
Regler för utnyttjande av garage

I de av Svampens samfällighets ägda garageutrymmen i Salem gäller följande bestämmelser för medlemmar som har tillgång till garageplats:

1. Garageutrymmet är endast avsett för **motorfordon, bilar, motorcyklar och mopeder**. Förutom motorfordon får, i begränsad omfattning som inte försvårar eller omöjliggör utrymning eller annan medlems nyttjande av sin garageplats, Fordonstillbehör t.ex. däck, verktyg, bilvårdsmaterial. Allt material skall förvaras framför bilen mot väggen och inte ha ett djup överstigandes 40 cm (däck undantaget).
2. Inredning som exempelvis mindre förvaringshylla eller verktygsskåp får sättas upp mot väggen iakttagandes förbehållet vad som anges under punkt 1.
3. Garagen får inte användas som förråd för möbler, kläder, böcker, leksaker, målarfärg, sopor, madrasser eller annat brandfarligt material. Garagen får ej heller användas för bilreparationsarbeten, som verkstad, snickarbod, hobbyrum eller plats för svetsning eller sprutmålningsarbeten. Föreningen äger rätt att omedelbart flytta bort sådant material, på medlemmens bekostnad, efter att en tillsägelse meddelats som inte följts inom 2 veckor.
4. Det är inte tillåtet att sätta upp nya mellanväggar i någon form i garagelängorna. Det är ej tillåtet att göra egna elinstallationer, montera andra anordningar eller fasta installationer.
5. Egna eldragningar är inte tillåten utan fackmannamässig installation som beställts av styrelsen. Kostnaden för sådan installation debiteras den enskilde medlemmen.
6. Det åligger medlem att städa och hålla rent i sin del av garaget samt att inte inkräkta eller hindra andra medlemmars utnyttjande av sin garageplats.
7. Medlem ansvarar för all skada inom garaget som orsakats av honom eller av någon för vilken medlem är ansvarig.

-
8. Föreningen ombesörjer och bekostar underhåll av garageplatsen och därtill hörande anordningar, förutom, i förekommande fall, de automatiska garageöppnare som installerats i medlems garagedörr. Föreningen fritar sig allt ansvar för alla former av skador på medlems fordon eller däri förvarad egendom, såvida inte skadan förorsakats av föreningen. Föreningen är ej försäkringsansvarig för medlems fordon och tillbehör, vid t ex skada, brand eller stöld. Föreningen friskriver sig även för ansvar för att obehöriga bereder sig tillträde till garaget.
9. Det åligger medlem att teckna och vidmakthålla erforderlig brand- och stöldskyddsförsäkring för sitt fordon.
10. Medlem äger ej rätt att överlåta eller upplåta garageplatsen i andra hand till annan person än någon som bor inom samfälligheten och inte utan Styrelsens godkännande och upprättande av avtal som Föreningen förser medlem med.
11. Medlem ska vid flytt lämna garagenycklar och dessa regler till den nye husägaren och upplysa denne om innebörden av dessa regler.
12. I garaget är rökning förbjuden liksom svetsning och alla former av öppen eld. Det åligger varje medlem att tillse att garaget alltid är låst när man inte vistas där.
- 13 Laddning av Elfordorn får **ej** ske via föreningens eluttag. Vill man ladda bilen måste medlem skaffa eget avtal med elleverantören.