

Årsredovisning 2023

Brf Rålambshov 4

702001-8482



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Råambshov 4

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1943-10-20. Stadgar registrerades 2023-11-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Lilla Rålambshov 4	-	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1900

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 087 kvm och 2 lokaler om 324 kvm. Byggnadernas totalyta är 2411 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hannah Järliden Fridh	Ordförande
Jessica Åström	Styrelseledamot
Andrea Persson	Styrelseledamot
Leonard Marcus Oliver Seffer	Styrelseledamot
Niklas Kamateros	Styrelseledamot

Valberedning

Christopher Fridh och Lisa Broberg

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen och två i förening av styrelseledamöterna

Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Extra föreningsstämma hölls 2023-01-15. Val av ny revisor m.m..

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2048.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Utbyte av takpannor och förbättring av säkerhet på tak
Målning av takterass
Nya sopkärl samt målning av befintliga kärl
Partiell renovering av lokal
- 2017-2018** ● Stambyte
- 2016** ● Bredbandsinstallation
- 2014** ● Balkong och Takbyte

Planerade underhåll

- 2024** ● Utbyte av staket runt trädgård
Uppfräschning av trapphus

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Fastighetsförvaltning	Loudden Bygg och Fastighetsservice AB
Försäkring	Länsförsäkringar Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vattenläcka i källaren från vatten inkommande utifrån på grund av utbyte av ledning av Stockholm Vatten och Avlopp. Skadan åtgärdas genom föreningens försäkringsbolag.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 46 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 47 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 078	2 060	2 020	1 949
Resultat efter fin. poster	-211	-508	-319	-1 115
Soliditet (%)	72	72	0	0
Yttre fond	393	377	209	40
Taxeringsvärde	95 777	95 777	69 531	69 531
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	800	808	793	772
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	75,8	70,9	79,7	82,2
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 993	9 009	9 023	9 032
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 785	7 798	7 811	7 818
Sparande per kvm totalyta, kr	-31	-42	147	136
Elkostnad per kvm totalyta, kr	70	32	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	169	154	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	31	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	271	217	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,47	1,22	0,98	0,85
Räntekänslighet (%)	11,24	11,15	11,38	11,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -75 415 vilket delvis kan förklaras av att föreningen har haft större kostnader med anledning av den vattenskada som drabbade föreningen under 2023 och numera hanteras av föreningens försäkringsbolag. Styrelsen har goda förhoppningar om att stora delar föreningens utlägg med anledning av denna vattenskada kommer att återbetalas av föreningens försäkringsbolag under 2024 då det är ett pågående försäkringsärende. Utöver detta steg räntorna snabbare och till högre nivåer än vad styrelsen hade förväntat sig under 2023. Styrelsens bedömning är att resultatet blir positivt under nästa verksamhetsår förutsatt att inte något extra ordinärt och oförutsägbart inträffar.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	260	-	-	260
Upplåtelseavgifter	1 876	-	-	1 876
Fond, yttre underhåll	377	-	16	393
Uppskrivningsfond	65 484	-	-	65 484
Balanserat resultat	-17 032	-508	-16	-17 556
Årets resultat	-508	508	-211	-211
Eget kapital	50 457	0	-211	50 246

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-17 556
Årets resultat	-211
Totalt	-17 768

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	287
Balanseras i ny räkning	-18 055
	-17 768

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 078	2 060
Övriga rörelseintäkter	3	124	319
Summa rörelseintäkter		2 201	2 379
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 550	-2 105
Övriga externa kostnader	9	-82	-419
Personalkostnader	10	-200	-1
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136	-136
Summa rörelsekostnader		-1 968	-2 661
RÖRELSERESULTAT		233	-282
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-464	-229
Summa finansiella poster		-445	-227
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-211	-508
ÅRETS RESULTAT		-211	-508

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	67 757	67 893
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 757	67 893
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	2	2
Summa finansiella anläggningstillgångar		2	2
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		67 759	67 895
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19	18
Övriga fordringar	15	236	220
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	79	85
Summa kortfristiga fordringar		334	324
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 503	1 542
Summa kassa och bank		1 503	1 542
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 837	1 866
SUMMA TILLGÅNGAR		69 596	69 761

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 136	2 136
Uppskrivningsfond		65 484	65 484
Fond för yttre underhåll		393	377
Summa bundet eget kapital		68 013	67 997
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 556	-17 032
Årets resultat		-211	-508
Summa fritt eget kapital		-17 768	-17 540
SUMMA EGET KAPITAL		50 246	50 457
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	5 800	9 519
Övriga långfristiga skulder		70	70
Summa långfristiga skulder		5 870	9 589
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 969	9 283
Leverantörsskulder		85	76
Skatteskulder		2	0
Övriga kortfristiga skulder		78	28
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	346	328
Summa kortfristiga skulder		13 481	9 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 596	69 761

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	233	-282
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	136	136
	369	-145
Erhållen ränta	19	2
Erlagd ränta	-441	-217
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-53	-361
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10	-15
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	57	-82
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-6	-457
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-33	-29
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-33	-29
ÅRETS KASSAFLÖDE	-39	-486
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 542	2 028
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 503	1 542

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rålambshov 4 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 546	1 546
Hysesintäkter, lokaler	409	375
Kabel-TV/Bredband	123	140
Summa	2 078	2 060

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	0	0
Övriga intäkter	0	0
Försäkringsersättning	0	319
Ersättn.fr.försäkr.bolag	124	0
Summa	124	319

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	74	59
Besiktning och service	27	7
Städning	32	26
Trädgårdsarbete	2	4
Snöskottning	33	6
Summa	168	101

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	0	117
Bostäder	0	253
Lokaler	106	219
Dörrar och lås/porttele	2	48
VA	28	27
Värme	37	0
Ventilation	4	0
Staket/grind/terrass	0	1
Försäkringsärende/vattenskada	201	94
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	97
Summa	378	854

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Bostäder VVS	0	20
Källarutrymmen	0	109
Fasader	0	95
Staket/grind/terrass	0	48
Summa	0	271

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	169	78
Uppvärmning	407	370
Vatten	77	74
Sophämtning	58	52
Summa	710	575

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	64	59
Bredband	117	133
Fastighetsskatt	113	111
Summa	294	303

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	28
Övriga förvaltningskostnader	33	222
Juridiska kostnader	0	73
Revisionsarvoden	0	49
Ekonomisk förvaltning	49	48
Summa	82	419

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	151	0
Sociala avgifter	47	0
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	200	1

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	464	229
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	464	229

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	71 749	6 265
Årets inköp	0	65 484
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	71 749	71 749
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 856	-3 720
Årets avskrivning	-136	-136
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 992	-3 856
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	67 757	67 893
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>65 724</i>	<i>65 724</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 053	30 053
Taxeringsvärde mark	65 724	65 724
Summa	95 777	95 777

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	96	96
Utgående anskaffningsvärde	96	96
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-96	-96
Utgående avskrivning	-96	-96
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	2	2
Summa	2	2

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	236	220
Skattefordringar	0	0
Summa	236	220

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	6
Fastighetsskötsel	18	17
Försäkringspremier	22	20
Räntor	0	3
Bredband	11	22
Förvaltning	18	17
Summa	79	85

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-04-30	1,32 %	1 271	1 271
Stadshypotek	2024-04-30	1,32 %	1 433	1 448
Stadshypotek	2025-07-30	1,06 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2024-01-30	4,90 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2024-07-30	0,77 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2024-02-02	5,21 %	1 089	1 089
Stadshypotek	2024-03-04	5,08 %	2 400	2 400
Stadshypotek	2024-03-01	4,90 %	2 376	2 394
Stadshypotek	2024-03-01	4,90 %	2 400	2 400
Stadshypotek	2025-09-01	1,06 %	2 400	2 400
Stadshypotek	2030-09-01	1,50 %	2 400	2 400
Summa			18 769	18 802
Varav kortfristig del			12 969	9 283

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 769 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	8
Städning	3	3
El	10	18
Uppvärmning	62	58
Utgiftsräntor	56	33
Vatten	13	12
Förutbetalda avgifter/hyror	171	175
Beräknat revisionsarvode	23	23
Summa	346	328

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 879	18 879

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Andrea Persson
Styrelseledamot

Hannah Järliden Fridh
Ordförande

Jessica Åström
Styrelseledamot

Leonard Marcus Oliver Seffer
Styrelseledamot

Niklas Kamateros
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Oskar Petter Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2024 22:46

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 13:48

DOCUMENT ID:

BkQs9KYszR

ENVELOPE ID:

rJxi9KKiMR-BkQs9KYszR

DOCUMENT NAME:

Brf Rålambshov 4, 702001-8482 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LEONARD SEFFER leonardseffer@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 13:53 10.05.2024 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/09) IP: 158.174.55.89
2. ANDREA PERSSON andrea.persson@live.se	Signed Authenticated	10.05.2024 13:56 10.05.2024 13:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/11/19) IP: 158.174.55.81
3. Hannah Järliden Fridh hannahjarliden-strom@hotmail.se	Signed Authenticated	10.05.2024 15:59 10.05.2024 14:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/02/18) IP: 94.234.96.16
4. Niklas Kamateros niklas.kamateros@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 08:39 10.05.2024 14:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/07/09) IP: 83.191.120.156
5. Jessica Åström jessicaastrom73@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 22:45 12.05.2024 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/02/14) IP: 83.185.89.77
6. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	12.05.2024 22:46 12.05.2024 22:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rålambshov 4 702001-8482

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rålambshov 4 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rålambshov 4 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
12.05.2024 22:57

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 10.05.2024 13:48

DOCUMENT ID:
BJWiqFKsMC

ENVELOPE ID:
S1iqKtoGC-BJWiqFKsMC

DOCUMENT NAME:
rb Rålambshov 4.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	12.05.2024 22:57 12.05.2024 22:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed