

Årsredovisning för

Brf Betongarbetaren 15

769635-5002

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Betongarbetaren 15, 769635-5002, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Betongarbetaren 15, med adress Oxelvägen 6, 121 34 ENSKEDEDALEN. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Ekonomiska planen registrades 2020-06-10 hos Bolagsverket.

Fastigheten

Fastigheten genomgick en total ombyggnad 2018-2020 vilket innebar att antalet lägenheter ökade från 7 till 14 samt att det har tillkommit 4 parkeringsplatser. Bostadsarealen är 686 kvm. Föreningens samtliga 14 bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Tomtens areal är 931 kvm. Fastigheten förvärvades 2020-08-15 genom köp av aktierna i Fastigheten Oxelvägen 6 AB och samtidigt tecknades tomträttsavtalet med Stockholms kommun.

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 17 890 000 kr varav mark utgör 4 290 000 kr och byggnad utgör 13 600 000 kr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Leverantörer

Under 2020 har föreningens ekonomi och tekniska förvaltning tagits hand om av Olsson och Frisell AB.

Föreningens leverantörer är Fortum som levererar värme. Ellevio står för eldistribution. GodEl är elleverantör. Stockholm Vatten levererar och sköter vatten/avlopp. Trafikkontoret står för renhållning. Internet- och TV-leverantör är Telia Sverige AB. Föreningen har inte haft några anställda.

Styrelsen

Styrelsen har under året inte haft några protokollförda möten. Föreningens firma tecknas av en ordinarie styrelseledamot.

Ordinarie ledamöter

Leif Nicklasson
Fredrik Rönnbäck
Ove Olsson

Revisor

Ingren revisor utsedd.

Medlemmar

Under året har 8 bostadsrätter upplåtits med bostadsrätt.

Antalet medlemmar per den 31 december 2020 uppgår till 10 personer.

Årets händelser

Under året har föreningen med styrelse färdigställt ombyggnationen av fastigheten och därigenom även kunnat förmedla lägenheterna till köpare.

Styrelsen har av oklar anledning inte upprättat årsbokslut eller årsredovisning under 2020 varpå detta saknades vid utgången av verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	9 900	
Resultat efter finansiella poster	-60 368	
Soliditet, %	32	

Förändringar i eget kapital

	2020-12-31	Förändring	2020-01-01
Insattskapital	21 315 000	21 315 000	-
	21 315 000	21 315 000	-
Årets resultat	-60 368		-
Vid årets slut	21 254 632	21 315 000	-

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
årets resultat	-60 368
Totalt	-60 368
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-60 368
Summa	-60 368

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	9 900	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		9 900	-
Rörelsekostnader			
Rörelseresultat		9 900	-
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-70 268	-
Summa finansiella poster		-70 268	-
Resultat efter finansiella poster		-60 368	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-60 368	-
Skatter			
Årets resultat		-60 368	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	46 842 558	-
Summa materiella anläggningstillgångar		46 842 558	-
Summa anläggningstillgångar		46 842 558	-
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 106	-
Övriga fordringar		17 609 375	-
Summa kortfristiga fordringar		17 627 481	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 632 040	-
Summa kassa och bank		2 632 040	-
Summa omsättningstillgångar		20 259 521	-
SUMMA TILLGÅNGAR		67 102 079	-

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		21 315 000	-
Fritt eget kapital			-
Årets resultat		-60 368	-
Summa fritt eget kapital		-60 368	-
Summa eget kapital		21 254 632	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 467 692	-
Övriga skulder	9	10 190 000	-
Summa långfristiga skulder		16 657 692	-
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		88 884	-
Skatteskulder		9 359	-
Övriga skulder		29 091 512	-
Summa kortfristiga skulder		29 189 755	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 102 079	-

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Intäkter per väsentligt intäktsslag		
Avgifter	9 900	
Summa	9 900	

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Summa		

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Summa		

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Räntekostnader, övriga	70 268	
Summa	70 268	

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	42 018 183	
	42 018 183	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-1 019 627	
	-1 019 627	
Redovisat värde vid årets slut	40 998 556	
Mark	5 844 002	
	46 842 558	
Taxeringsvärde		
Byggnad		
Mark	4 290 000	
Taxeringsvärde totalt	17 890 000	

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut		

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets slut		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut		

Not 9 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
--	------------	------------

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	10 792 400	

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2020-12-31

2019-12-31

Underskrifter

Stockholm
2023-06-09



Ervin Fazlic
Styrelseordförande



Andrea Heiskanen
Styrelseledamot



Johan Holmgren
Styrelseledamot