



Underhållsplan

År 2024 till 2073

Brf Valfisken 32

Brf Valfisken 32

Datum för utskrift: 2024-05-03

Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Om fastigheten	4
Åtgärder per år	6
Åtgärder per kategori	21
Åtgärdsbeskrivningar och bilder	26
Kommentarer	28
Åtgärdshistorik	30
Ekonomisk analys	32

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

Underhållsplanens inställningar

Namn	Brf Valfisken 32
Startår	2024
Slutår	2073
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	12.0%
Årlig uppräkning (%)	0.0%
Basår för indexering	Inget startår
Filter	• År: 2024 - 2073 • Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Om fastigheten

Denna del beskriver fastigheten mer ingående.

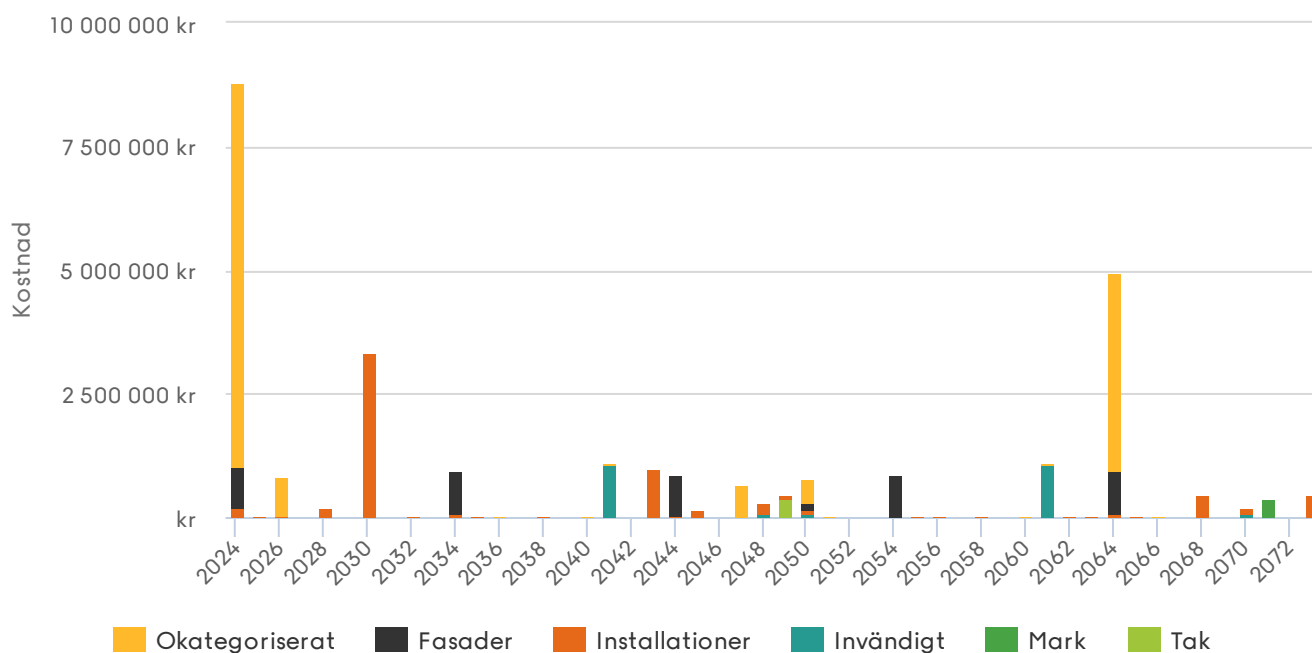
Brf Valfisken 32

Adress	Riddargatan 21 11958 Stockholm
Boarea (BOA)	2062 m ²
Lokalarea (LOA)	300 m ²
Byggår	1939

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Bedöms efter besiktning (Tappvattenssystem)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	50 år	Planerad	168 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke)			40 år	Planerad	3 360 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) innergård			40 år	Planerad	638 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	10 år	Genomförd	16 000 kr Faktisk kostnad: 8 000 kr
Fasadställning				Planerad	1 120 000 kr
Måla balkongdörr trä	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	211 000 kr
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	618 000 kr
Putsa om putsfasad			50 år	Planerad	2 671 000 kr

8 803 000 kr

2025

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Filmning av avloppstam bottenplatta	Installationer	Avlopp (Alla byggnader)	10 år	Planerad	49 000 kr
					49 000 kr

2026

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avloppsledning i bottenplatta			50 år	Planerad	784 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	6 år	Planerad	21 000 kr
					805 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	46 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	69 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	69 000 kr
					183 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta torktumlare (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	42 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	42 000 kr
Byta värmeledningar (flerbostadshus, pris per lägenhet)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	60 år	Planerad	3 234 000 kr
Mekanisk frånluftfläkt Tvättstuga	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	10 år	Planerad	6 000 kr

3 324 000 kr

2031

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Måla ståldörr	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	10 år	Planerad	13 000 kr

13 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	6 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Motoriserad Reglerventil varmvatten	Installationer	Källare (Alla byggnader)	15 år	Planerad	10 000 kr

10 000 kr

2034

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avloppspump (ca 1 kw)	Installationer	Källare (Alla byggnader)	15 år	Planerad	81 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	10 år	Planerad	16 000 kr
Måla balkongdörr trä	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	211 000 kr
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	618 000 kr

926 000 kr

2035

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Filmning av avloppstam bottenplatta	Installationer	Avlopp (Alla byggnader)	10 år	Planerad	49 000 kr

49 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw)		UC (Alla byggnader)	15 år	Planerad	25 000 kr
sandfång	Installationer	Garage (Alla byggnader)	30 år	Planerad	8 000 kr

34 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	6 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	20 år	Planerad	8 000 kr

8 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta portkodlås			20 år	Planerad	21 000 kr
Mekanisk frånluftfläkt Tvättstuga	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	10 år	Planerad	6 000 kr

27 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta belysningsarmatur LED med närvarostyrning			20 år	Planerad	55 000 kr
Byta golvmassa (epoxi o dyl)	Invändigt	Källare (Alla byggnader)	20 år	Planerad	109 000 kr
Byta golvmassa (epoxi o dyl) garage	Invändigt	Garage (Garage)	20 år	Planerad	131 000 kr
Måla ståldörr	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	10 år	Planerad	13 000 kr
Måla väggar och tak garage	Invändigt	Garage (Garage)	20 år	Planerad	160 000 kr
Måla väggar och tak källare, soprum, cykelrum, tvättstuga	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	20 år	Planerad	301 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	20 år	Planerad	323 000 kr

1 093 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh)	Installationer	UC (Alla byggnader)	30 år	Planerad	420 000 kr
Byta komplett styrsystem värmeanläggning	Installationer	UC (Alla byggnader)	40 år	Planerad	280 000 kr
Mekaniska frånluftfläktar	Installationer	Tak (Alla byggnader)	25 år	Planerad	235 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral Vindsvåningen	Installationer	Vindslägenheten (Alla byggnader)	15 år	Planerad	42 000 kr

977 000 kr

2044

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	10 år	Planerad	16 000 kr
Måla balkongdörr trä	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	211 000 kr
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	618 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	6 år	Planerad	21 000 kr

866 000 kr

2045

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta elcentral/Lokalcentral	Installationer	Lokal (Alla byggnader)	50 år	Planerad	84 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl takgivare)	Installationer	Tak (Alla byggnader)	25 år	Planerad	35 000 kr
Filmning av avloppstam bottenplatta	Installationer	Avlopp (Alla byggnader)	10 år	Planerad	49 000 kr

168 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta Hisskomplett			30 år	Planerad	630 000 kr

630 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta klinkergolv Tvättstuga	Invändigt	(Alla byggnader)	30 år	Planerad	61 000 kr
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	46 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	69 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	69 000 kr
Motoriserad Reglerventil varmvatten	Installationer	Källare (Alla byggnader)	15 år	Planerad	10 000 kr
Pumpstation Tappkallvatten	Installationer	UC (Alla byggnader)	15 år	Planerad	22 000 kr

277 000 kr

2049

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avloppspump (ca 1 kw)	Installationer	Källare (Alla byggnader)	15 år	Planerad	81 000 kr
Byta takfönster aluminium (1+ m2)	Tak	Tak (Alla byggnader)	50 år	Planerad	358 000 kr

440 000 kr

2050

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta hängränna	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	30 år	Planerad	19 000 kr
Byta stuprör	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	30 år	Planerad	71 000 kr
Byta torktumlare (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	42 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	42 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX, ca 1 m3/s) Lokal			30 år	Planerad	490 000 kr
Källsorteringskär	Invändigt	(Alla byggnader)	20 år	Planerad	67 000 kr
Mekanisk frånluftfläkt Tvättstuga	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	10 år	Planerad	6 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	6 år	Planerad	21 000 kr

757 000 kr

2051

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw)		UC (Alla byggnader)	15 år	Planerad	25 000 kr
Måla stöldörr	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	10 år	Planerad	13 000 kr

39 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	10 år	Planerad	16 000 kr
Måla balkongdörr trä	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	211 000 kr
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	618 000 kr

845 000 kr

2055

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Filmning av avloppstam bottenplatta	Installationer	Avlopp (Alla byggnader)	10 år	Planerad	49 000 kr

49 000 kr

2056

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	6 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral Vindsvåningen	Installationer	Vindslägenheten (Alla byggnader)	15 år	Planerad	42 000 kr

42 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Slipa och lacka entréparti trä	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	20 år	Planerad	8 000 kr
					8 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta portkodlås			20 år	Planerad	21 000 kr
Mekanisk frånluftfläkt Tvättstuga	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	10 år	Planerad	6 000 kr
					27 000 kr

2061

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta belysningsarmatur LED med närvarostyrning			20 år	Planerad	55 000 kr
Byta golvmassa (epoxi o dyl)	Invändigt	Källare (Alla byggnader)	20 år	Planerad	109 000 kr
Byta golvmassa (epoxi o dyl) garage	Invändigt	Garage (Garage)	20 år	Planerad	131 000 kr
Måla ståldörr	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	10 år	Planerad	13 000 kr
Måla väggar och tak garage	Invändigt	Garage (Garage)	20 år	Planerad	160 000 kr
Måla väggar och tak källare, soprum, cykelrum, tvättstuga	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	20 år	Planerad	301 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	20 år	Planerad	323 000 kr
					1 093 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	6 år	Planerad	21 000 kr

21 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Motoriserad Reglerventil varmvatten	Installationer	Källare (Alla byggnader)	15 år	Planerad	10 000 kr
Pumpstation Tappkallvatten	Installationer	UC (Alla byggnader)	15 år	Planerad	22 000 kr

32 000 kr

2064

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avloppspump (ca 1 kw)	Installationer	Källare (Alla byggnader)	15 år	Planerad	81 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke)			40 år	Planerad	3 360 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) innergård			40 år	Planerad	638 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	10 år	Planerad	16 000 kr
Måla balkongdörr trä	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	211 000 kr
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	Fasader	Fasad (Alla byggnader)	10 år	Planerad	618 000 kr

4 925 000 kr

2065

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Filmning av avloppstam bottenplatta	Installationer	Avlopp (Alla byggnader)	10 år	Planerad	49 000 kr
					49 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw)		UC (Alla byggnader)	15 år	Planerad	25 000 kr
sandfång	Installationer	Garage (Alla byggnader)	30 år	Planerad	8 000 kr
					34 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta torkskåp (ca 8 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	46 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	69 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	69 000 kr
Mekaniska frånluftfläktar	Installationer	Tak (Alla byggnader)	25 år	Planerad	235 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	Installationer	Hela fastigheten (Alla byggnader)	6 år	Planerad	21 000 kr
					439 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta torktumlare (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	42 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	20 år	Planerad	42 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl taggivare)	Installationer	Tak (Alla byggnader)	25 år	Planerad	35 000 kr
Källsorteringskärl	Invändigt	(Alla byggnader)	20 år	Planerad	67 000 kr
Mekanisk frånluftfläkt Tvättstuga	Installationer	Tvättstuga (Alla byggnader)	10 år	Planerad	6 000 kr

193 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta dränering komplett (inkl. dräneringsrör och isolering)	Mark	Mark (Alla byggnader)	50 år	Planerad	371 000 kr
Måla ståldörr	Invändigt	Trapphus (Alla byggnader)	10 år	Planerad	13 000 kr

384 000 kr

2073

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh)	Installationer	UC (Alla byggnader)	30 år	Planerad	420 000 kr
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral Vindsvåningen	Installationer	Vindslägenheten (Alla byggnader)	15 år	Planerad	42 000 kr

462 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Fasader

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Fasad (Alla byggnader)							
Byta hänggränna	2050	30 år		19	m	700 kr	19 000 kr
Byta stuprör	2050	30 år		72	m	700 kr	71 000 kr
Måla balkongdörr trä	2024	10 år		32	st	4 700 kr	211 000 kr
Måla träfönster 2-glas (1+ m2)	2024	10 år		92	st	4 800 kr	618 000 kr
Slipa och lacka entréparti trä	2039	20 år		1	st	6 000 kr	8 000 kr

Installationer

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Avlopp (Alla byggnader)							
Filmning av avloppstam bottenplatta	2025	10 år		1	st	35 000 kr	49 000 kr
Garage (Alla byggnader)							
sandfång	2036	30 år		2	st	3 000 kr	8 000 kr
Hela fastigheten (Alla byggnader)							
Bedöms efter besiktning (Tappvattensystem)	2024	50 år		1	st	120 000 kr	168 000 kr
Byta värmeledningar (flerbostadshus, pris per lägenhet)	2030	60 år		33	st	70 000 kr	3 234 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	2034	10 år	2024	33	st	350 kr	16 000 kr
Energideklaration bostadshus (per lägenhet)	2024			33	st	350 kr	16 000 kr
Genomförd							
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus, per lägenhet (S/F/FX-system)	2026	6 år		33	st	450 kr	21 000 kr
Källare (Alla byggnader)							
Byta avloppspump (ca 1 kw)	2034	15 år		2	st	29 000 kr	81 000 kr
Motoriserad Reglerventil varmvatten	2033	15 år		1	st	7 000 kr	10 000 kr
Lokal (Alla byggnader)							
Byta elcentral/Lokalcentral	2045	50 år		1	st	60 000 kr	84 000 kr
Tak (Alla byggnader)							
Byta värmekabel stuprör och hänggrännor (inkl takgivare)	2045	25 år		1	st	25 000 kr	35 000 kr
Mekaniska frånluftfläktar	2043	25 år		6	st	28 000 kr	235 000 kr
Tvättstuga (Alla byggnader)							
Byta torkskåp (ca 8 kg)	2028	20 år		1	st	33 000 kr	46 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg)	2028	20 år		1	st	49 000 kr	69 000 kr
Byta torktumlare (ca 6 kg)	2030	20 år		1	st	30 000 kr	42 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg)	2028	20 år		1	st	49 000 kr	69 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 6 kg)	2030	20 år		1	st	30 000 kr	42 000 kr
Mekanisk frånluftfläkt Tvättstuga	2030	10 år		1	st	4 500 kr	6 000 kr
UC (Alla byggnader)							
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 250 kW värmeeffekt, ca 50 lgh)	2043	30 år		1	st	300 000 kr	420 000 kr
Byta komplett styrsystem värmeanläggning	2043	40 år		1	st	200 000 kr	280 000 kr

Pumpstation Tappkallvatten	2048	15 år	1	st	16 000 kr	22 000 kr
Vindslägenheten (Alla byggnader)						
Renovera fjärrvärmecentral/undercentral Vindsvåningen	2043	15 år	1	st	30 000 kr	42 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Garage (Garage)							
Byta golvmassa (epoxi o dyl) garage	2041	20 år		78	m2	1 200 kr	131 000 kr
Måla väggar och tak garage	2041	20 år		254	m2	450 kr	160 000 kr
Källare (Alla byggnader)							
Byta golvmassa (epoxi o dyl)	2041	20 år		65	m2	1 200 kr	109 000 kr
Trapphus (Alla byggnader)							
Måla stäldörr	2031	10 år		5	st	1 900 kr	13 000 kr
Måla väggar och tak källare, soprum, cykelrum, tvättstuga	2041	20 år		478	m2	450 kr	301 000 kr
Måla väggar och tak trapphus (pris per våningsplan)	2041	20 år		7	st	33 000 kr	323 000 kr
(Alla byggnader)							
Byta klinkergolv Tvättstuga	2048	30 år		23	m2	1 900 kr	61 000 kr
Källsorteringskärl	2050	20 år		12	st	4 000 kr	67 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Mark (Alla byggnader)							
Byta dränering komplett (inkl. dräneringsrör och isolering)	2071	50 år		53	m	5 000 kr	371 000 kr

Tak

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Tak (Alla byggnader)							
Byta takfönster aluminium (1+ m2)	2049	50 år		16	st	16 000 kr	358 000 kr

Okategoriserat

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
UC (Alla byggnader)							
Byta cirkulationspump vatten (ca 0-1 kw)	2036	15 år		1	st	18 000 kr	25 000 kr
Ospecificerat läge							
Byta avloppsledning i bottenplatta	2026	50 år		40	m	14 000 kr	784 000 kr
Byta belysningsarmatur LED med närvarostyrning	2041	20 år		26	st	1 500 kr	55 000 kr
Byta Hisskomplett	2047	30 år		1	st	450 000 kr	630 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke)	2024	40 år		40	m2	60 000 kr	3 360 000 kr
Byta komplett balkong (betongplatta och räcke) innergård	2024	40 år		12	m2	38 000 kr	638 000 kr
Byta portkodlås	2040	20 år		1	st	15 000 kr	21 000 kr
Byta ventilationsaggregat (FTX, ca 1 m3/s) Lokal	2050	30 år		1	st	350 000 kr	490 000 kr
Fasadställning	2024			1000	m2	800 kr	1 120 000 kr
Putsa om putsfasad	2024	50 år		954	m2	2 000 kr	2 671 000 kr

Åtgärdsbeskrivningar och bilder

Denna del beskriver åtgärder som har bilder och beskrivningar kopplade till sig.

Bedöms efter besiktning (Tappvattensystem)

Förekommer år: 2024, 2074, 2124**Intervall:** 50 år**Kategori:** Installationer**Läge:** Hela fastigheten**Märkning:** -**Total kostnad:** 168 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 120 000 kr exkl. moms**Antal:** 1**Enhet:** st

Avser utbyte av fastighetens tappvattensservice inkl. äldre rörledningar betjänande utrymmen i källare samt kommersiell lokal.

Byta avloppsledning i bottenplatta

Förekommer år: 2026, 2076, 2126**Intervall:** 50 år**Kategori:** -**Läge:** -**Märkning:** -**Total kostnad:** 784 000 kr inkl. moms**Styckpris:** 14 000 kr exkl. moms**Antal:** 40**Enhet:** m

Avser utbyte av kvarvarande äldre/föråldrade beståndsdelar i husets avloppssystem såsom i källarplanen rörledningar samt serviceledningar i golv och gjutjärnsbrunnar inkl avloppssystemen betjänande kommersiella lokalen.

Kommentarer

Denna del visar alla kommentarer som skrivits för planens åtgärder.

Skribent och
tidpunkt

Kommentar

Ännu inga skapade kommentarer.

Åtgärdshistorik

Denna del visar alla åtgärder i underhållsplanen som markerats som genomförda och sparats i åtgärdshistoriken.

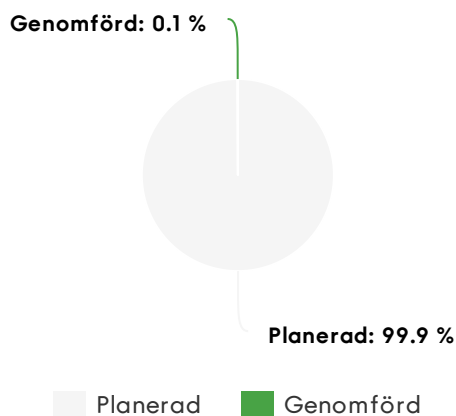
År	Namn	Planerad kostnad	Faktisk kostnad	Kommentar
2024	Energideklaration bostadshus (per lägenhet) Kategori: Installationer Läge: Hela fastigheten	16 000 kr Inkl. moms	8 125 kr Inkl. moms	Energio

Ekonomisk analys

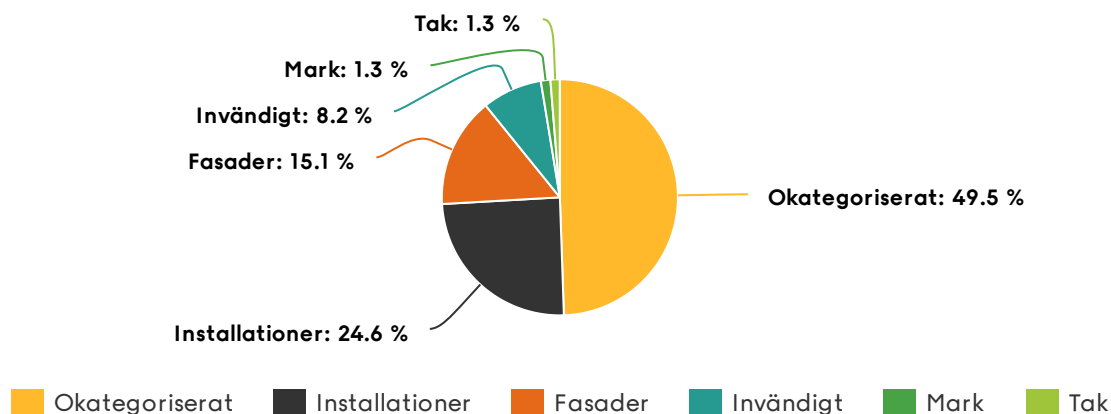
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	28 142 730 kr
Kostnad per år	562 855 kr
Kostnad per år och m ²	238 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

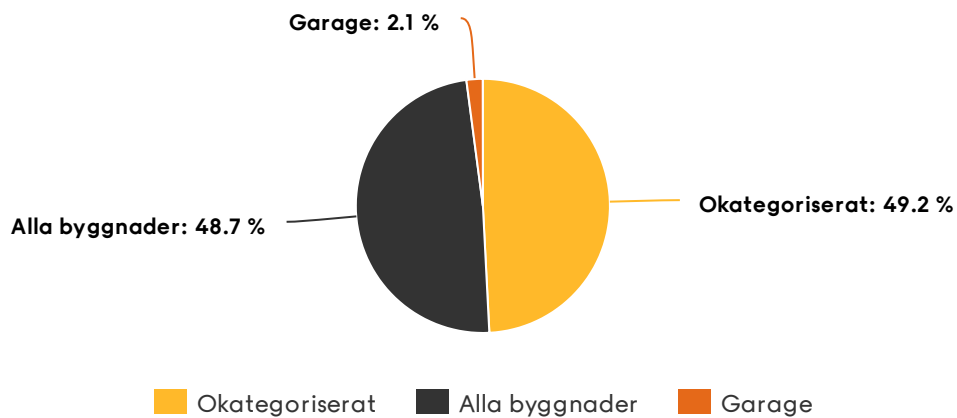
Kostnad per status



Kostnad per kategori

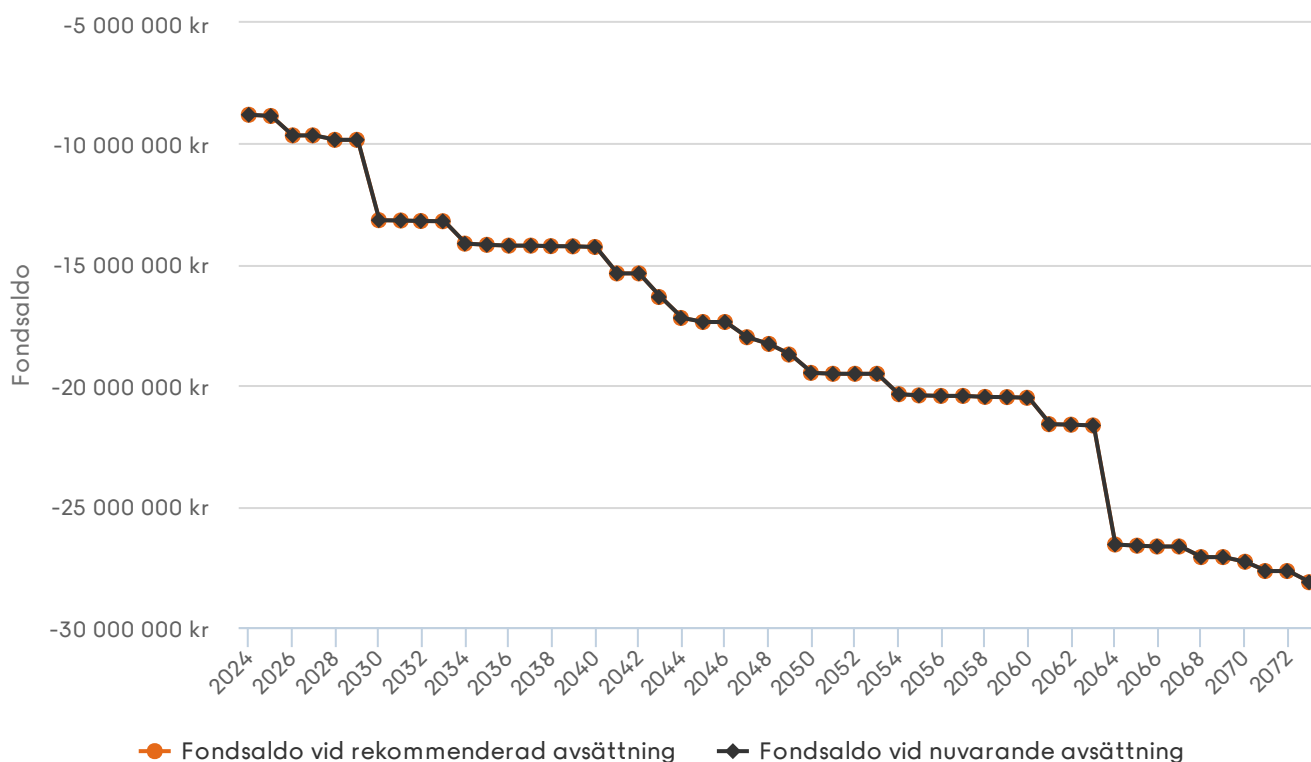


Kostnad per byggnad



Avsättningsanalys

Avsättningsanalysen visar **hela din underhållsplan** och **exkluderar investeringsåtgärder**. Eventuella filter som ställts in påverkar inte analysen.



Nuvarande avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad avsättning per m ² (BOA)	0 kr / m ²
Rekommenderad årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Nuvarande årlig avsättning till fond för underhåll	0 kr
Saldo i underhållsfond vid inledningen av år 2024	0 kr