

# HYRESAVTAL Andrahandsuthyrning

## Bostadsrättsföreningen Fredriksdals Kanal

### Bostadsrättsinnehavare (Hyresvärd/ar)

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	
E-post		
Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	
E-post		

### Andrahandshyresgäst/er

Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	
E-post		
Namn		Personnummer
Adress	Postnummer	Ort
Telefon bostad	Telefon mobil	
E-post		

## Hyresobjekt

Adress	Postnummer	Ort	
Lägenheten uthyres för att användas som bostad	Lägenhetsnummer *	Antal rum	Area (kvm)
Till lägenheten hör: <input type="checkbox"/> källarutrymme nr _____ <input type="checkbox"/> vindsutrymme nr _____			
Lägenhetens skick vid upplåtelsen <input type="checkbox"/> se bilaga nr _____ <i>Skador och brister i lägenheten</i>			
Lägenheten uthyres <input type="checkbox"/> omöblerad <input type="checkbox"/> möblerad, se bilaga nr _____ <i>Möbel- och inventarielista</i>			

## Hyresavtalets giltighetstid och uppsägningstid

<input type="checkbox"/> <b>Alternativ 1</b> Fr.o.m. _____ T.o.m. _____ Avtalet sägs upp med _____ månaders uppsägningstid till hyrestidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet med _____ månad(er) för varje gång. <b>OBS! Om hyrestiden är längre än tre månader ska uppsägningstiden vara tre månader.</b>
<input type="checkbox"/> <b>Alternativ 2</b> Fr.o.m. _____ T.o.m. _____ Hyresavtalet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Andrahandshyresgästen ska då avflytta utan uppsägning. <b>OBS! Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är längst nio månader.</b>
<input type="checkbox"/> <b>Alternativ 3</b> Fr o m _____ och tills vidare. Hyresavtalet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter tre månader från uppsägningen. <b>OBS! Hyresgästföreningen rekommenderar alternativ 3.</b>

## Hyra

Hyra _____ kronor per månad.			
Värme <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte	Hushållsel <input type="checkbox"/> ingår <input type="checkbox"/> ingår inte		
Garage- eller parkeringsplats Hyra av garageplats i föreningen administreras av extern aktör och får aldrig hyras ut genom detta avtal i samband med andrahandsuthyrning av bostadsrätt.		Särskilda kostnader (kabeltv, bredband m.m.)	
Avläst mätarinställning, el, gas etc.	Datum _____	Avläst mätarinställning för _____	Datum _____

## Betalning

Hyresbetalning sker till förstahandshyresgästen <input type="checkbox"/> Autogiro <input type="checkbox"/> Bankgiro <input type="checkbox"/> Plusgiro <input type="checkbox"/> Kontant mot kvitto	Kontonummer (inklusive clearingnummer)
<input type="checkbox"/> Hyra och eventuella tillägg skall betalas i förskott senast sista vardagen före månadsskifte. <input type="checkbox"/> _____ dagar före månadsskiftet.	

## Övriga hyresvillkor

1. Hyresavtalets giltighet förutsätter att förstahandshyresgästen erhåller samtycke till andrahandsupplåtelsen från hyresvärden/fastighetsägaren eller att hyresnämnden meddelar beslut om tillstånd till andrahandsuthyrning.
2. Det åligger andrahandshyresgästen att väl vårda lägenheten och genast till förstahandshyresgästen och fastighetsägaren anmäla eventuella skador eller brister och förekomst av ohyra och skadeinsekter.
3. Andrahysgästen får inte överlåta eller upplåta lägenheten i sin tur.
4. Ändras hyran eller hyresvillkoren för lägenheten på grund av avtal mellan fastighetsägaren och förstahandshyresgästen eller efter träffad förhandlingsöverenskommelse enligt gällande förhandlingsklausul, skall ändringen gälla även detta andrahandsavtal.
5. Andrahandshyresgästen förbinder sig att under hyrestiden följa de ordningsföreskrifter som gäller för fastigheten enligt uthyrarens hyresavtal med fastighetsägaren.<sup>1</sup>
6. Andrahandshyresgästen ansvarar för skada eller förlust av inventarier samt för skador på lägenheten och gemensamma utrymmen som uppkommer genom hens vållande eller genom vårdslöshet eller försummelse av någon som hen ansvarar för. Andrahandshyresgästen är inte skyldig att ersätta skada som uppkommit genom normalt slitage.
7. På försenade hyresbelopp utgår ränta enligt räntelagen från förfallodagen.

## Särskilda bestämmelser

Genom underskrift av kontraktet kvitterar andrahandshyresgästen \_\_\_\_\_ nycklar till lägenheten.

## Underskrifter

Ort och datum	
Bostadsrättsinnehavare	Namnförtydligande
Ort och datum	
Andrahandshyresgäst/er	Namnförtydligande

## Godkännande av andrahandsuthyrning från styrelsen bostadsrättsföreningen Fredriksdals Kanal

Ort och datum	
Namnteckning styrelsemedlem Fredriksdals Kanal	Namnförtydligande

\*Lägenhetsnummer: uppge både föreningens interna samt folkbokföringens, båda på 4 siffror vardera. Det interna finner du på ditt överlåtelseavtal samt eventuella avier, folkbokföringens finner du på utsidan av din ytterdörr samt i din adress om du är folkbokförd på adressen för bostadsrätten som ska uthyras.