av lägenheterna i markplan, där du får en egen trallbelagd uteplats med gräsmatta och uppvuxen häck som skapar en avskärmad och privat liten stadsträdgård.

Tack vare husens placering får du goda möjligheter att njuta av många soltimmar på balkongen eller uteplats. Som om inte det vore nog har du ytterligare alternativ i både den stora trädgården på innergården och takträdgården att välja på. Kvarteret erbjuder goda parkeringsmöjligheter i garaget under gården med hiss direkt upp till ditt våningsplan. Till varje lägenhet hör också ett rymligt källarförråd.

DROTTNING KRISTINA FAKTA

Antal bostäder	74 lägenheter
Storlek	30 – 115 kvm
Antal rum	1–4 r.o.k.
Upplåtelseform	Bostadsrätt
Inflyttning	Från kvartal 1, 2018
Kontakt	Jennie Andersson, jennie.andersson@ncc.se, 018-16 15 67



”Kungsträdgårdarnas norra kvarter har en zigzag-form som skiljer ut sig från den rektangulära kvartersstadsstruktur som är dominerande i Kungsängen. Husen i kvarteret går i toner från indigo-blålila till grått, och varje trapphus har en egen kulör. Detta ger en läsbar skala och ett tydligt formspråk. I kvarterets sydvästra del ligger en gemensam takträdgård med trädäck, belysning, växtlighet och ett växthus. En oas för vardag och fest.”

Anna-Lena Elfving, Arkitekt, White arkitekter AB



Bo med *ljus och rymd* intill den lummiga trädgården



I Drottning Kristina har vi lagt stor vikt vid att skapa tilltalande och funktionella planlösningar. Målet har varit att alla lägenheter ska upplevas ljusa och rymliga, oavsett storlek. Stora, breda fönster och 2,5 meter i takhöjd bidrar till det luftiga helhetsintrycket. Lägenheterna är utformade med en social yta för samvaro och en ostörd privat del med sovrum och bad. I majoriteten av lägenheterna finns en balkong utanför sovrummet. Halvöppen kontakt mellan kök och vardagsrum ger en stor yta för samvaro, samtidigt som själva köksdelen är avskild från vardagsrummet.

Utanför vardagsrummet finns ytterligare en

generös balkong och de större lägenheterna har stora pardörrar ut till balkongen. Badrummet är noga genomtänkt och rymmer en egen tvättstuga med tvätt- och torkmöjligheter. Alla rum har genomgående hög kvalitet i såväl material som utförande. Klinker i hall, handdukstork, skjutdörrsgarderob i hall, komfortgolvvärme, extra wc och klädkammare i de större lägenheterna, tak över samtliga balkonger och uteplatser samt generöst med förvaring är bara några faciliteter som utmärker lägenheterna i Drottning Kristina.

Vi talar om ett bekvämt och bekymmersfritt boende som skiljer sig från mängden.

Hitta *hem* med stil

INGÅR



MODERN är noga uttänkt för att vara både flexibel och samtida. Stilen är därför anpassad för att lätt kunna ändra karaktär efter vem du är och i takt med tiden. Inspirationsmässigt tar den avstamp i det moderna arvet från 30-talet fram till idag. Här står design och

det industritillverkade i centrum med exakta linjer och grafiska kompositioner. Vill du välja andra produkter och material än de som ingår kostnadsfritt har du givetvis möjlighet att välja ur våra *tillval*, se inspirationsförslagen Modern *High Tech* och Modern *Retro*.

TILLVAL



MODERN HIGH TECH är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Modern med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Stilen är som namnet antyder mer högteknologisk i sitt uttryck vilket förstärks av svarta och blanka ytor.



MODERN RETRO är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Modern med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Här har det personliga en framträdande roll med en återhållsam lekfullhet som genomsyrar både färg och materialval.

För att underlätta när du ska göra dina inredningsval har våra inredningsarkitekter tagit fram två olika grundstilar att utgå ifrån. Stilarna heter Modern och Classic och ingår kostnadsfritt. Vill du öka valmöjligheterna ytterligare betalar du extra för tillval.

INGÅR



CLASSIC hämtar sin inspiration från äldre tiders hantverkstradition, fångad i en modern tolkning. Precis som namnet antyder är stilen klassisk och stilren men tack vare den tidlösa charmen blir helheten varm och gedigen. Föreنا det tidlösa med det samtida och låt

din personlighet komma till uttryck på det sätt som passar dig. Givetvis kan du välja andra produkter och material än de som ingår kostnadsfritt. Våra *tillval* ger oändliga möjligheter, se inspirationsförslagen Classic *Country* och Classic *Rustic*.

TILLVAL



CLASSIC COUNTRY är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Classic med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Torpet på landet med linnedukar och syrenbuketter, eller herrgårdsköket med grova trägol står som inspiration för den här stilen.



CLASSIC RUSTIC är ett förslag på hur du kan utveckla grundstilen Classic med *tillval*. För *tillval* betalar du extra. Inspirationen kommer från ett loft i New York. Den industriromantiska stilen kännetecknas av grova och patinerade material.

Den fasta inredningen varierar från projekt till projekt och stämmer inte alltid överens med exemplen på bilderna.

Din *inredning* – så här går det till

När du skrivit på köpehandlingarna till din nya bostad återstår kanske det roligaste. Att välja inredning och tillval. Här beskriver vi hur det går till.

MÖTE MED VÅRA INREDNINGSKOORDINATORER

En av våra inredare kontaktar dig för att boka ett möte i god tid innan du behöver lämna din slutgiltiga beställning. Under mötet går ni tillsammans igenom alla tänkbara val av inredning och tillval och du får också bra tips och råd under samtalet.

FÖRÄNDRINGAR I PLANLÖSNINGEN

I vissa fall går det att t.ex. flytta en vägg eller göra andra förändringar i den ursprungliga planlösningen. Det framgår i så fall av de ritningar som finns med i den här broschyren. Förändring av planlösningen medför kostnader utöver grundpriset för bostaden och ska täcka utgifter för nya ritningar, material och tillkommande arbete. Överenskomna förändringar och ritningar skickas till dig för godkännande och handlingarna måste returneras till oss senast dagen innan beställningsdagen.

FÖRÄNDRINGAR I KÖKSUPPSTÄLLNINGEN

Våra arkitekter har tillsammans med Marbodal utarbetat den köksuppställning som de bedömer är optimal utefter din lägenhets förutsättning. Vi förändrar eller ritar inte om köken efter kundens önskemål då detta påverkar både el, VVS, ventilation och byggtiden. Naturligtvis anpassas köken utifrån de tillval som kunden väljer. Din köksritning får du av din inredningskoordinator. Där ser du vad som ingår i ditt kök.

VAL AV INREDNING

En tid efter ditt möte med vår Inredningkoordinator – när du känner dig nöjd och trygg med dina val – får du en skriftlig sammanställning. Den måste du godkänna och skicka tillbaka till oss senast dagen innan beställningsdagen. Efter beställningsdagen går det inte att göra nya beställningar, eftersom inredningsprodukterna har lång leveranstid. Om inte sammanställningen godkänns i tid inreder vi din bostad i NCC:s standardstil.

KONTROLLERA BESTÄLLNINGEN NOGA

Var särskilt noga med att kontrollera att alla dina inredningsval och eventuella planändringar verkligen stämmer. Det är viktigt att alla överenskommelser är noterade så att våra leverantörer får rätt underlag.

Om du ändrar dig eller om det har skett något missförstånd måste du omgående ta kontakt med din inredningskoordinator. Din beställning är bindande och kan inte ändras efter beställningsdagen.

PRISER FÖR TILLVAL

I bostadens pris ingår inredning och material enligt NCC:s inredningsstilar. Du har två kostnadsfria grundstilar att välja mellan. För att ge lite idéer till hur du kan inreda ditt hem har vi tagit fram fyra inspirationsstilar med förslag på hur du kan utveckla din grundstandard med tillval. För tillvalen betalar du extra. Priserna för tillvalen framkommer i vår tillvalskatalog.

NOGA UTVALDA MATERIAL OCH VITVAROR

Tillsammans med våra arkitekter och leverantörer har vi gjort ett urval av olika produkter för våra bostäder. NCC reserverar sig för förändringar som kan ske i leverantörens sortiment. Om en produkt utgår ersätts denna med en likvärdig. Observera att det inte går att beställa annan inredning än den som presenteras i våra prislistor och broschyrer.

HÅLLBAR INREDNING

All inredning i din bostad möter Svanens högt ställda materialkrav.

BETALNING SENAST TILLTRÄDESDAGEN

Du betalar för dina tillval först i samband med att du får tillträde till bostaden. Din faktura kommer cirka 30 dagar innan tillträdet.

BESIKTNING INNAN DU TILLTRÄDER BOSTADEN

Innan du får tillträde till din nya bostad sker en slutbesiktning av en opartisk besiktningsman. Det är viktigt att du är med, så att du kan kontrollera dina inredningsval och ge synpunkter.

GARANTERAT BRA BOSTAD

För att du som kund ska känna dig trygg med din bostad och dina tillval så omfattas tillvalen av 5 års produktgaranti för fler-bostadshus samt 2 år för småhus.



Bostadsbeskrivning

BRF KRISTINA

Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och förening-
en omfattar totalt 74 lägenheter. De fördelas enligt
följande:

1 r.o.k.	30–44 kvm	2 st
2 r.o.k.	53–71 kvm	14 st
3 r.o.k.	72–90 kvm	31 st
4 r.o.k.	95–115 kvm	27 st

ATT BO I BOSTADSRÄTT

Att köpa ny bostad är ett viktigt beslut. Vi har därför
sammanställt viktig information som rör boendeformen
bostadsrätt i broschyren ”Några ord om att bo i
bostadsrätt”. Du laddar ner den på ncc.se/boende.

BOSTADSKÖP TILL FAST PRIS

Stressiga budgivningar finns inte hos oss. Våra ny-
byggda bostäder säljs till det pris som anges i aktuell
prislista.

NCC TRYGGT BOENDE

NCC Boende erbjuder försäkringen Tryggt Boende som
ger dig trygghet om någonting skulle hända mellan
köpet och det att du tillträder din nya bostad. Läs
gärna mer om denna i vår folder ”Tryggt Boende”. Du
laddar ner den på ncc.se/boende.

BOKNING AV BOSTADSRÄTTER

I ett inledningsskede bokas bostäderna genom
ett bokningsavtal. Då betalas en bokningsavgift
om 25 000 kronor och en specifik bostad bokas.
Bokningsavgiften är en del av köpeskillingen och
avräknas mot handpenningen.

AVTALSSKRIVNING

En tid efter att du skrivit bokningsavtalet träffas vi
för att gå igenom alla detaljer, allt för att ge dig full
kontroll över ditt bostadsköp. Därefter skrivs ett bind-
ande avtal. I samband med detta betalar du också en
handpenning på 100 000* kronor som är en del av
köpeskillingen.

Ca 6 månader innan inflyttning skriver vi ett upp-
låtelseavtal. Då betalar du 10% av köpeskillingen
minus de 100 000 kr du redan lagt i handpenning.
Detta avräknas sedan av mot slutbetalningen som sker
på tillträdesdagen.

*) Har du redan betalt bokningsavgiften på 25 000 kronor betalar
du nu 100 000 kronor – 25 000 kronor, d.v.s. 75 000 kronor.

AVGIFTER

Årsavgift framgår av bostadsrättsföreningens
ekonomiska plan.

BETALNING

Senast vid tillträdesdagen ska den resterande delen av
köpeskillingen vara betald. Det gäller även fakturan för
eventuella tillval. Kvitto eller motsvarande verifikation
ska uppvisas i samband med att du får nycklarna till
din nya bostad.

ÅRSAVGIFTEN

Årsavgiften betalas från och med tillträdesdagen
månadsvis i förskott. Avier kommer att skickas ut.

ÖVRIGT

Övriga villkor framgår av avtalet och övriga hand-
lingar, bl.a. bostadsrättsföreningens stadgar som du
erhåller i samband med undertecknandet av avtalet.

DRIFT OCH SKÖTSEL

Bostadsrättsföreningen ansvarar för drift och skötsel av
gemensamma ytor.

NCC:S INREDNINGSSTILAR OCH TILLVAL

Våra inredningsarkitekter har tagit fram stilpaket som
underlättar för dig när du ska sätta en personlig prägel
på ditt nya hem. Vi utgår från två grundstilar; Modern
och Classic som du kan anpassa så att de matchar dig
och din stil. Vill du göra ytterligare val väljer du bland
våra tillval. Det kan vara fondväggar, dörrar, skåp-
luckor, handtag m.m. För att det ska bli enkelt att välja
har vi satt ihop två inspirationsförslag per grundstil;
Modern High Tech, Modern Retro, Classic Country och
Classic Rustic. Grundstilarna Modern och Classic är
kostnadsfria. För tillvalen betalar du extra.

NÄR DU FLYTTAR IN

När du får din nyckel får du också en bopärm som
innehåller det du behöver veta om din bostad. När
du flyttat in och vill kontakta oss vänder du dig till vår
kundtjänst, telefon 020-28 28 28.

KVALITETS- OCH MILJÖCERTIFIERING

NCC är kvalitets- och miljöcertifierade och vi bygger
alltid med energieffektivitet i fokus. Det innebär framför
allt krav på effektiv energianvändning, sunda material-
val, låg ljudnivå inomhus, god ventilation och hög
fuktsäkerhet. Vitvarorna har valts för att de är energi-
effektiva och miljöklassade och även blandarna är
miljöklassade.

Besök gärna ncc.se/boende om du vill veta mer.

Broschyren görs i ett tidigt skede. Bilder och illustrationer ska inte ses som en del av kontraktshandlingarna.
Vi reserverar oss för eventuella tryckfel och ändringar som tillkommer senare i projektet.

Rumsbeskrivning

HALL

Golv	Klinker/Parkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målade.
Tak	Målat.
Övrigt	Klinker på golv enligt planritning. Skjutdörrsgarderob alt. hatthylla enligt planritning.

KÖK

Golv	Parkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målade.
Tak	Målat.
Fönsterbänkar	Marmor.
Övrigt	Skåpinredning enligt NCC:s inredningsstilar samt köksritning. Induktionshäll, ugn och mikro i högskåp, integrerad diskmaskin, infälld diskbänk med engrepps- blandare, spisfläkt med belysning och kyl och frys resp. kyl/frys. Spotlightbelysning ovan diskbänk.

SOVRUM

Golv	Parkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målade.
Tak	Målat.
Fönsterbänkar	Marmor.
Övrigt	Skjutdörrsgarderob alt. kläd- kammare, storlek enligt planritning.

VARDAGSRUM

Golv	Parkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målade.
Tak	Målat.
Fönsterbänkar	Marmor.

KLÄDKAMMARE

Golv	Parkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målade.
Tak	Målat.
Övrigt	Klädstång och hylla på bärlist med hängskenor enligt planritning.

FÖRRÅD/ARBETSRUM

Golv	Parkett.
Sockel	Eklaserad furu.
Väggar	Målade.
Tak	Målat.

WC/DUSCH/TVÄTT

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat.
Övrigt	Duschväggar, wc-stol, kommod, spegelskåp med belysning, toalett- pappershållare, handdukshängare. Komfortgolvvärme och handdukstork. Belysningsarmatur i tak. Tvättmaskin och torktumlare alt. kombimaskin, med ovanliggande bänkskiva. Vagg- skåp enligt planritning.

WC/DUSCH

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat.
Övrigt	Duschhörna, wc-stol, kommod, spegelskåp med belysning, toalett- pappershållare och handdukshäng- are. Komfortgolvvärme och hand- dukstork. Belysningsarmatur i tak.

WC

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Målat.
Övrigt	Wc-stol, handfat, spegel med belysning, toalett-pappershållare och handdukshängare.

ÖVRIGT

Fönsterbänkar	Marmor, i fönstersmyg med överhäng ca 50 mm. Enligt planritning.
----------------------	---

Brandvarnare Förvaring

Inredning i skjutdörrsgarderob och
klädkammare är hylla och klädstång
på bärlist med hängskenor. En
linnedel, för system med bärlist och
hängskenor, ingår i varje lägenhet.
Städsåp enligt planritning. Dörrar till
skjutdörrsgarderob och klädkam-
mare är vita och släta.

Gardinbeslag

Monteras i samtliga rum utom wc,
wc/dusch, wc/dusch/tvätt.

Byggnadsbeskrivning

GRUNDLÄGGNING
Pålad betongplatta på mark med källare och garage.

BÄRANDE STOMME
Betongstomme med stålpelare i yttervägg. Prefabri- cerade bjälklagselement ger markering i lägenhetstak.

BJÄLKLAG
Betongbjälklag.

YTTERVÄGGAR
Ytterväggar utförs av utfackningsväggar med stålstomme.

FASADBEKLÄDNAD
Ventilerad fasad av puts, tegel eller skivmaterial.

YTTERTAK
Bandtäckning av plåt. Taksäkerhet samt takavvattning med hängrännor och stuprör av ytbehandlad plåt.

TAKHÖJD
Takhöjden i lägenheterna är 2,5 meter.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR
Betong.

INNERVÄGGAR
Bärande innerväggar utföres av betong. Icke bärande innerväggar utföres av gipsskivor på regelstomme.

BALKONGER
Balkonger av betong. Pinnräcke av aluminium. Fasad- armatur och eluttag på vägg.

UTEPLATSER
Uteplatser med trall samt gräsyta. Avskärmning mot innergård av häck. Sidoskärmar av trä. Fasadarmatur och eluttag på vägg.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR
Bågar av trä med utvändig beklädnad av aluminium. Fönsterdörrar i markplan är försedda med cylinderlås.

LÄGENHETSDÖRRAR
Lägenhetens entrédörr är en säkerhetsdörr med mekanisk ringklocka och cylinderlås. Innerdörrar i lägenheten är släta vita med handtag i metall.

ENTRÉER
Entréparti av aluminium. Entréerna är försedda med nyckellåsning och kodlås. Anslagstavla, namntavla, postfack finns i trappuppgångarna. Tidningshållare sitter vid respektive dörr.

HISS
En hiss per trapphus, som går ner till garage- och källarvåning.

LÄGENHETSFÖRRÅD
Varje lägenhet har tillgång till varsitt uppvärmt lägen- hetsförråd i källarplan. Förråden har nätväggar i metall och är försedda med hyllplan och klädstång.

GARAGE/PARKERING
Parkeringsplatser finns i garaget som är placerat under hus/gård och nås med hiss/trappor direkt från fastig- heten.

TRAPPHUS
Genomgående terazzogolv på alla våningsplan. Trappor med synmarkeringar för första och sista trapp- steg. Målade väggar av betong. Tak av målad betong samt akustikplattor. Trappräcken av målat smide.

SOPHANTERING
Soprum med källsortering finns i markplan.

GEMENSAMMA UTRYMMEN
Utrymme för barnvagn, rullatorer och permobiler, inkl. laddningsuttag, finns i källar- och garageplan. Utrymme för cyklar finns i garageplan och på innergård.

UPPVÄRMNING
Fjärrvärme.

VENTILATION
FTX-system med värmeåtervinning.

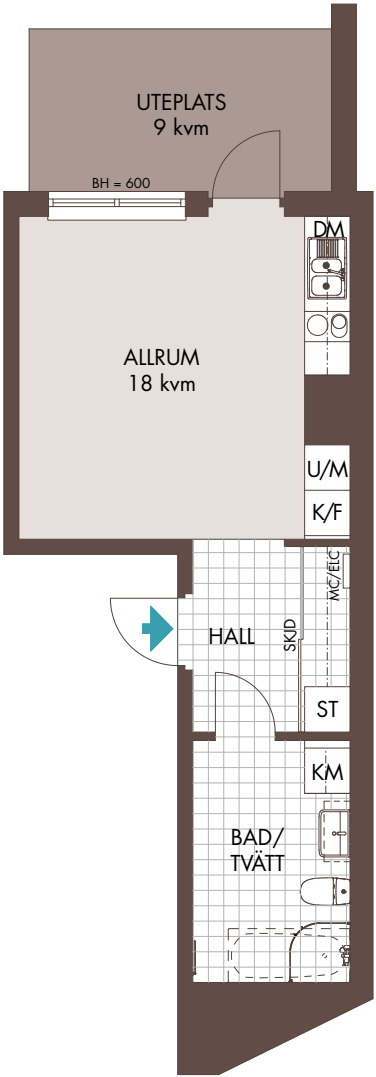
EL
5-ledarsystem och jordfelsbrytare. Ett abonnemang för den gemensamma elen i fastigheten för samtliga lägenheter, där varje lägenhet har en egen under- mätare. Detta för att minska kundens kostnad.

TV/TELE/DATA
Lägenheterna är förberedda med digital-tv, telefon och bredband. Kostnaden för grundutbudet ingår i månads- avgiften, därutöver kan respektive lägenhetsinnehavare beställa ett utökat abonnemang.

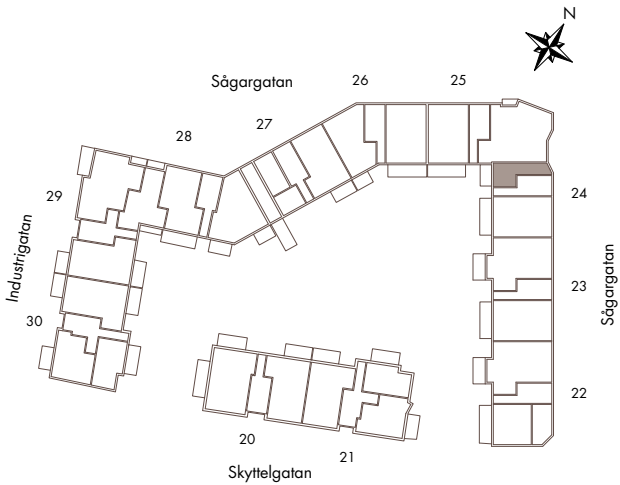
VARMVATTENMÄTNING
Tappvarmvattenförbrukningen mäts individuellt för respektive lägenhet, kostnaden debiteras separat.



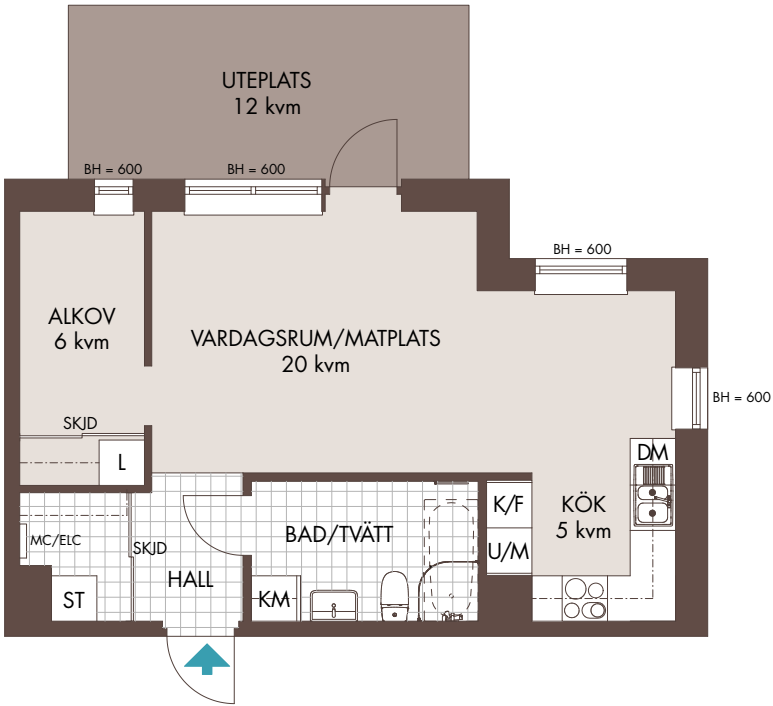
1 RUM OCH KÖK 30 KVM
LÄGENHET 11A-1002
PLAN 1



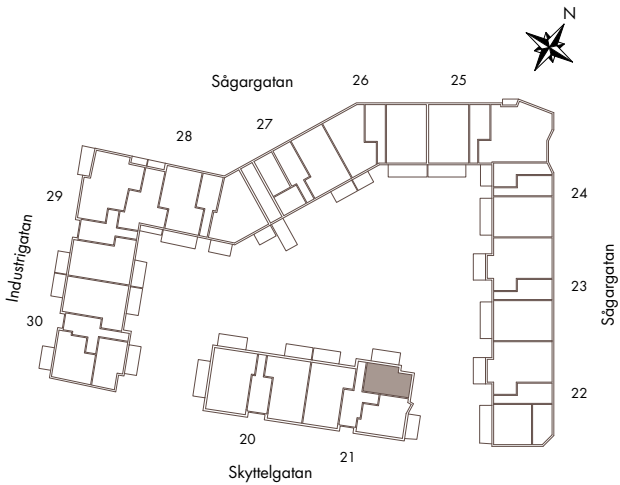
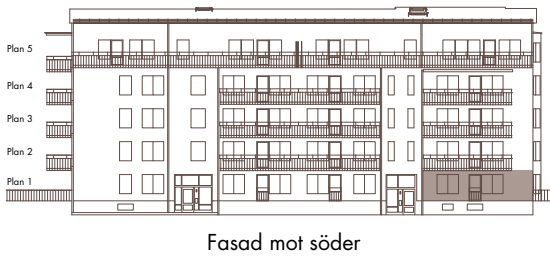
- K/F Kombinerad kyl och frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- KM Kombimaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



1 RUM OCH KÖK 44 KVM
LÄGENHET 005-1002
PLAN 1



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- KM Kombimaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



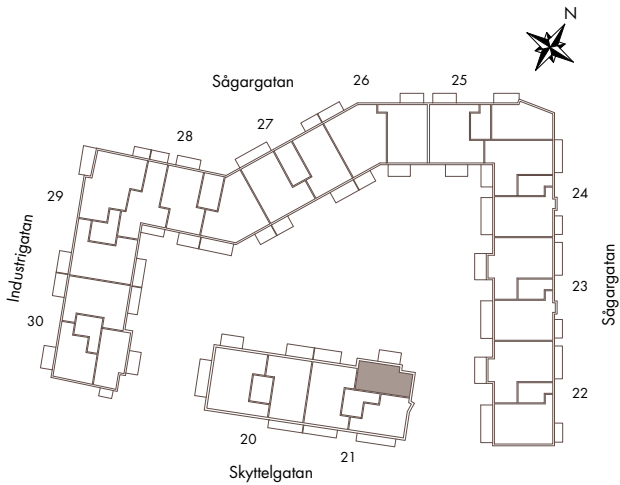
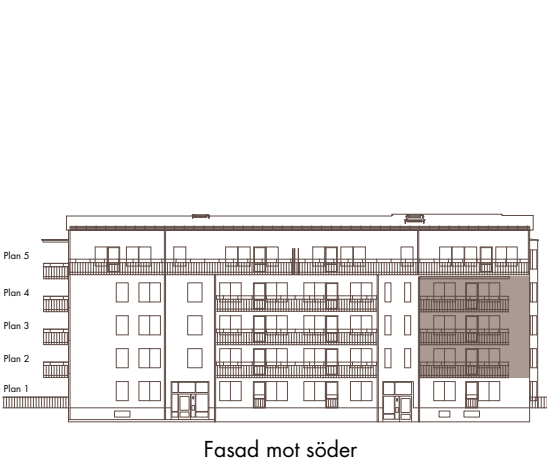
KUNGSTRÄDGÅRDARNA, UPPSALA
BRF. KRISTINA

2 RUM OCH KÖK 53 KVM

LÄGENHET 005-1102, 005-1202, 005-1302
PLAN 2, 3, 4



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- KM Kombimaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång



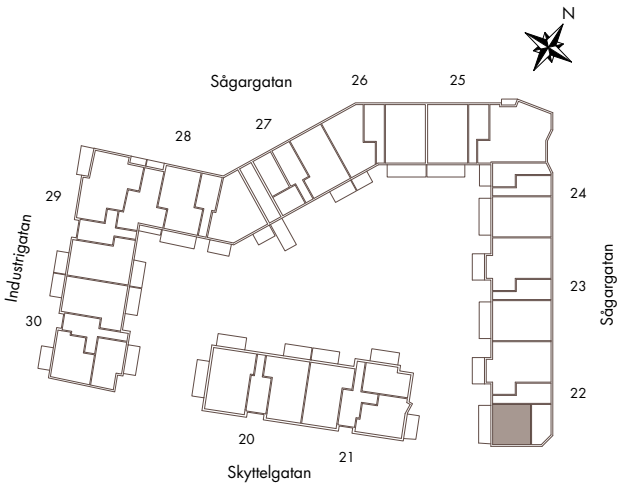
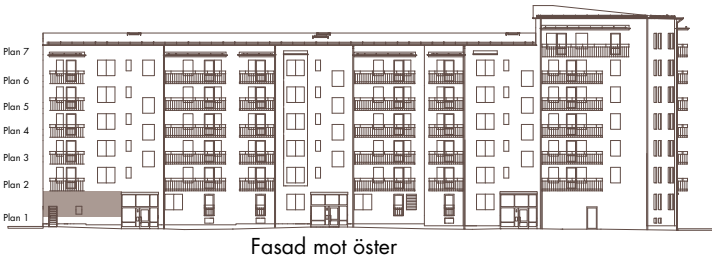
KUNGSTRÄDGÅRDARNA, UPPSALA
BRF. KRISTINA

2 RUM OCH KÖK 54 KVM

LÄGENHET 11C-1001
PLAN 1



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- KM Kombimaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd

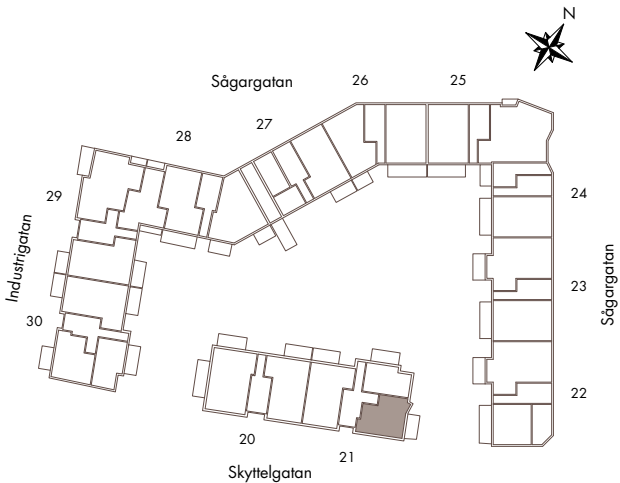


2 RUM OCH KÖK 57 KVM

LÄGENHET 005-1003
PLAN 1



- K/F Kombinerad kyl och frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd

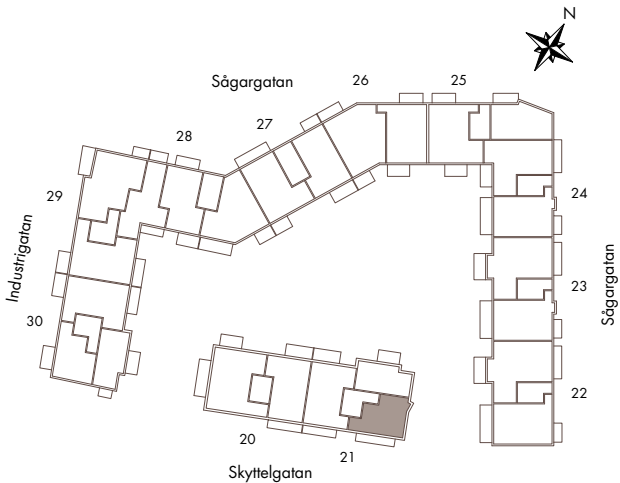


2 RUM OCH KÖK 61 KVM

LÄGENHET 005-1103, 005-1203, 005-1303
PLAN 2, 3, 4



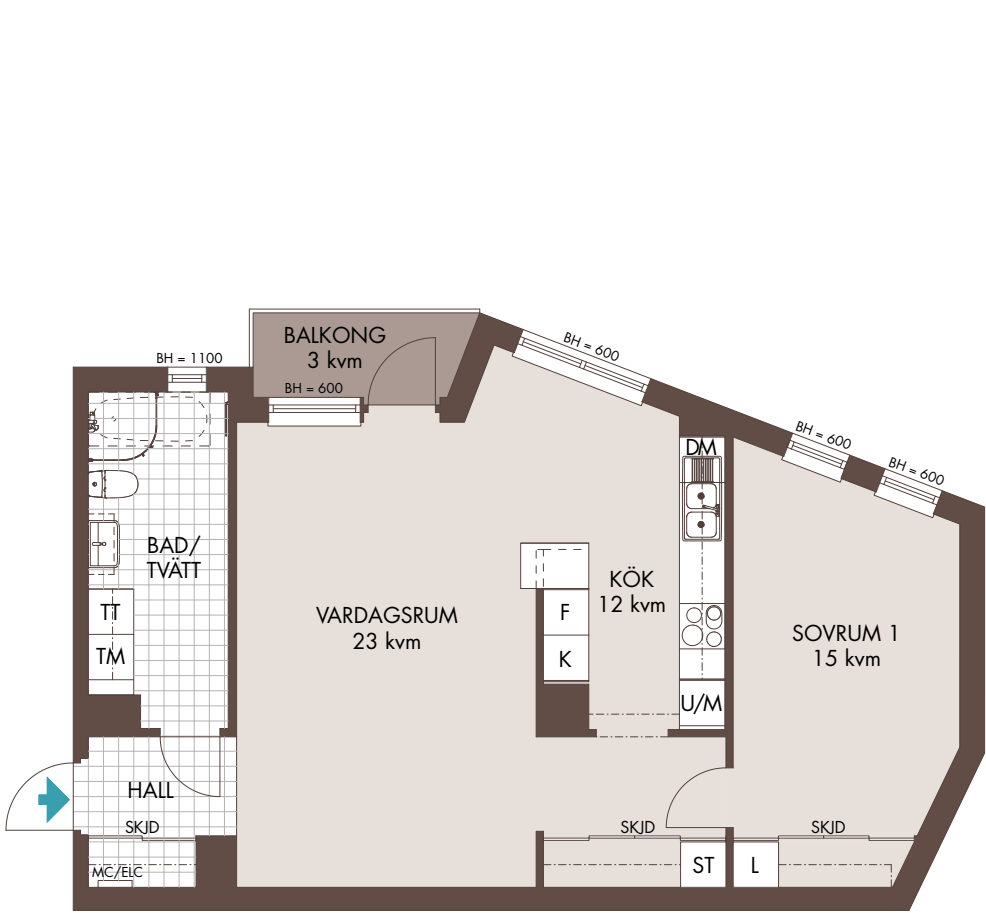
- K/F Kombinerad kyl och frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- L Linnedel
- KM Kombimaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



KUNGSTRÄDGÅRDARNA, UPPSALA
BRF. KRISTINA

2 RUM OCH KÖK 69 KVM

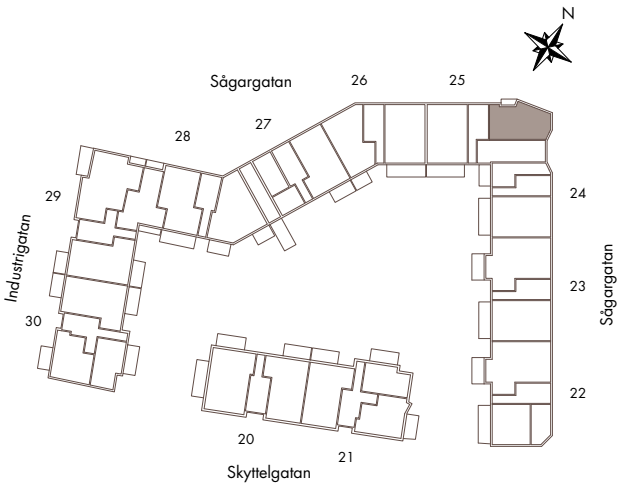
LÄGENHET 09A-1001
PLAN 1



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städkåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



Fasad mot öster



KUNGSTRÄDGÅRDARNA, UPPSALA
BRF. KRISTINA

2 RUM OCH KÖK 71 KVM

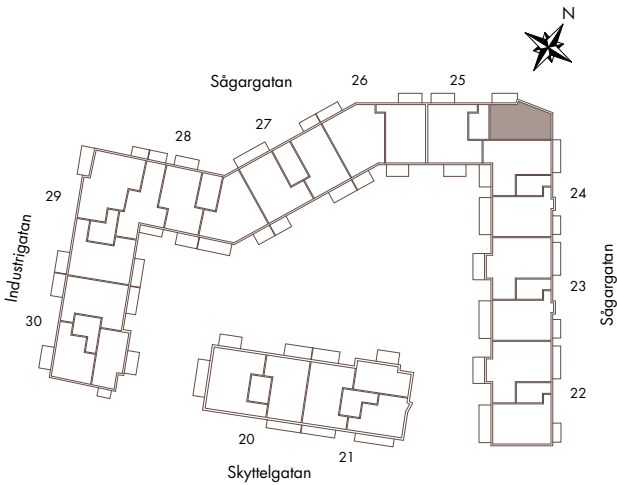
LÄGENHET 09A-1101, 09A-1201, 09A-1301, 09A-1401, 09A-1501
PLAN 2, 3, 4, 5, 6



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städkåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



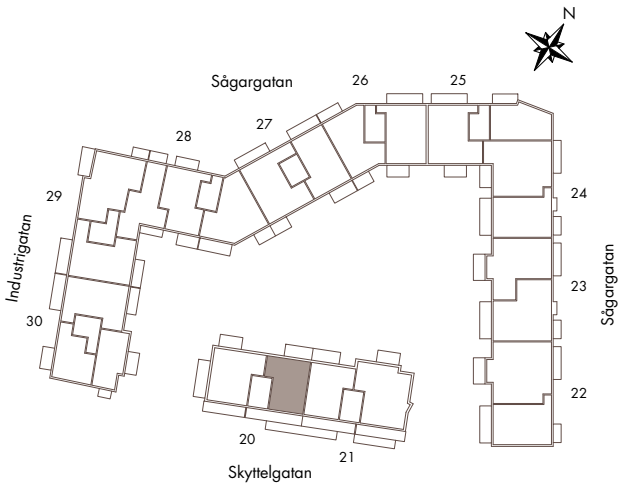
Fasad mot öster



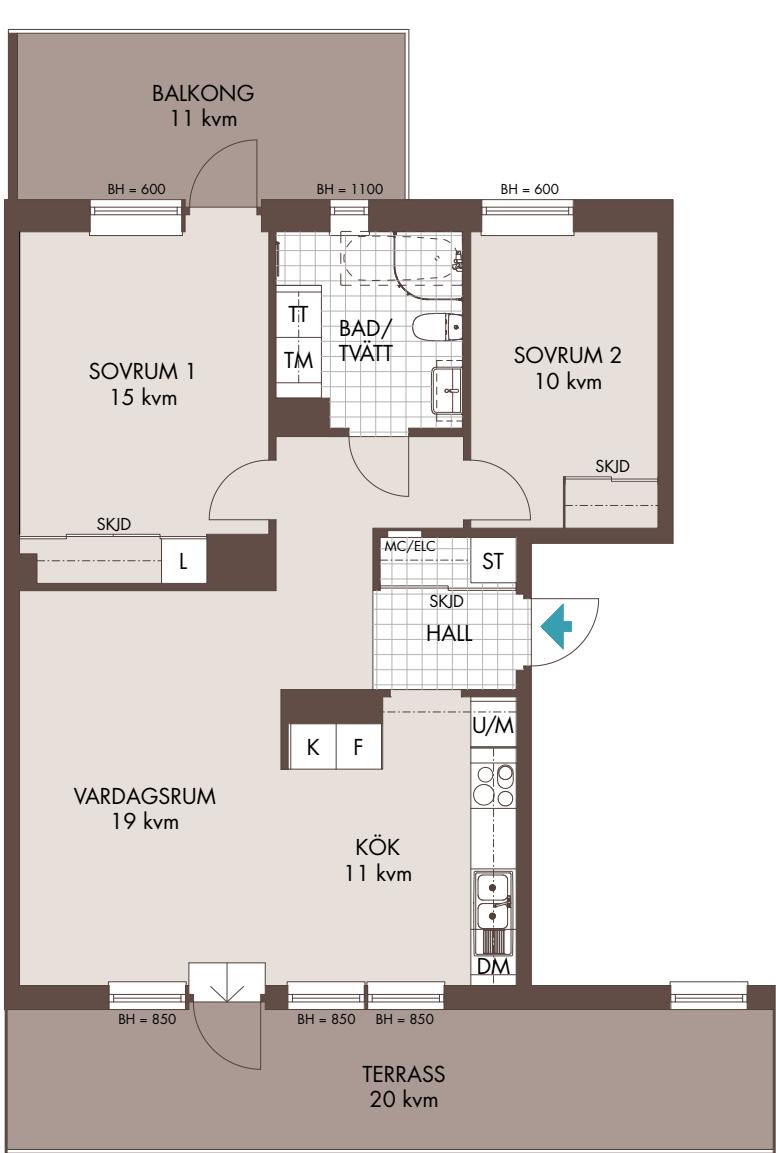
3 RUM OCH KÖK 72 KVM
LÄGENHET 007-1402
PLAN 5



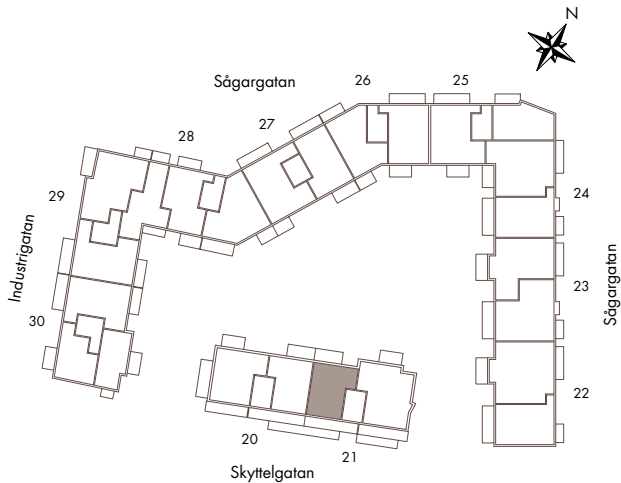
- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



3 RUM OCH KÖK 72 KVM
LÄGENHET 005-1401
PLAN 5



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd

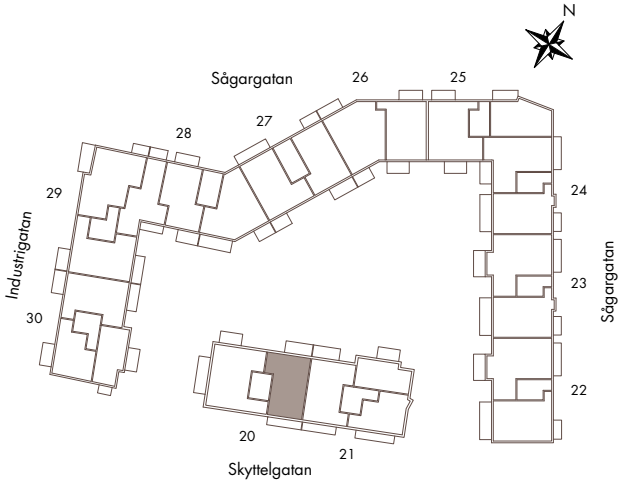


3 RUM OCH KÖK 82 KVM

LÄGENHET 007-1102, 007-1202, 007-1302
PLAN 2, 3, 4

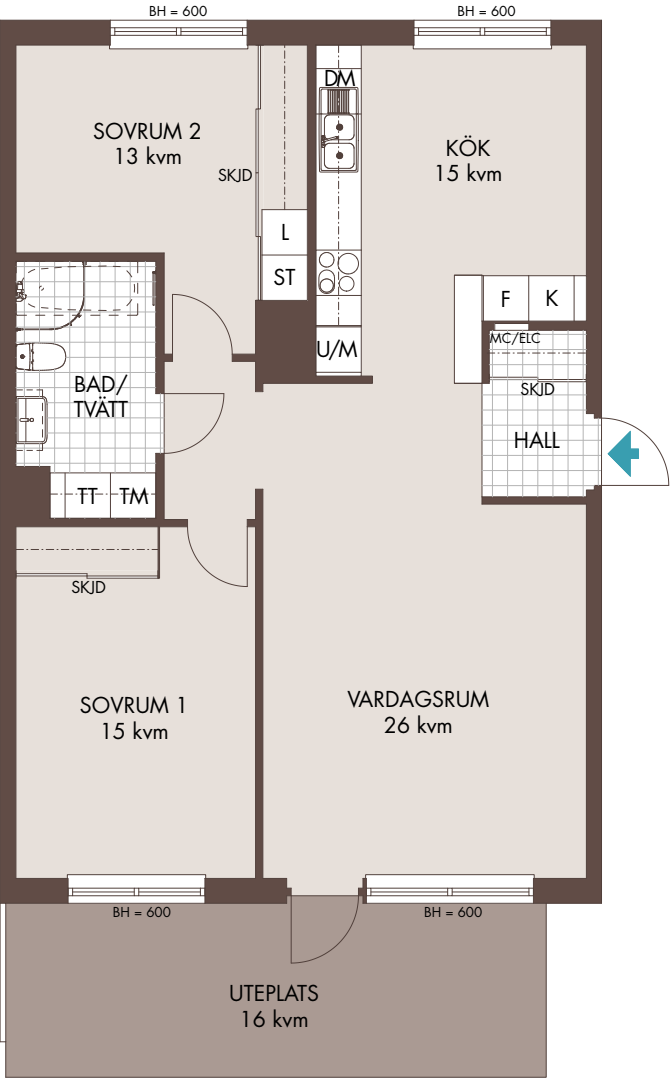


- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städkåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjuddörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång

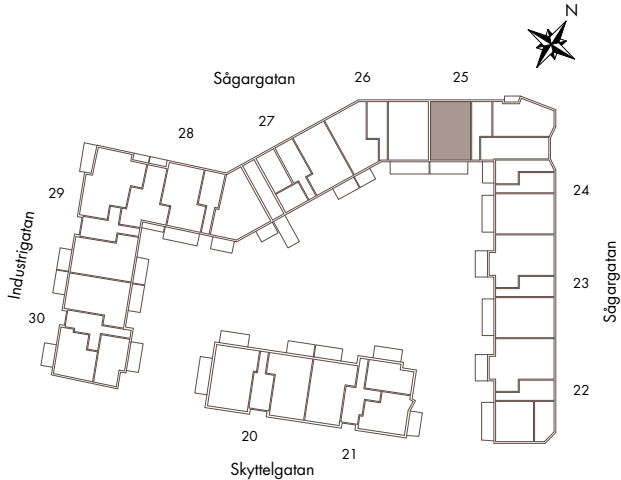


3 RUM OCH KÖK 82 KVM

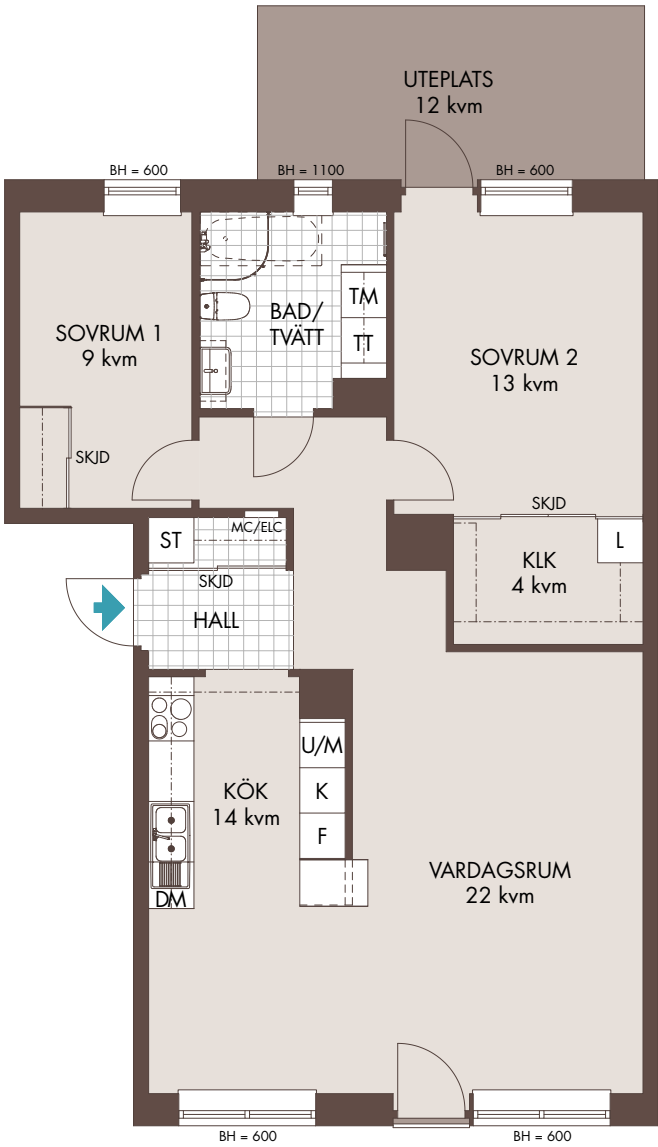
LÄGENHET 09A-1002
PLAN 1



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städkåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjuddörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



3 RUM OCH KÖK 82 KVM
LÄGENHET 007-1002
PLAN 1



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städkåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjuddörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång



3 RUM OCH KÖK 83 KVM
LÄGENHET 11B-1001, 11A-1001
PLAN 1

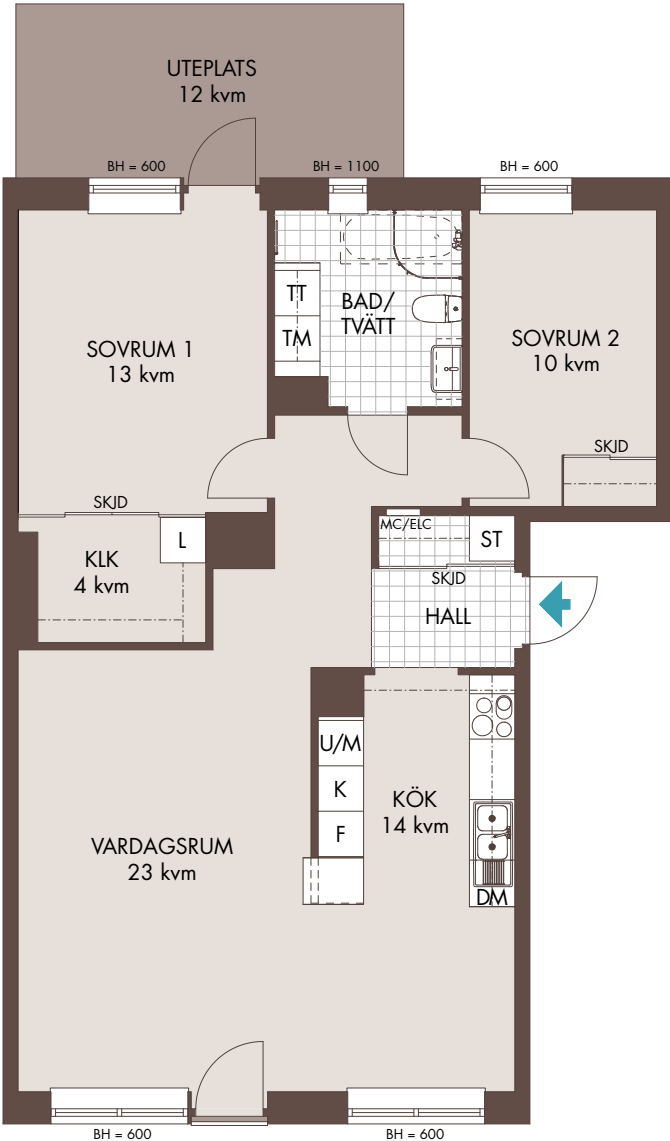


- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städkåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjuddörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd

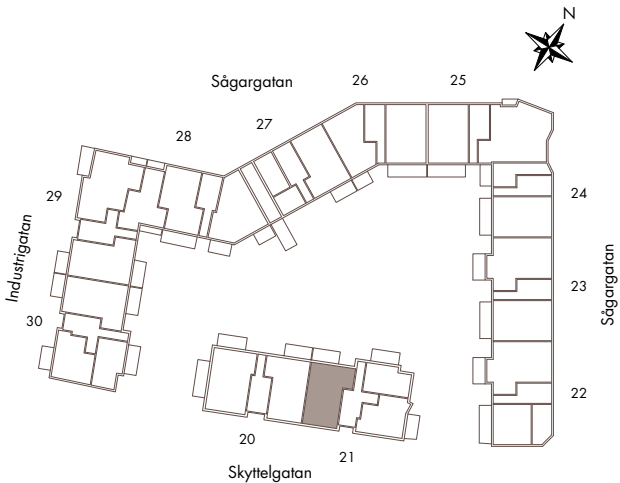


3 RUM OCH KÖK 83 KVM

LÄGENHET 005-1001
PLAN 1



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång

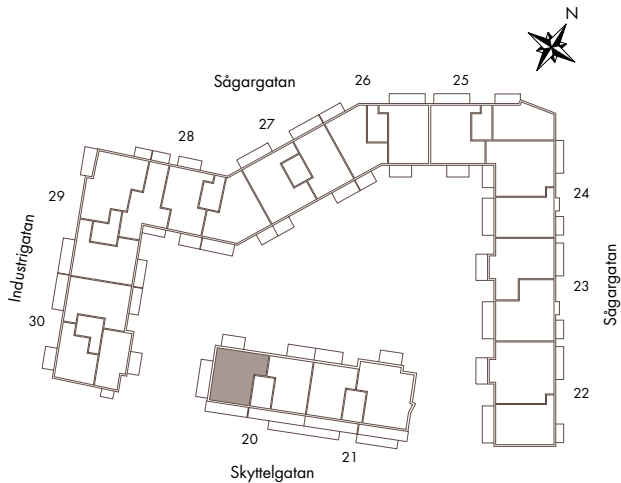


3 RUM OCH KÖK 84 KVM

LÄGENHET 007-1401
PLAN 5

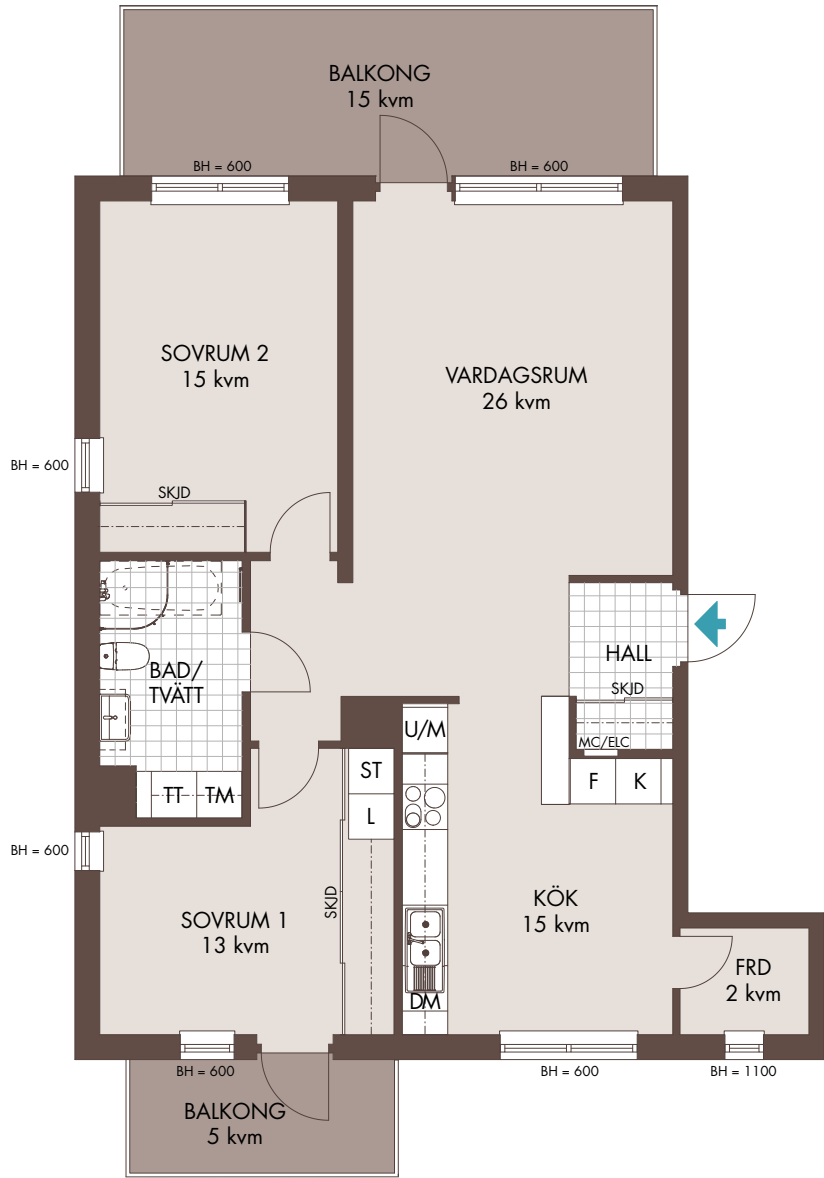


- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd

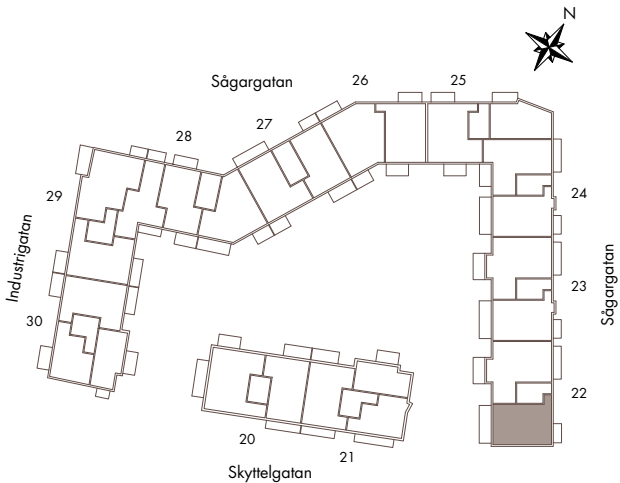
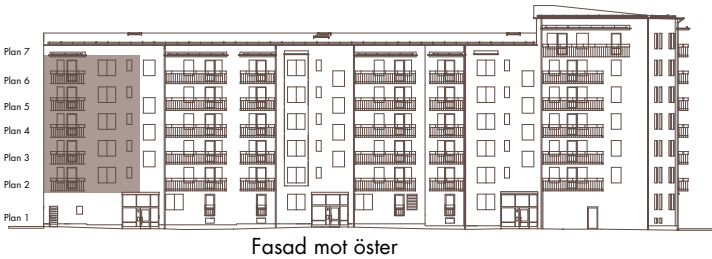


3 RUM OCH KÖK 85 KVM

LÄGENHET 11C-1101, 11C-1201, 11C-1301, 11C-1401, 11C-1501
PLAN 2, 3, 4, 5, 6



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- FRD Förråd

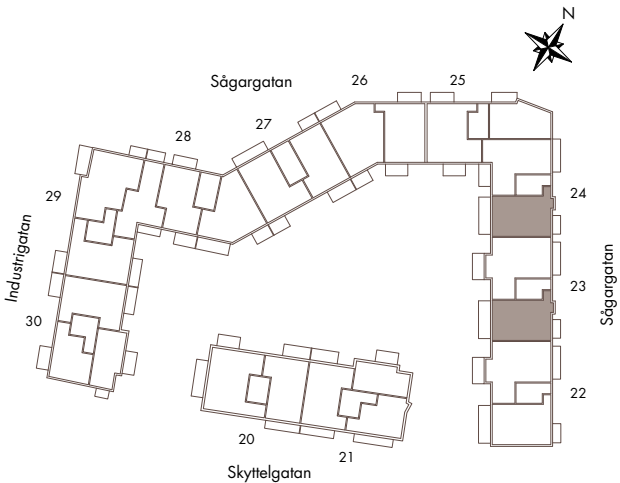
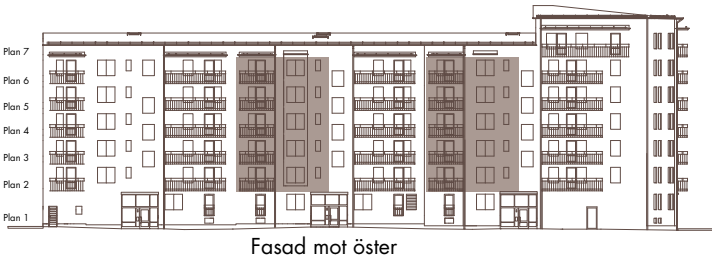


3 RUM OCH KÖK 85 KVM

LÄGENHET 11B-1101, 11A-1101, 11B-1201, 11A-1201, 11B-1301, 11A-1301, 11B-1401, 11A-1401, 11B-1501, 11A-1501
PLAN 2, 3, 4, 5, 6



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- FRD Förråd



KUNGSTRÄDGÅRDARNA, UPPSALA
BRF. KRISTINA

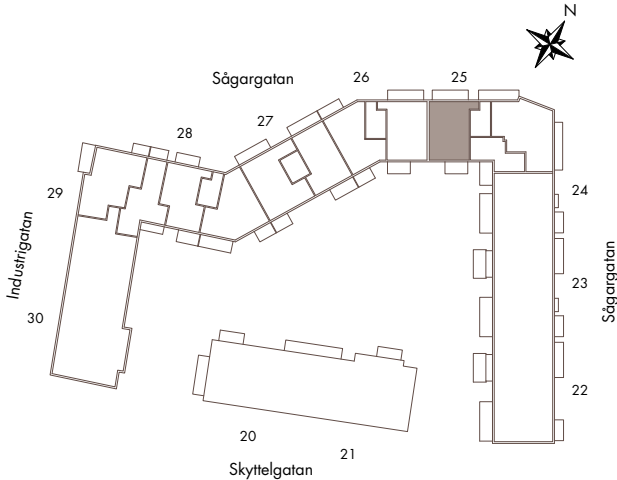
3 RUM OCH KÖK 85 KVM
LÄGENHET 09A-1602
PLAN 7



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- H Högskåp
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- FRD Förråd

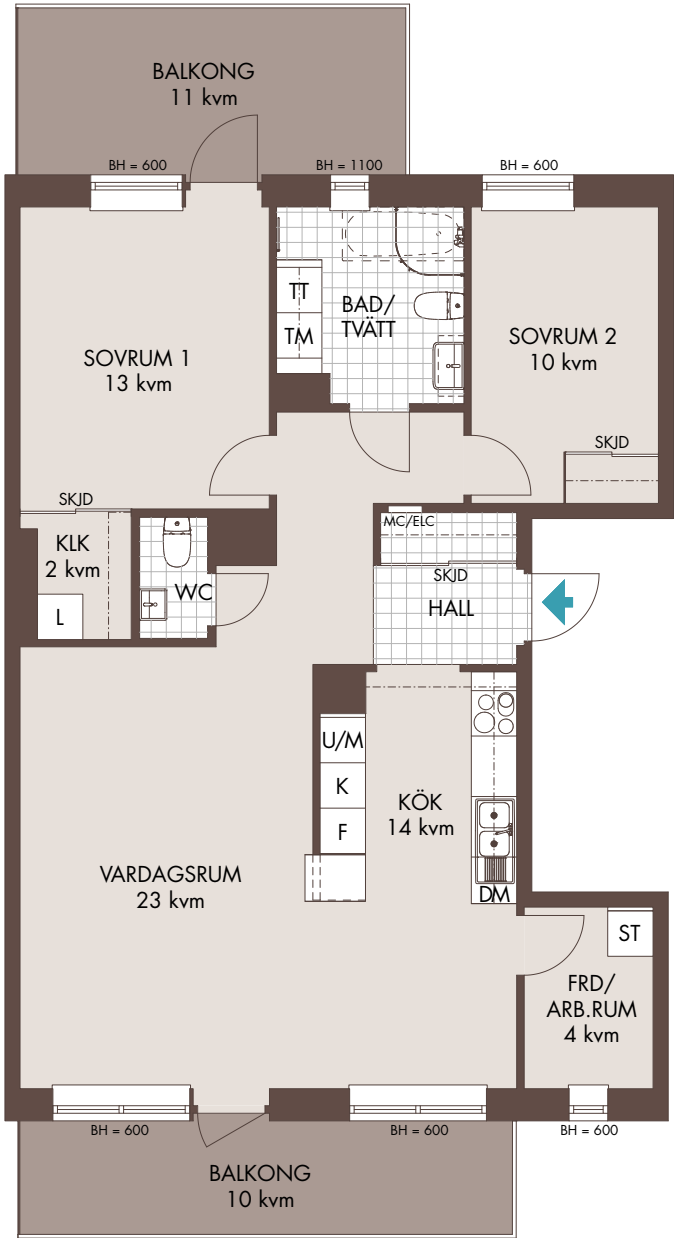


Fasad mot norr



KUNGSTRÄDGÅRDARNA, UPPSALA
BRF. KRISTINA

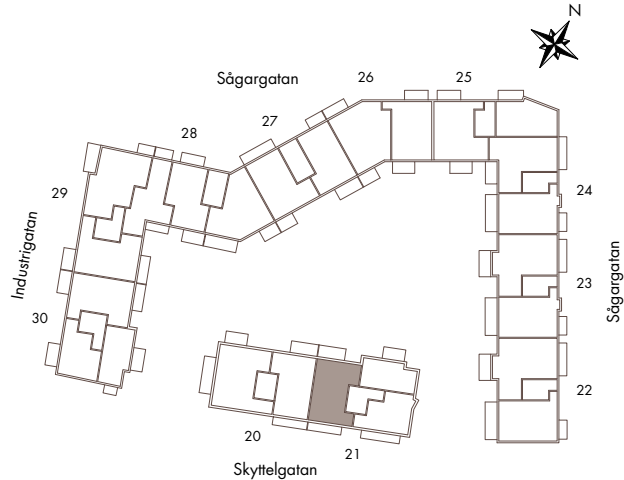
3 RUM OCH KÖK 87 KVM
LÄGENHET 005-1101, 005-1201, 005-1301
PLAN 2, 3, 4



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång

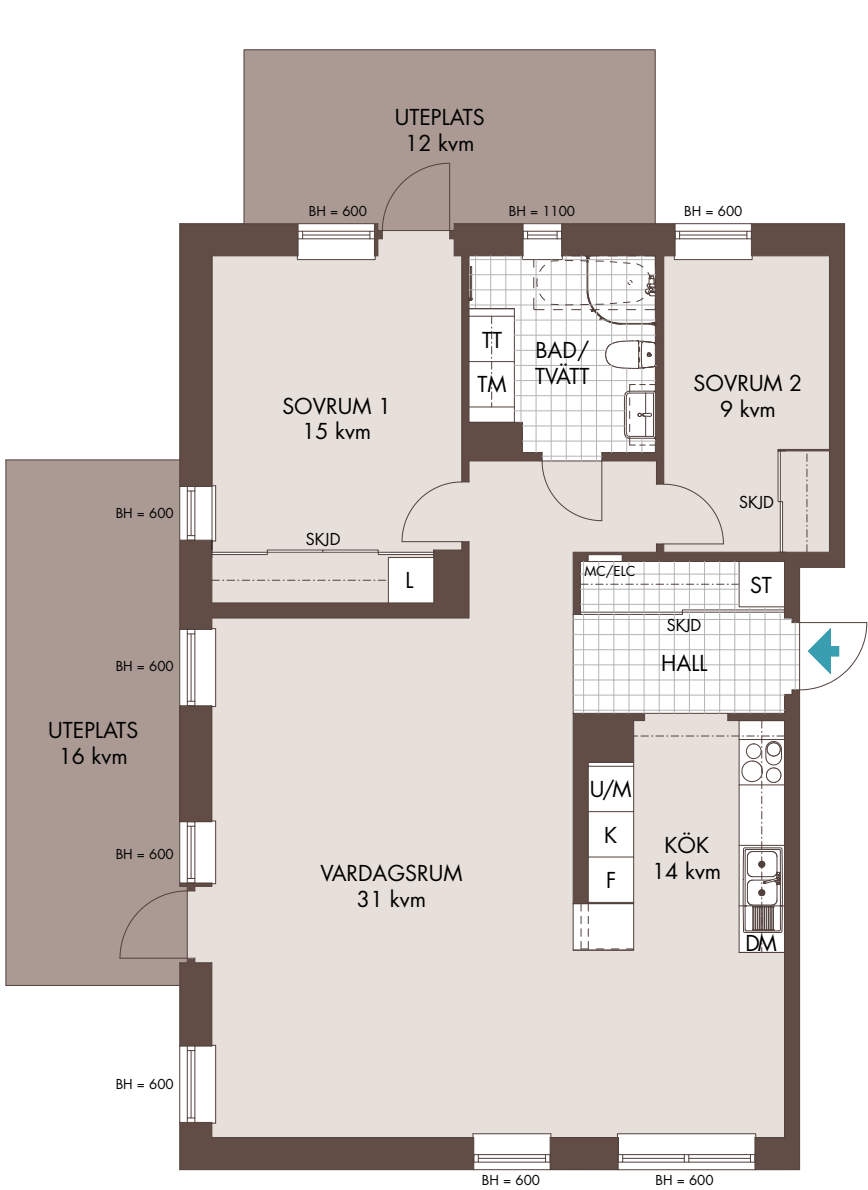


Fasad mot söder

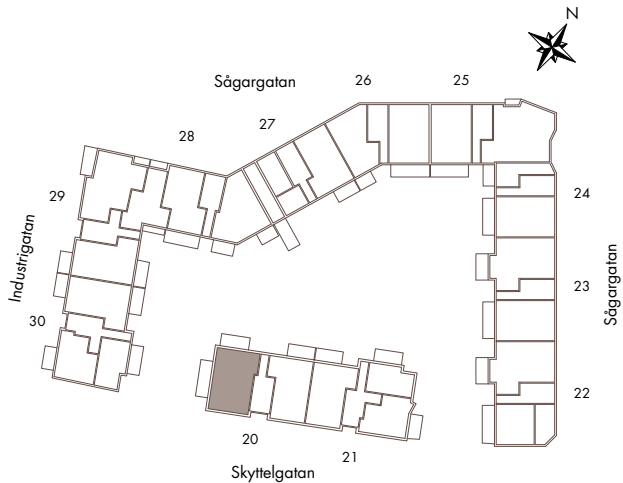


3 RUM OCH KÖK 90 KVM

LÄGENHET 007-1001
PLAN 1



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutsdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång

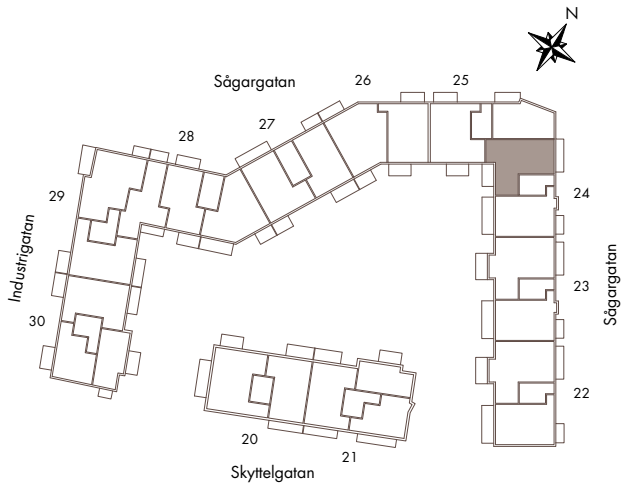
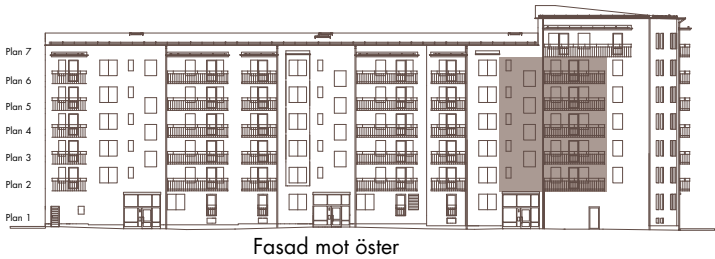


4 RUM OCH KÖK 95 KVM

LÄGENHET 11A-1102, 11A-1202, 11A-1302, 11A-1402, 11A-1502
PLAN 2, 3, 4, 5, 6



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutsdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



4 RUM OCH KÖK 96 KVM
LÄGENHET 09A-1102
PLAN 2



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutsdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstsningshöjd
- FRD Förråd

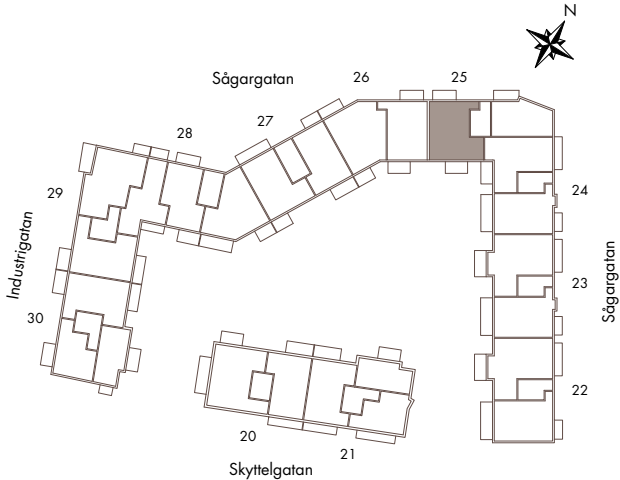
4 RUM OCH KÖK 96 KVM
LÄGENHET 09A-1202, 09A-1302, 09A-1402, 09A-1502
PLAN 3, 4, 5, 6



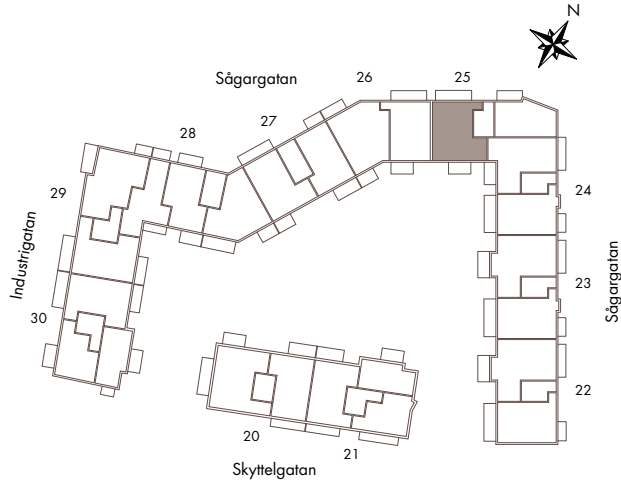
- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutsdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstsningshöjd
- FRD Förråd



Fasad mot norr



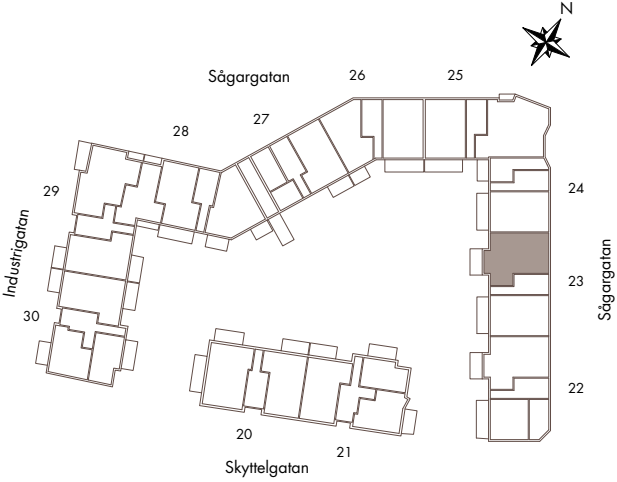
Fasad mot norr



4 RUM OCH KÖK 97 KVM
LÄGENHET 11B-1002
PLAN 1



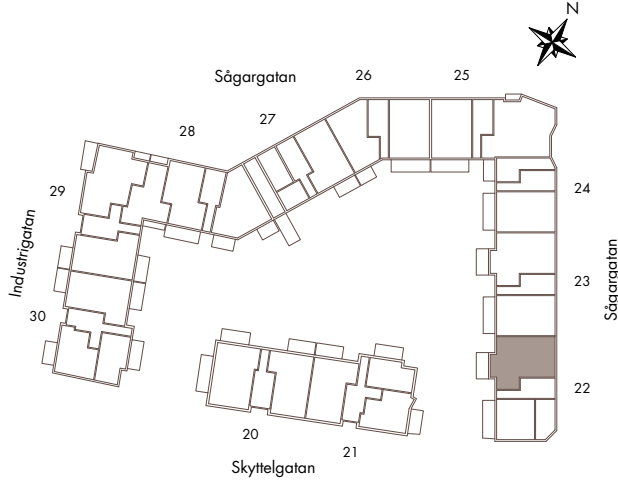
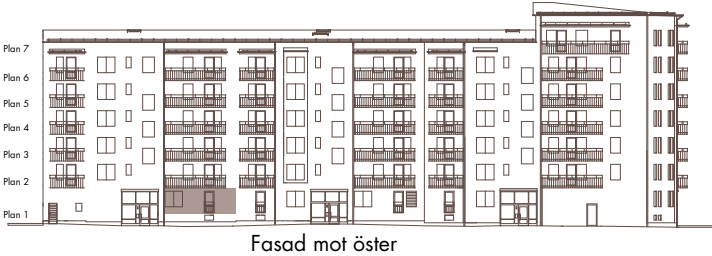
- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



4 RUM OCH KÖK 98 KVM
LÄGENHET 11C-1002
PLAN 1



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



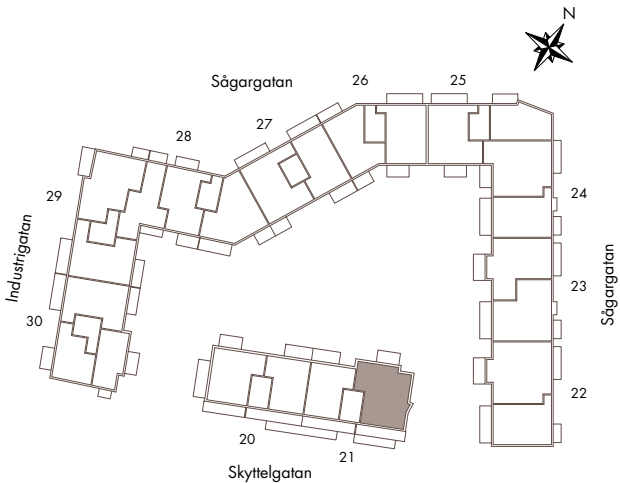
KUNGSTRÄDGÅRDARNA, UPPSALA
BRF. KRISTINA

4 RUM OCH KÖK 103 KVM

LÄGENHET 005-1402
PLAN 5



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



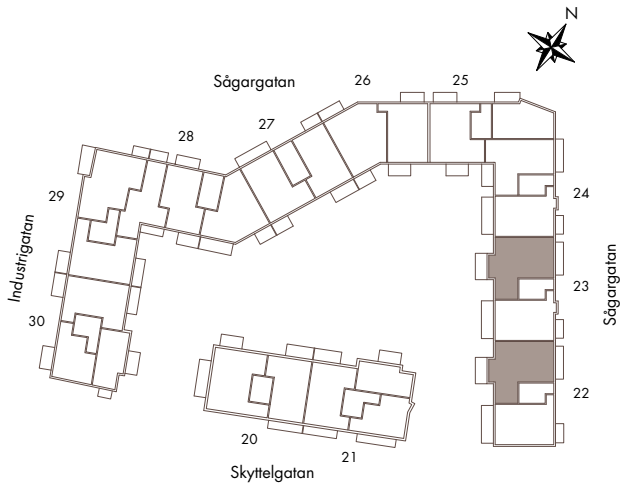
KUNGSTRÄDGÅRDARNA, UPPSALA
BRF. KRISTINA

4 RUM OCH KÖK 105 KVM

LÄGENHET 11C-1102, 11B-1102, 11C-1202, 11B-1202, 11C-1302,
11B-1302, 11C-1402, 11B-1402, 11C-1502, 11B-1502
PLAN 2, 3, 4, 5



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång

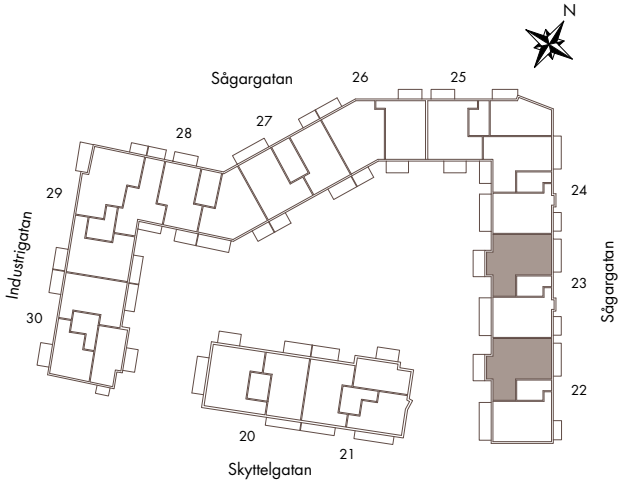
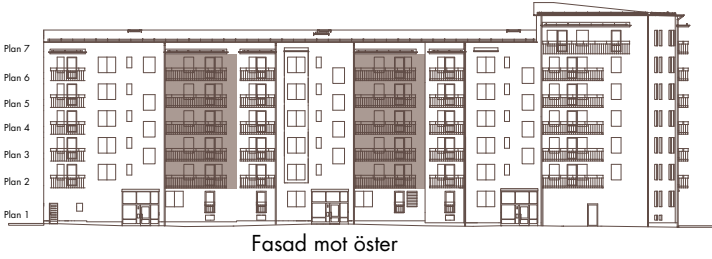


4 RUM OCH KÖK 105 KVM ALTERNATIV PLANLÖSNING 1

LÄGENHET 11C-1102, 11B-1102, 11C-1202, 11B-1202, 11C-1302,
11B-1302, 11C-1402, 11B-1402, 11C-1502, 11B-1502
PLAN 2, 3, 4, 5



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåk
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång

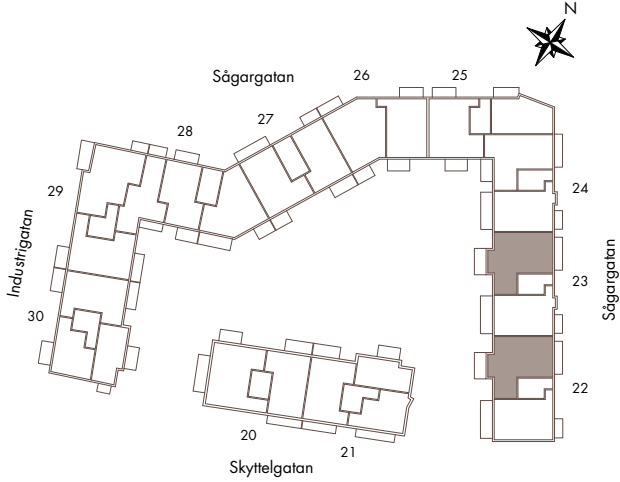
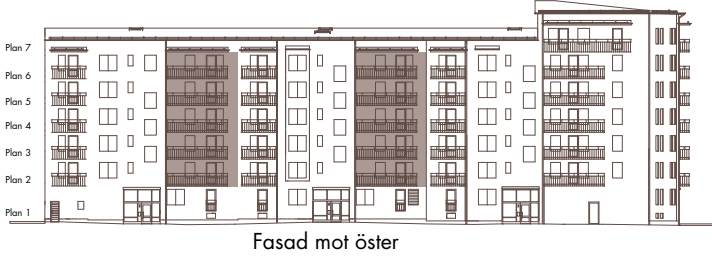


4 RUM OCH KÖK 105 KVM ALTERNATIV PLANLÖSNING 2

LÄGENHET 11C-1102, 11B-1102, 11C-1202, 11B-1202, 11C-1302,
11B-1302, 11C-1402, 11B-1402, 11C-1502, 11B-1502
PLAN 2, 3, 4, 5



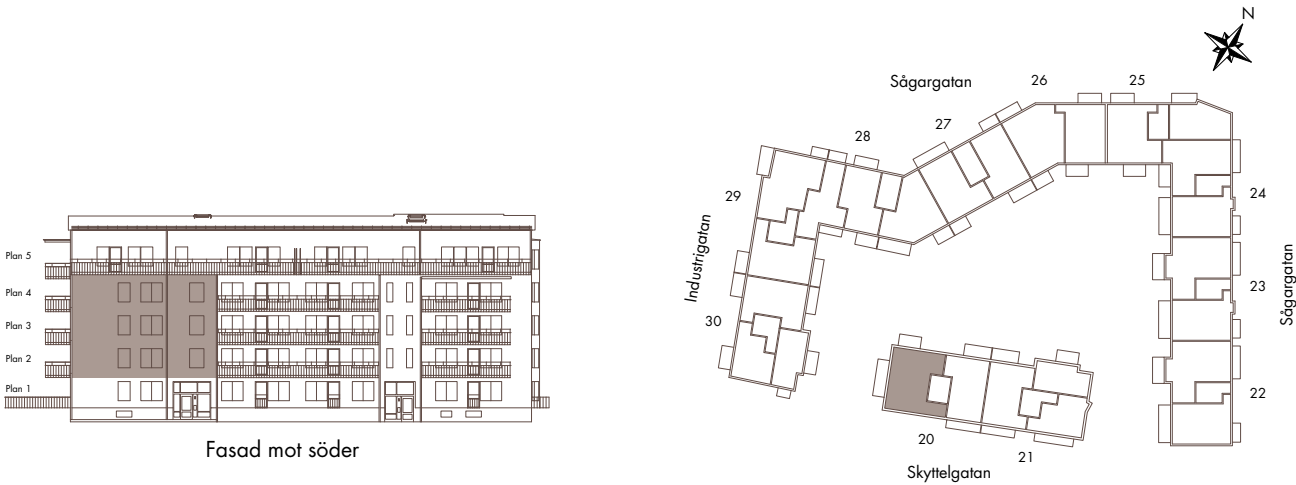
- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högskåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städsåk
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjutdörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång



4 RUM OCH KÖK 106 KVM
LÄGENHET 007-1101, 007-1201,007-1301
PLAN 2, 3, 4



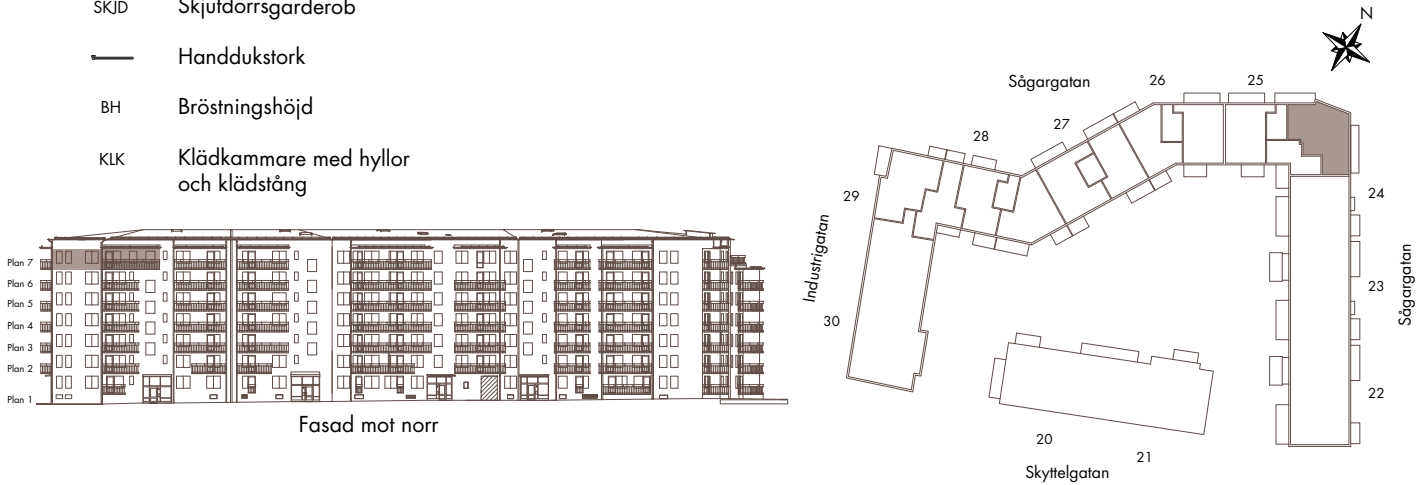
- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjuddörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd



4 RUM OCH KÖK 115 KVM
LÄGENHET 09A-1601
PLAN 7



- K Kyl
- F Frys
- Induktionshäll
- U/M Högsåp m. ugn/mikro
- DM Diskmaskin
- H Högsåp
- G Garderob
- ST Städskåp
- L Linnedel
- TT Torktumlare
- TM Tvättmaskin
- MC/ELC Multimedia/el-central
- SKJD Skjuddörrsgarderob
- Handdukstork
- BH Bröstningshöjd
- KLK Klädkammare med hyllor och klädstång





En *aktiv insats* för framtiden



DU ÄR MED OCH BIDRAR TILL ETT MER HÅLLBART SAMHÄLLE

Framtidens bostäder kräver större hänsyn till miljön och högre kvalitet på såväl materialval som hela byggprocessen. Ett av NCC:s bidrag är att vi bygger energieffektiva hus med välisolerat klimatskal (tak, väggar, grund och fönster). Det ger ett behagligt inomhusklimat, lägre uppvärmningskostnader och mindre klimatpåverkan. Energieffektiva vitvaror, sunda materialval, värmeåtervinning och resurs-snåla blandare är en självklarhet.

ETT HUS FRÅN NCC

- är energisnålt och har låg klimatpåverkan
- är byggt med sunda materialval
- har en bra inomhusmiljö
- ger goda förutsättningar för låga driftkostnader.

Vi har ett hållbarhetsfokus från planering till att du flyttar in och bor. Det innebär bland annat att byggnader utformas och lokaliseras för anpassning till naturen samt att vi arbetar för minimerad miljöpåverkan under byggnationen. Vi väljer exempelvis el som är märkt Bra Miljöval under tiden vi bygger. Ett annat exempel är att våra inredningsstilar klarar Svanens tuffa materialkrav.



**NCC
TRYGGT
BOENDE**

Att köpa ett nytt hem är en av de största affärerna du gör i ditt liv. Vi vill att det också ska bli en av de bästa, därför hjälper vi dig hela vägen. Hos oss är du försäkrad mot en mängd oförutsedda händelser. Vårt trygghetspaket NCC Tryggt Boende innehåller försäkringar och garantier som skyddar och hjälper dig både före och efter köpet. Du betalar inget extra för trygghetspaketet. Det ingår alltid när du köper en ny bostad av oss.